

资讯

## 定鼎灰汤 雅居乐·依云小镇亮相



到场嘉宾乘热气球以别致视角一览灰汤美景。

1月17日，湖南旅游地产的扛鼎之作——雅居乐·依云小镇营销中心终于揭开神秘面纱，售楼处、样板房也同步全面亮相。依托于长韶娄高速的通车，活动当天，不少市民驱车前往灰汤，体验飞屋环游、看大型风筝表演。

元旦假期，长韶娄高速通车为灰汤、宁乡及周边景区经济带来“井喷”式增长，灰汤迎来近10万人次的游客，灰汤旅游地产也随之步入发展的快车道。

灰汤温泉是中国三大著名高温复合温泉之一。然而在遇到雅居乐之前，这片享有独特温泉资源之地，还没有可与其美誉相媲美的旅游地产项目。

雅居乐将利用灰汤的独特温泉优势，斥资200亿元，打造成集高档温泉养生会所、温泉酒店、温泉景观公园、演艺中心、商贸中心、游乐中心、低密度住宅为一体的养生养心度假国度。

为了让业主享受得天独厚的地理资源优势，雅居乐·依云小镇打造稀缺的温泉入户别墅，让业主在家里就能泡温泉，消疲解乏，真正突显了别墅作为终极人居理想的优势。在湖南旅游地产方兴未艾之时，依云小镇作为灰汤旅游地产的代表之作，发展潜力可见一斑。

目前，旅游景区营销中心、湖畔庭院样板正式开放，约123—257平方米温泉入户别墅，VIP3万元抵10万元全城邀约中。

■见习记者 桂思雨

## Fang.com演绎 房地产互联网新时代

1月15日下午，由搜房网(Fang.com)主办的“2014——2015房地产互联网大会长沙站”在万达文华酒店召开。会上，搜房控股新房集团长沙分公司总经理张建国围绕大会主题“New&Different”，用数据演绎了移动互联网时代房地产的发展方向。近800位业内精英见证了第十一届中国(长沙)房地产网络人气榜标杆楼盘、最具影响力风云人物等奖项的诞生。

移动互联网时代，搜房三年前即确定了推动“移动平台”建设的方向。截至2014年11月，搜房移动端的流量较年初提高了230%。正如张建国所言，“同样多的流量，搜房PC端积累了15年，而搜房移动端只积累了3年，移动的时代已经到来。”

张建国表示，搜房将在大平台体系下，通过互联网媒体平台、交易平台和金融平台的整合联动，以互联网思维、移动思维和最先进的技术工具让房地产互联网产业更加高效发展。

搜房网家居集团长沙分公司常务副总经理李全也围绕“掌控·共赢：搜房家居交易平台发布”详细阐述了搜房家居交易平台的运营理念。

■见习记者 桂思雨

# 滨江国际金融中心开工，将成滨江新地标

## 2015年先导控股计划投资170亿元建设项目79个



滨江国际金融中心开工仪式现场。

1月21日，滨江A9地块项目滨江国际金融中心正式开工。328米超高层塔楼将作为长沙地标性建筑与几何流线型设计的258米高层塔楼交相辉映，60万平方米商业综合体将成为滨江新城创新金融的助推引擎，这也拉开了先导控股2015年重点工程建设序幕。据悉，先导控股2015年开工建设79个项目，工程总投资170亿元。

### 328米滨江新地标

2013年，长沙先导恒伟房地产开发有限公司摘得滨江新城A9地块，地块总建筑面积约60万平方米，规划有一栋328米、一栋258米的双子甲级写字楼，两栋约150米的准甲级写字楼和酒店式公寓。滨江国际金融中心地处长沙未来CBD滨江新城核心。

滨江国际金融中心是一个集办公、商业、购物、休闲娱乐于一体的地铁上盖高端综合体，拥有多项国际领先水平的绿色环保科技及智能办公系统，未来将以328米的高度直上云霄。

滨江新城定位为长沙未来的金融商务中心，依托其独一无二的滨江资源和区位优势，吸引了金融机构总部、高端综合体抢滩。

### 今年建79个重点项目

2014年，先导控股全年投资建设项目61个，完成投资约21.77亿元，引进社会项目完成投资约30.4亿元。2015年，该公司将继续加紧洋湖生态新城、滨江商务新城两大核心片区和湘江新城片区、月亮岛建设。全年铺排重点建设项目79个，工程总投资170亿元。

据介绍，2015年，洋湖湿地景区将建设四期(体验区)，力争年底完成景观建设，洋湖湿地二期国际雕塑文化主题公园也将启动建设。

2015年，滨江新城将重点建设广发银行大厦、浦发银行大厦等金融中心项目。滨江国际金融中心、钱隆金融中心、保利商业综合体等一批项目也在加紧开工建设；楷林国际大厦A、B座幕墙安装基本完成，凤巢游船中心将开放，渔人码头、湘江玖号也将正式开业。

### 5.9万个学位覆盖全区

为打造宜居宜业的智慧新城，先导控股将教育资源的同步配套作为片区开发和城市运营的重点工作。根据中学服务半径1000米、小学服务半径500米计算，片区通过引入新建、原址扩建等方式在两大片区共配备中小学23所，根据规划指标可提供5.9万个中、小学位，实现了片区范围内每个地块的教育配套全面覆盖。

其中，洋湖新城共配套中、小学14所，按规划指标总共可提供中、小学位3.4万个。滨江新城共配套中、小学9所，按规划总共可提供中、小学位2.5万个。

目前洋湖片区中加国际学校、洋湖博才小学、中海小学已经建成，洋湖雅礼中学、麓山国际学校小学部、洋湖长郡中学、连山小学正在建设，其余7所预计三年内落成。滨江新城引进的麓山国际滨江实验学校、滨江小学已于2013年秋季开学，在建的滨江长郡中学和岳华九年制学校将于2015年底基本建成，计划于2016年开始招生。

■见习记者 桂思雨



### 【数据】

#### 单周成交量破3000套

根据长沙市房产研究中心公布的数据显示，上周(01.11-01.17)长沙内六区住宅网签均价为5431元/平方米，环比下降6.72%，持续走低；非住宅网签均价为10817元/平方米，环比增长21.27%。

上周新建商品房网签3125套，环比增长12.01%，是今年首次单周成交量破3000套；其中住宅网签2235套，环比增长10.64%。

受开发商持续利用暖场活动蓄客，以及各种促销手段推动影响，加上部分开发商开始举办“返乡置业”活动，使得上周长沙内六区新房网签量稳中回升。

二手房市场方面，成交量有所回落，上周内六区二手房成交459套，其中住宅成交431套。

■见习记者 向竹筠  
通讯员 朱璟莹

### 【土地】

#### 上周仅一宗 土地挂牌出让

上周(01.11-01.17)长沙市仅一宗土地挂牌出让。该宗地块位于岳麓区大学城，规划用途为商业、住宅用地，挂牌起始价为5.46亿元。

在土地成交方面，上周长沙市无一宗土地成交出让。告别此前几周土地市场的成交热，上周的土地市场显得略为平淡。

■见习记者 向竹筠

## 月湖名盘邂逅古巴《天鹅湖》

维一星城·原山苑为长沙芭蕾舞爱好者献上国际级演出

1月21日晚，纯洁无暇的白天鹅与邪恶魅惑的黑天鹅同台献艺，充满魅力的女性芭蕾舞角色一口气32个单足立地旋转，赢得阵阵掌声——这是由湖南大剧院联袂广州大剧院、武汉剧院重金共同引进全球三大芭蕾舞团之一的古巴国家芭蕾舞团，在长沙奉上的亚洲特别纪念版《天鹅湖》。

“作为铁路枢纽城市，长沙将离国际先进艺术文化越来越远。”维一星城·原山苑项目营销负责人表示，这出顶级演出，是项目对长沙未来发展的信心和赞礼。

### 足尖炫出妙曼黑天鹅

古巴国家芭蕾舞团成立不过50余年，却已经跻身世界顶尖芭蕾舞团之列，他们以卓越舞技及创造力赢得了世界顶尖舞蹈团之一的殊荣。

据悉，此次特别纪念版亚洲《天鹅湖》巡演由艾丽西亚之女劳拉·阿隆索亲自编导，该版曾被许多知名团体在巴黎歌剧院、维也纳歌剧院等大型剧院里演出，劳拉·阿隆索表示，希望此次能将最好的表演带给中国的观众，营造出一场气势如虹的舞作。

基于符合原著浪漫主义美学，劳拉·阿隆索编导的版本以更为现代的手法重塑出两个女性角色——白天鹅与黑天鹅。著名的黑天鹅独舞变奏中，黑天鹅一口气32个“挥鞭转”单足立地旋转，赢得阵阵掌声和喝彩。

### 月湖名盘把品质做成艺术

作为本次活动的总冠名单位，维一星城·原山苑位于人文氛围浓郁的月湖板块，湖南广电中心、国际会展中心、



古巴国家芭蕾舞团带来的《天鹅湖》，演出座无虚席。

金鹰国际影视文化城、世界之窗、长沙大学等文化艺术群围绕周边，同时还是月湖板块唯一拥有一生态山体的项目。

“我们项目立足于文化艺术氛围浓郁的板块，也想为长沙奉献一些经典的文化和艺术。”项目营销负责人表示，维一星城·原山苑依山傍湖，四面公园环绕，以新欧风格为社会精英量身打造。

充分考虑到目前消费者的购房需求，维一星城·原山苑主推的78-166㎡多款户型，每款户型都附带超大赠送面积，附赠面积最大近30%。而长沙维一物业管理有限公司从每一个细节入手，为业主提供贴心的艺术化生活服务，与国际顶级的《天鹅湖》芭蕾舞剧艺术有异曲同工之妙。

■记者 刘婧