

明天,2014年将成过去,2015年的台历就要翻开。

崭新的一年,诸多新规又将实施,居民天然气开始新一轮的阶梯定价了,银行降息市民贷款买房可以少还很多利息了,淡季去张家界、南岳等景区旅游门票可以打5折了,长沙的市民可以在武汉等城市使用公积金买房了……这些规定将实实在在地改变我们的生活。

■记者 侯小娟 梁兴

# 2015年,这些新规将实施

元旦开始,湖南省居民生活用天然气阶梯价格将分为三个档次进行计价。其中,第一档气量,为年用气量390立方米(含本数),即月用气量32.5立方米及以下的,气价为现行居民生活用气价格。第二档气量,为年用气量390立方米以上至600立方米(含本数),即月用气量32.5立方米以上至50立方米(含本数)的,气价为现行居民生活用气价格的1.2倍。第三档气量,为年用气量600立方米以上的,即月用气量50立方米以上的,气价为现行居民生活用气价格的1.5倍。

以长沙为例,若是按照此标准执行,第一档气价为2.45元/立方米,第二档气价为2.94元/立方米,第三档气价为3.68元/立方米。

省发改委称,实行阶梯价格后,全省87%以上的家庭气费支出不会增加,仅有不到13%的利用天然气采暖或作商业用途用气较多的家庭才会明显增加支出。

另外,对确因家庭人口众多(五口人及以上)基本生活用气量超过第二档气量的居民用户,可持户口本到城市燃气公司营业网点申报,经燃气公司核实确认后,其超过第二档气量的部分仍执行第二档气价。

省发改委联合省财政厅印发《关于运用价费政策促进经济平稳较快发展的意见》,从2015年元旦起,取消13项经营服务性收费,其中包括驾驶证要交数码照相费。

13项服务性收费项目是:取消非住房抵押土地交易服务费,未进入有形市场交易的协议出让土地资产交易服务费,机动车驾驶证数码照相服务费,施工安全服务费,省商标协会著名商标认定评审服务费、公告费,对外经济贸易文件认证费,代办领事认证服务费,增值税专用发票抵扣网上认证系统软件安装费和企业所得税汇算清缴申报系统技术服务费,税控收款机运行维护年费,房地产网络信息服务费,旅馆业治安管理信息系统联网服务费,印章联网服务费,海关入网信息服务费等。

据省发改委副主任汤兹介绍,今年省发改委发文取消13项、降低5项、市场化14项经营服务性收费,初步匡算,每年可减负2.7亿元,减少政府管价金额20亿元以上。

省发改委此前发布文件,2015年起,对省管景区门票价格在南岳已实行淡季降价的基础上,试行武陵源、岳阳楼淡季降价优惠。武陵源核心景区淡季(当年12月1日至次年2月底)观光门票价格按50%、环保车按30%优惠。

省物价局住房旅游和服务价格管理处处长邓荣幸介绍,近年来,国内主要旅游景区旺季游客爆棚、旅游设施接待能力超负荷,导致旅游质量下降,而淡季游客稀少、旅游设施接待能力利用不足的问题较为突出。为合理调节旅游资源,我省自去年11月1日起,对南岳大庙和进山门票价格试行淡季降价20%,据统计,在同期张家界等其他景区游客出现下降的情况下,南岳景区淡季游客较上年增长约20%。



2015年 要实施的新规



## [阶梯气价]

亮点:  
居民天然气分三档计价  
天然气采暖家庭费用将增加  
实施时间:2015年1月1日



## [服务性收费]

亮点:  
取消13项服务性收费项目  
每年可减负2.7亿元  
实施时间:2015年1月1日



## [景区票价]

亮点:  
武陵源、岳阳楼试行淡季降价  
武陵源核心景区淡季门票降50%  
实施时间:2015年起



## [公积金]

亮点:  
住房公积金跨省互认  
武汉等3市公积金可在长沙买房  
实施时间:2015年1月1日



## [银行利息]

亮点:  
存贷款利率下调  
50万贷款一年少还2000元  
实施时间:2015年1月1日



## [不动产登记]

亮点:  
不动产登记条例3月起施行  
对普通市民不会带来影响  
实施时间:2015年3月1日



## [税收]

亮点:  
车辆购置税计算核定方式调整  
市民买车或许能少交一些税  
实施时间:2015年2月1日

从2015年1月1日起,市民如果户籍在长沙,有武汉、合肥或南昌的住房公积金,想在长沙买房,可在长沙申请公积金贷款了。长沙、合肥、南昌、武汉住房公积金管理中心近日签署了《长沙中游城市群暨长沙、合肥、南昌、武汉住房公积金异地使用合作协议》,四市住房公积金缴存实行异地互认和转移接续。据悉,这也将在国内率先实现公积金跨省互认。

在长沙、合肥、南昌、武汉,职工异地购房可申请公积金贷款,前提是有其中一个城市的户籍、且在户籍地购房。长沙市住房公积金管理中心信贷业务处处长苏海燕举例解释,譬如市民户籍在长沙,在武汉工作缴了公积金,如在长沙市买房就可向长沙市住房公积金管理中心申请住房公积金贷款,执行长沙市的相关政策规定。

## 提醒

异地购房贷款,主要支持职工购买首套普通自住房(即不包括别墅)和改善性住房(第二套住房),对购买第三套及以上住房的,不办理住房公积金异地贷款手续。

异地公积金贷款时长与本地公积金贷款时长差不多,也就是说,在长沙市住房公积金管理中心,异地住房公积金个贷审批3个工作日内能办结。

不同的是异地公积金贷款买房管理中心需要贷款人在公积金缴存地开具相关证明,并签订协议后才能买房。因面签及办理手续需要涉及到身份证原件等重要证件,还是需要缴存者本人亲自办理。

11月22日,人民银行调整了存贷款基准利率。记者采访多家银行获悉,按照与客户约定的合同,

大部分银行将从2015年1月1日起,对利率采用“固定日调整”的个人贷款,启用最新基准利率。

## 算账

目前,大部分客户的贷款选择了“利率固定日调整”,即每年1月1日调整贷款利率。某银行客户经理给记者算了一笔账,假设客户贷款余额50万元,剩余期限为20年,使用等额还款方式,5年期以上贷款基准利率由6.55%下降到6.15%后,在整个2015年,客户会因此少还大约2000元利息。

日前,国务院发布《不动产登记暂行条例》,将于明年3月1日起施行。此前外界将“以人查房”作为不动产登记的主要看点,认为一旦执行,官员瞒报登记资产信

息等情况将被刹车。但现在看来,“以人查房”短期内并不能实现。此次条例涉及不动产查询方式的主要包括两条,均用于保护被查询人隐私。

## 解读

省国土资源厅厅长方先知在接受采访时表示,日前,省政府常务会议上明确,由省国土资源厅牵头,尽快组织不动产登记制度实施机构,拿出具体实施意见,在省国土资源厅下设不动产登记事务中心,按中央统一部署做好相关工作。方先知表示,事实上,我省不动产登记工作早已开始,今年上半年已率先在浏阳、芷江、溆县三地进行不动产登记试点。他还表示,不动产登记对普通市民不会带来影响,先前已经进行不动产登记的将不再重复登记。

国家税务总局日前公布《车辆购置税征收管理办法》,并决定自2015年2月1日起施行。根据新规定,4S店经销商提供的市场价格信息将作为车购税征收的重要核定依据,对于市民来说买车越便宜,或许就能够少交一些税。

其中规定,纳税人购买自用的应税车辆,计税价格为纳税人购买应税车辆而支付给销售者的全部价款和价外费用(销售方价外向购买方收取的基金、集资费、违约金和手续费等,不包括销售方代办保险等而向购买方收取的保险费,以及向购买方收取的代购买方缴纳的购置税、车辆牌照费),不包含增值税税款。

## 解读

在以前的车购税征收规定中,最低计税价格主要是根据机动车生产企业提供的车辆价格信息核定的,这次的新办法增加了以经销商提供的价格信息作为核定依据。

“这样一来,在征收车购税上会更加灵活,因为车市上有各种优惠,人们买车的价格往往会低于生产企业标的价格。”分析人士指出,一旦市场销售价成为重要的一个参考,就避免了一刀切,今后买车时的价格越低缴的税有望更少。