



电梯垃圾让人头疼,私圈走廊惹上官司,生活小事让居住在城市高楼的邻居们摩擦不断。远亲不如近邻,“一纸书来只为墙,让他三尺又何妨”,人与人,多份尊重,多份理解,多份沟通,或者才能让邻里关系变得和谐。

# 电梯垃圾屡现,业主一路追“凶”

物业常贴告示仍无效,较真哥直奔物业调监控 呼吁:别图一时方便苦了一楼人

本报3月10日讯 电梯门还没合上,一袋垃圾“咻”地被扔了进去……在长沙乾城嘉园小区内,这样的情况时常发生。3月7日晚,业主曾先生刚进电梯,又看见一袋垃圾。一气之下,他直奔物业监控中心,发现竟是邻居所为。今天,曾先生给本报热线96258打来电话,“希望大家不要把电梯当垃圾箱。”

## 电梯内惊现恶臭垃圾

曾先生家住长沙市天心区乾城嘉园小区2栋,3月7日晚9点多,他乘电梯前往地下车库时,还没关上电梯门,一股恶臭扑鼻而来。

曾先生低头发现电梯一角放着一个大塑料袋,“堆着各种菜叶子和果皮。”他无奈地捡起来,步行将其扔进一楼楼栋外的垃圾桶里。

“将垃圾搁在电梯里这种事,我已经碰到几回了,也不知道是谁干的,很多业主都很反感。”这一次,曾先生较真了,拨打了物业电话投诉。

## 监控锁定2楼老太

等不及物业来人调查,焦急的曾先生直奔小区监控中心。电梯里的监控,正好拍到了这名丢垃圾的业主。

“监控显示,3月7日晚上8点多,电梯运行至2楼时,电梯门刚一打开,一名老太便将垃圾放到了电梯厢内,按了1楼的按钮后就离开了电梯。”曾先生回忆,之后,陆续有业主捂着鼻出入电梯,直到他将垃圾袋带离。

当天晚上,曾先生和保安一同来到了2楼的这名老太太家中,“起初她就是不承认,后来听说我看了监控,这才怪不好意思承认了。”



■漫画/陈琼元

## 【当事人】道歉称并非故意

3月10日下午,记者来到了2楼的老太太家中。

老太太表示,她并不是故意将垃圾丢在电梯里不管,恰好当天家里来了很多客人,她本来是趁送客之际顺便去一楼扔垃圾的,可电梯来了时客人还没到,她回家去招呼客人,便将垃圾落在电梯里了。

“我和老伴都是知识分子,以前从没做过这样的事,以前碰到有人把垃圾乱扔在电梯里,我还特意将垃圾提出来扔到楼外的垃圾桶里,这次的事真是大意了,做得不对。”老太太说。

## 【物业】往电梯里扔垃圾是常事

“业主为图方便,将垃圾随手扔在电梯的情况已经发生多次了,甚至还有业主趁电梯关门之际将垃圾抛到梯厢内,速度之快连监控都没拍清楚。”物业公司一名工作人员说,他们也考虑过在每一层设置垃圾桶,可由于一到热天就弥漫一股臭味,遭到了业主们的反对。

为了劝导业主不要在电梯这样的封闭空间内乱扔垃圾,物业也常常贴告示,可收效甚微。(曾先生提供线索,奖励30元) ■记者 杨昱 潘显璇

## 曝光台

### 长沙月湖公园藏珑小区“每晚都听到虐狗的惨叫”

在长沙工作的金女士于2014年11月租住在月湖公园藏珑小区,入住没多久,她就发现邻居在虐待宠物狗。“几乎每天晚上都会听见他家传来小狗被打惨叫的声音,他经常对着狗吼一些指令,可能是在训练狗,狗不听话他就打。”

“有一天,楼下的住户受不了了,跑到他家敲门骂。电梯里物业贴了个温馨提醒,提醒业主看好宠物,不要让它们随地大小便,后来也不知是谁用笔加了内容,斥责29层的住户不要再虐狗了。”

### 长沙万家丽路威尔士春天小区私占公共过道,邻居对簿公堂

3月9日,长沙市万家丽路威尔士春天小区的业主曾先生发微博,讲述小区邻里之间因私占公共过道对簿公堂的事件。

在威尔士春天小区,多栋住宅出现业主私装铁门占领公共楼道情况。业主们在门前的公共楼道装一扇上锁的铁门,在过道的窗户装上防盗窗,将其变成自家的封闭空间。

据物业不完全统计,从2011年11月到2012年8月,小区就有20多名业主违规封闭了公共走廊。虽然物业多次下达了整改通知,但不少业主依然我行

我素。

2014年6月底,小区13户住在南北方向被侵权的业主将自己的邻居告上了法庭,控诉邻居将公共通道封闭占为己有,影响房间的通风采光,请求法院拆除这些违规搭建的铁门和防盗窗。最终开福区人民法院判决私占公共过道的业主拆除铁门,将过道恢复自由出入的状态。



## 招商暨资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对湖南金鹰服饰集团有限公司债权进行处置。截止2015年2月28日,该债权总额(公告日前最近一个结息日的债权本息余额)为25097.89万元。债务人位于冷水江市经济开发区,该债权以金鹰公司位于冷水江市建新新村的房产、位于冷水江市毛市镇经济开发区的房屋、位于冷水江市建新街的房屋、位于冷水江市沙办长铺村、柳溪村的土地使用权、位于冷水江市毛市镇经济开发区的土地使用权以及位于冷水江市建新街的土地使用权设置抵押,湖南中保投资担保有限公司、湖南金广源信用担保有限公司、湖南博丰投资担保有限公司为该债权担保,自然人陈晓荣、陈箭林、李吉新提供连带责任担保。该债权的交易对象为境内依法成立的法人、自然人或其他组织,并应具备充足的注册资本、良好的资信证明等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或

员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产。  
公告有效期:20个工作日  
受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。  
联系人:任宇光  
联系电话:0731-84120155  
电子邮箱:renyuguang@cinda.com.cn  
分公司地址:长沙市解放东路186号  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138188  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:wangfei@cinda.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。  
该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

## 招商暨资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对湖南省丰康生物科技股份有限公司债权进行处置。截止2015年2月28日,该债权总额(公告日前最近一个结息日的债权本息余额)为4111万元。债务人位于安乡县大鲸港镇小湾社区2组丰康大道1号,该债权以债务人位于安乡县大鲸港镇工业开发区土地及厂房设置抵押。该债权的交易对象为境内依法成立的法人、自然人或其他组织,并应具备充足的注册资本、良好的资信证明等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或

变相购买该资产。  
公告有效期:10个工作日  
受理征询或异议有效期:10个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南分公司联系。  
联系人:任宇光  
联系电话:0731-84120155  
电子邮箱:renyuguang@cinda.com.cn  
分公司地址:长沙市解放东路186号  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138188  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:wangfei@cinda.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。  
该债权的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

## 招商暨资产处置公告

中国信达资产管理股份有限公司湖南省分公司拟对湖南明星麻业股份有限公司、汉寿鑫源纺织印染有限责任公司2户的债权资产包进行处置。截止2015年2月28日,该资产包债权总额(公告日前最近一个结息日的债权本息余额)为15719.81万元。该资产包中的债务人主要分布在沅江市等地区。该资产包明细表:

资产包的交易对象为境内依法成立的法人、自然人或其他组织,并应具备充足的注册资本、良好的资信证明等条件,但国家公务员、金融监管机构工作人员、政法干警、资产公司工作人员、国有企业债务人管理层以及参与资产处置工作的律师、会计师、评估师等中介机构人员等关联人或者上述关联人参与的非金融机构法人,以及与参与不良债权转让的资产公司工作人员、国企债务人或者受托资产评估机构负责人员等有近亲属关系的人员不得购买或变相购买该资产包。资产包中每户债权的详情情况请具体参见我公司对外网站,网址www.cinda.com.cn。  
公告有效期:20个工作日

受理征询或异议有效期:20个工作日,如对本次处置有任何疑问或异议请与湖南省分公司联系。  
联系人:任宇光  
联系电话:0731-84120155  
电子邮箱:renyuguang@cinda.com.cn  
分公司地址:长沙市解放东路186号

对排斥、阻挠征询或异议的举报电话:0731-84138188  
对排斥、阻挠征询或异议的举报电子邮件:wangfei@cinda.com.cn  
特别提示:以上资产信息仅供参考,信达公司不对其承担任何法律责任。  
该资产包的有关情况请查阅我公司网站,网址www.cinda.com.cn。

序号	资产名称	资产形态	资产所在地	币种	金额(单位元)	行业	担保和抵押情况	其他情况
1	湖南明星麻业股份有限公司	债权	沅江市枫树汉路18号	人民币	93,833,210.34	麻、棉、化纤纺织品及混纺织品	位于沅江市枫树汉路上的公司土地及房产抵押;李兴高、张萍、李世鹏、陈旭、张雪兰、刘洪波担保	
2	汉寿鑫源纺织印染有限责任公司	债权	汉寿县洋湖镇洋湖居委会168号	人民币	63,364,908.34	棉、麻、毛、化纤及其制品	位于汉寿洋湖镇和百禄桥的公司土地、房产、机械设备抵押;位于汉寿蒋家嘴镇光明路汉寿鑫麻业有限公司房产、土地、机械设备抵押;湖南广通投资担保有限公司、宋明权担保	
金额总计					157,198,118.68			