



湖南公布2014年收支账单

我省城镇居民收入增长9.1%

■记者 侯小娟

1月21日,国家统计局湖南调查总队(以下简称湖南国调)公布湖南2014年统计调查数据。

去年,湖南全体居民人均可支配收入17622元,比上年名义增长10.1%,扣除价格因素实际增长8.0%。人均可支配收入中位数15674元,比上年名义增长15.6%。

其中,全年城镇居民人均可支配收入为26570元,比上年名义增长9.1%,扣除价格因素实际增长6.9%,其中中位数为25711元,比上年名义增长14.3%;农村居民人均可支配收入为10060元,比上年增加1688元,中位数为9297元,比上年名义增长12.4%。

另外,去年,湖南居民人均消费支出13289元,名义增长11.2%,实际增长9.1%。其中,城镇居民人均消费支出18335元,比上年增长8.7%。农村居民人均生活消费支出9025元,比上年增长15.2%。

收入

包租婆发力,财产性收入增多

【数据】

2014年,我省居民人均财产性净收入1293.6元,增长11.7%,占人均可支配收入的比重为7.3%。其中,城镇居民人均财产净收入2629元,增长10.1%。农村居民人均财产净收入166元,增长26.7%。

【解读】

“随着投资理财方式的增多,理财渠道不断扩展,居民财产性收入增长较快,尤其是2014年下半年以来,股票、基金价格持续上涨,投资收益较大。城镇居民利息及红利收入566元,增长10.5%。”湖南调查总队党组书记、总队队长庞晓林介绍。

另外,还有一部分收入的增长来源于房租。“2014年我省城镇居民出租房屋财产性收入795元,增长20.6%。”庞晓林表示,2014年湖南出台《湖南省推进新型城镇化实施纲要》,在全省建设特大城市和大型城市,给居民带来较多财产收入。如长沙很多通过拆迁安置的城乡接合部居民主要靠收房租为生。

此外,土地流转新政策使居民家庭的转包和承包土地收益不断增加。2014年湖南农民投资及红利收入109元,增长24.1%。其中集体分配的红利增长62.7%,转让承包土地经营权租金净收入增长49.9%。

养老金提高,居民转移净收入增加

【数据】

2014年我省城镇居民人均转移净收入5713元,增长8.7%。农村居民人均转移净收入2168元,增长10.0%。

【解读】

在庞晓林看来,2014年我省居民转移性收入增加的主要原因是养老金、低保、新农合补偿等相关标准都有所提高。

据介绍,2014年我省企业退休人员基本养老金月人均增加110元左右。艰苦偏远地区每人每月增加120元。超过70岁的退休人员增加160元。

另外,湖南城乡低保指导标准分别为每人每月330元、165元。如株洲市城区居民最低生活保障线标准,由月人均400元提高到420元,上调幅度为5%,低保对象人均补差达到305元。

此外,去年,我省新农合人均筹资水平提高到380元,其中各级财政的补助标准从每人每年280元提高到每人每年320元。农民就医的报销标准相应提高,报销费用大幅增长。2014年农村居民人均报销医疗费136.67元,增长30.7%。

支出

湖南人好学也爱玩

【数据】

2014年湖南居民人均教育文化娱乐消费1765元,增长26.0%,拉动消费支出增长3.1个百分点,是居民消费增长的主要动力和支撑。其中教育人均支出1126元,增长20.8%;文化娱乐人均支出639元,增长36.4%。

此外,食品烟酒支出增长5.1%,衣着支出增长3.9%,居住支出增长4.1%,生活用品及服务支出下降0.9%,交通通信支出增长15.0%,医疗保健支出增长18.3%。

【解读】

对于2014年的消费支出,长沙人陈晓深有体会:去年,用于给孩子报培训班的费用就超过了自己工资收入的一半。“去年给孩子报了画画、跳舞、钢琴、羽毛球等培训班,一年下来,花费近5万元,比2013年增加了近1万元。”陈晓说。

不仅如此,陈晓去年还带着10岁的女儿出国玩了一趟,开支也不小。

陈晓的支出只是湖南人消费支出极其普通的案例。湖南国调公布的数据显示,去年,湖南人教育文化娱乐消费支出所占消费比重为13.3%,比上年上升1.9个百分点。这意味着湖南的消费仍然稳步提高,消费方式、结构都在快速升级。

庞晓林介绍,去年湖南的恩格尔系数仍然在下降,发展享受型消费比重在逐步上升。

全民网购大狂欢

【数据】

2014年,湖南网络消费迅猛增长,网络购物成为居民消费的新风尚。数据显示,去年湖南居民人均通过互联网购买商品和服务支出达108元,增长92.5%。

【解读】

2014年,世界离我们越来越近,购买便宜大牌无需再去香港,境外电商美国亚马逊也扩大了对中国直邮的范围。

去年,天猫“双十一”购物狂欢节的交易数据又一次刷新,571亿成交额背后的“败家娘们儿”成就了首富马云。

数据显示,2014年前三季度,湖南人通过互联网实现的商品零售额增长40.4%。“湖南人的购买渠道从线下逐步向线上转移。”庞晓林说。



2014年全省城镇居民

- 人均可支配收入为**26570元**,比上年名义增长**9.1%**,扣除价格因素实际增长**6.9%**
- 人均消费支出**18335元**,比上年增长**8.7%**

住宅

长沙去库存化至少需要20个月

【数据】

我省长沙、岳阳和常德3个城市参与国家70个大中城市住宅销售价格调查。从调查数据看,2014年,长沙、岳阳和常德市场供应量较大幅度增长,新建商品住宅价格由涨幅收窄转为降幅扩大。

2014年,长沙市区新建住宅网签成交956.7万平方米,较上年下降23.9%;岳阳新建住宅成交125.18万平方米,上涨6.0%;常德成交108.39万平方米,下降17.2%。截至去年12月底,长沙市区新建商品住宅待售面积1613.41万平方米,较上年增长40.5%,以2014年的成交量测算,去库存化周期超过20个月。

【解读】

“去年,多项限购政策的取消和限贷政策的放宽,对市场起到了很大的提振作用。”湖南国调生产价格调查处处长林定春介绍,四季度,三市网签成交量明显回升。但由于房企在年底多实行“以价换量”,房价仍然下跌。

在林定春看来,2015年,随着政策效应的进一步显现,结合市场高库存及《不动产登记暂行条例》实施临近等因素,预计在现有政策不变的前提下,房地产市场仍将以去库存为主,价格稳中小幅波动。“地段好、资源多的楼盘价格可能会坚挺,地段差的楼盘价格可能会跌价。”

兴业银行
INDUSTRIAL BANK OF CHINA
长沙分行

快取更多
理财信息

保本产品 5万起售!

预期年化净收益率 **4.5%**

每万元每天利息约1.5元

产品名称	投资期限	预期年化净收益率/业绩基准年化收益率	风险等级	认购金额
天天万利宝	336天可赎回	5.6%/5.7%	低风险	5万/30万
私人银行客户专属产品	6个月	6.3%	高风险	100万
产品预告	2年	7.5%	高风险	100万

温馨提示:理财非存款,产品有风险,投资须谨慎

兴业银行长沙分行各支行理财电话:

世纪城支行	0731-89839006	湘江北路社区支行	0731-84763079
分行营业部	0731-85329329	南城支行	0731-86314909
晟德隆支行	0731-85125326	三湘支行	0731-84511297
芙蓉中路支行	0731-84473311	湘府路支行	0731-84780961
东风路支行	0731-84515107	南湖路社区支行	0731-84780139
万家巷支行	0731-85149778	第一湾社区支行	0731-84780054
定王台支行	0731-85168861	麓林水郡社区支行	0731-84932482
江滨支行	0731-84459076	株洲分行营业部	0731-22395566
东塘支行	0731-82716080	株洲芦淞支行	0731-22395561
解放路支行	0731-82241748	湘潭支行	0731-86329281
新桥支行	0731-85522359	湘潭南湖支行	0731-58396081
河西支行	0731-85329202	常德分行	0736-7839825
蔡锷路支行	0731-82241658	常德津城支行	0736-7382983
劳动路支行	0731-85815479	岳阳分行	0730-8966616
星沙支行	0731-84012267	网站:www.cib.com.cn	全国统一客服热线:95561

■制图/陈琮元