

央行今年或两次降息 房贷继续宽松

多家机构预测央行继去年四季度降息之后,2015年有望迎来两次幅度为25个基点的降息,最快可能就在春节前后,同时,中国货币政策会继续定向宽松。低利率将刺激更多的潜在购房者入市,促使部分热点城市的楼市更快回暖。此外国际货币基金组织IMF发布报告预测,中国今年明年经济增速分别为6.8%和6.3%。 ■据北京晚报

民营银行、P2P有了“对口”监管部门

1月20日,银监会挂出了监管组织架构重大改革方案,对银监会的组织架构进行了大刀阔斧的改革。在不改变编制的前提下,将原有27个部门分拆、合并成23个部门。新成立了城市商业银行监管部、信托监管部和普惠金融部,民营银行、P2P等都有了“对口”监管部门。这是银监会自2003年成立以来的首次架构大调整。 ■据南方日报

油价反弹遇拦路虎

尽管纽约原油期货价格上涨周五收盘大幅上涨5.3%,部分投资人认为原油即将迎来筑底反弹,然而进入本周以来,国际油价重回跌势,纽约原油期货周二更是大跌4.7%,收报46.39美元/桶。对此,业内人士表示,原油之前出现了反弹,但是基本面没有根本性改观,如果美国加息周期延后,美元指数中期调整,原油有望维持区域弱势震荡。 ■据中国证券报

理财点播

柴米油盐

千足金再回“3时代” 涨幅创近三年新高

近日,国际金价持续上涨势头,涨势接近每盎司1300美元。受此影响,市内黄金饰品售价迎来新年首次上调,每克涨幅达18元,不少金店把千足金饰品价格由此前的每克288元上调至每克306元。业内人士介绍,这次黄金饰品价格上调是近三年来涨幅最大的一次,是出于买入黄金避险的情绪。 ■据北京晚报

英镑走低利好 中国买家英国“扫楼”

“我们最近刚刚成交了一单3000万英镑来自中国的购房合约。”整日忙得不可开交的某英国房地产服务公司中国业务部总监张黎清一见到记者就兴奋地告知,其公司业务在2014年比上一年增长了50%以上,中国买家热衷于投资英国房地产的势头逐年上升。2015年伊始,英镑对人民币持续走软,几乎触及近年来新低,这对纷纷涌入英国房地产市场的中国买家无疑是好消息。 ■据第一财经日报

我国首次成为资本净输出国

商务部新闻发言人孙继文近日在接受媒体采访时透露,2014年,我国对外投资规模首次超过吸引外资规模。“我国实际上已成为资本净输出国。这是我国从经贸大国迈向经贸强国的重要标志。”业内人士表示,对外投资规模超过吸引外资规模,意味着我国改革开放以来主要依赖出口、引资的发展格局发生了重大转变。商务部数据显示,2014年,我国非金融类对外直接投资首次突破千

亿美元,达到1029亿美元,同比增长14.1%。同时,我国对发达国家投资增长较快,其中对美国投资增长了23.9%,对欧盟投资增长了1.7倍;对服务业投资增长27.1%,占比提高到64.6%。 ■据京华时报

亿,达到1029亿美元,同比增长14.1%。同时,我国对发达国家投资增长较快,其中对美国投资增长了23.9%,对欧盟投资增长了1.7倍;对服务业投资增长27.1%,占比提高到64.6%。 ■据京华时报

【大佬说话】

人口红利衰减 放开二孩时机成熟

劳动年龄人口连续三年下降,意味着中国人口红利正在衰减。中国的劳动力已从过去无限劳动供给转变有限供给,劳动力开始出现短缺,劳动力工资正快速上涨,过去经济发展所依赖的低劳动力成本优势也在消失。从政策上讲,现在已经到了调整人口政策的时机,当前来看,放开“单独二孩”政策还是不够,全面放开二孩的时机已经成熟。 ——中国社科院人口与劳动经济研究所所长张车伟

近五成房企 净利下滑

数据显示,截至目前沪深两市共计36家上市房企公布了2014年年报业绩预告,其中,7家房企预告净利润亏损。剔除数据公布不全的房企后,按照预告净利润同比增长下限来看,净利润同比下滑企业达17家,占比近五成。 ■据羊城晚报

【商业纵览】

【点评】虽然不能代表A股房企的整体表现,也在一定程度上折射出房地产行业整体利润率下行的现象。

油价降 机票价格未跟上

自去年9月以来国际油价连续大幅下跌,国内航线的燃油附加费也上演“五连跌”。尽管如此,记者从多家航空公司了解到机票裸票价格未现较大波动保持平稳,且部分航线相较于高铁的价格竞争力仍未得到提升。 ■据广州日报

进口狗粮、猫粮断货两月

记者近日走访多间宠物店发现,多种品牌进口狗粮、猫粮都出现断货现象,部分进口狗粮已经断货两个月。业内人士介绍目前市面上近八成进口宠物粮没有批文,而这种断货现象将持续到春节后。但国产狗粮并未受此影响,价格波动不大。 ■据新快报

鼎极分类信息 广告热线: 13875895159 84464801 广告洽谈 QQ: 2953974391 50元/行起 每行按13个6号字计 郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来