



核心提示

2年前,宁乡男子廖文凯好心将祖屋的三间房免费租给了来自四川的打工客王大圣;2年后,王大圣与廖文凯的家人爆发矛盾,王在廖前住退租时将其杀害然后放火烧屋。警方提醒,房东们在将房子出租时,应先进行备案以防万一。

# 房东要退租,“免费租客”行凶烧屋

命案发生在宁乡县双江口镇 提醒:新年租房又临高峰,安全租房勿忘租前备案

本报1月18日讯 宁乡的廖文凯料想不到,好心将房子免费租给一名打零工生活困难的异乡男子,自己却意外招来了杀身之祸。1月17日下午,宁乡县双江口镇发生一起命案。因租客与毗邻而居的亲人产生误会引发矛盾,廖文凯受托来当说客希望租客退租,结果惨死出租屋内,并遭人放火烧屋,而嫌犯直指租客。

## 【事件】 免费将房租给异乡单身汉 租客杀害房东后放火烧屋

46岁的廖文凯家住宁乡县双江口镇,从事装修工作,家里有两套房子,一套是自己新建的房子,一套是父母留下的祖屋。祖屋是平房,面积很大,廖文凯和哥哥廖谷良一人继承了一半,每人三间房,毗邻而居,但近年来廖文凯已经很少住在祖屋。

“我们镇上有一个四川人叫王大圣,在这打了近20年零工了,40岁了仍然是个单身汉。2年前,廖文凯好心将祖屋的三间房免费租给了王大圣,作为回报,王大圣给房子进行了一番装修。”廖文凯的家人介绍。

1月17日下午2点左右,邻居们发现,廖文凯的出租房突然着了火,熊熊大火不到几分钟就将屋顶烧穿了。

廖文凯的侄子廖勇回忆,“起火后,我赶紧打叔叔电话,但打不通,再打王大圣电话询问情况,他却说‘火是他放的,廖文凯已经被他杀了,就在出租屋内’。”廖勇当时就懵了,对方冷静的语气至今让他不寒而栗,“王大圣说了句‘对不住’,让我赶紧报警。”

当消防队员赶到现场灭了大火后,廖文凯的遗体在屋子一角的残垣断壁下被找到。

## 【事由】 不满租客私生活 协商退租时引发凶案

三湘都市报记者走访得知,实际上廖文凯和租客王大圣认识十余年了,两人关系还不错,廖文凯偶尔会来租房里和王大圣喝酒聊天,喝醉后又是索性就在租房里过夜。廖家人猜测,这可能跟最近发生的一起矛盾有关。

“1月16日,王大圣和女友吵架,还打了她,女友一时害怕躲进了隔壁的廖谷良家。”廖家人说,“因为这事,王大圣误会了廖谷良和他女友有不正当的关系,两人还为此发生了争执,不欢而散。”

廖谷良的家人表示,实际上王大圣和多名女子有来往,出入租屋内的人社会关系比较复杂,先前就已经对其私生活不满,矛盾爆发后,便跟廖文凯提出希望把出租的房子收回来。“事发当天,廖文凯就是为退租之事而去跟王大圣协商,结果发生了这样的事。”

周边邻居透露,王大圣主要靠给人定做家具的手艺维生,性格执拗、脾气暴躁,身世很是神秘,“从未见其回过四川老家,也没亲人来探望过他。”

记者从宁乡县公安局了解到,已基本锁定犯罪嫌疑人就是王大圣,目前警方正在全力缉凶。(陈先生提供线索,奖励30元)

■记者 潘显璇 实习生 邓畅

## 新闻链接

2010年6月5日,一名陌生男子以租房为名,约长沙市天心区“他城”小区A座2104房女房东庞倩看房,在二楼浴室室内用电源线将已有2个月身孕的庞倩勒死,洗劫其财物后逃离。

2013年12月20日,长沙市芙蓉区马王堆火炬村,因不满房东催租,失业两个月的25岁男子张衡竟然持刀连砍房东20多刀。事发后,经查,张衡有犯罪前科,4年前因抢劫被判刑。

## 提醒

### 与其事后懊悔 不如租前备案

租客伤害房东的新闻,近年来屡有发生,警方提醒,在将房子出租时,房东应进行备案以防万一。

实际上,从2013年8月起,长沙市实行出租屋统一挂牌管理,一户一号,凡未挂牌纳入管理的出租屋,将被视为违规出租屋,被辖区派出所清查发现将受到处罚。

此举能最大程度为出租屋主规避风险。如果屋主进行了备案登记,相关部门能对租房者进行监管,如果没有进行备案登记,一旦出现问题,屋主将面临相应处罚。

房屋备案后,房东只需通过公安方面的人口管理信息系统便可查询可疑人员是否有前科,发现异常及时报告或者终止与其租赁行为。

具体办理方式:房屋租赁以后,房东应在签订合同后30个工作日内到房产所在地的区或者县的房管部门或住建部门进行房屋租赁备案登记,现在大部分社区都可办理。办理时需携带房产证、身份证明、租赁合同,以及承租方的身份信息,比如对方的姓名、身份证、居住证等。



嫌疑人驾车撞上天然气管道后被卡住。警方抓获犯罪嫌疑人。通讯员 摄



# 吸毒后亡命飞车:9次撞击追捕车

本报1月18日讯 “嘭!”一辆发了疯的白色丰田小车一头撞向了横挡在路中间的天然气管道,随后一名额头鲜血直流的男子从车内夺路而逃。紧随其后的黑色小车还没停稳,两名警察便冲下车,朝着受伤男子追去……

这是1月16日上午,发生在临澧县四新岗镇一村级公路上的一幕。18日上午,常德临澧警方通报,一男子10分钟内拦路抢劫两次,更在警方追捕途中疯狂撞击追捕车辆。

## 男子10分钟连抢两车

1月16日上午9时许,临澧县森林公安局民警陈光辉接群众电话举报,称在柏枝乡某处有人无证收购、加工上百吨木材。接警后,陈光辉与另两名同事一起前往。

在途经望城乡陈家桥附近时,路边十几名群众朝着警车猛地挥手。一女子告诉陈光辉,大约3分钟之前有一陌生男子盗骑了她的摩托车,向县城方向逃窜。得知这一情况,民警迅速处置了现场并驱车追赶。

5分钟后,当警车行至望城乡育英中学前时,又遇到一波群众,地上还躺着一名受伤女子,离女子不远处则倒放着此前民警一直在追击的被盗摩托车。女子见到警车立即挣扎着起身,“有人把我的车抢去了!”话还没说完,女子又突然对着与警车迎面而来的一

辆车牌号为粤B\*\*\*RM的白色丰田小车大喊,“那就是我的车!”陈光辉当机立断,将跟在白色丰田小车后面由群众马某驾驶的黑色小车拦停,并上车紧急追赶。

## 追捕车辆被撞9次

追击过程中,犯罪嫌疑人驾驶车辆不断加速。在行至陈家桥附近时,一辆大货车挡住了去路。犯罪嫌疑人这时竟然强行调头,黑色小车驾驶员始料不及,车前盖被直接撞毁。一撞没撞开逃路,犯罪嫌疑人再次猛加油门朝黑色小车一连撞了8次。

撞开黑色小车后,犯罪嫌疑人调头向县城方向逃窜。随后又转头上207国道临岗路段高速往常德方向逃窜。在临岗公路上,犯罪嫌疑人突然一个急刹车,再次调头加大油门对着黑色小车撞去,黑色小车惊险避开。为保障安全,陈光辉当即嘱咐马某拉开与白色小车的距离,并向临澧县公安局请求增援。

追击至临岗公路17公里处,白色小车再次变更路线,向四新岗镇丰台村青林组境内的一条村级公路上狂奔。不久,一根正待预埋的天然气管道横路中间,白色小车向天然气管道撞去,被卡在管道下。民警立刻将嫌疑人抓获,此时距事发已经过去75分钟。 ■记者 陈昂 通讯员 吴林芳 汪初

## 嫌疑人

### 吸毒致幻: “有人要杀我”

民警介绍,犯罪嫌疑人叫马某波,男,现年36岁,湖南省常德市石门县人,曾因吸毒被两次强制戒毒。15日上午9时许,马某波从石门县乘出租车到达临澧县城。因为无力支付120元的打车费,无奈拨通好友丁某学的电话,让其到县城某处接人。丁某学替其支付了所欠车费,并准备送他回家。

当车行至望城乡陈家桥与柏枝乡高家滩之间时,丁某学听得马某波说“有人要杀我!快带我走!”丁某学心想,这家伙只怕又吸毒出幻觉了。于是,提议要将马某波送医就诊。

不承想,马某波趁丁某学不留神,从其车上溜下来逃跑了,随后便出现了马某波盗骑摩托车的一幕。

马某波被抓后,面对民警口中仍不断嘀咕“有人要杀我!”“我是警察,我要查案!”

在随后进行的尿检中,其尿检结果呈阳性,证实了马某波吸毒致幻的犯罪事实。

三湘都市报  
报花刊登热线  
84157778 15874970022

中国福利彩票双色球开奖信息  
2015年1月18日 第2015008期 开奖号码  
红球: 16 22 07 10 04 20 蓝球: 03  
下期奖池: 641915910元

中国福利彩票 3D 开奖信息  
2015年1月17日 第2015017期 开奖号码: 0 2 7  
湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	165	1040	171600
组选三	0	346	0
组选六	326	173	56398

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 3D 开奖信息  
2015年1月18日 第2015018期 开奖号码: 9 0 2  
湖南省中奖情况

类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	720	1040	748800
组选三	0	346	0
组选六	690	173	119370

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	6	0	10114138
二等奖	○○○○○○	146	5	177096
三等奖	○○○○●	1775	68	3000
四等奖	○○○○○●	90410	2728	200
五等奖	○○○○●	1672987	50821	10
六等奖	○○●	14521675	435766	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!