2014株洲解决房屋发证历史遗留问题有了大突破

近万户居民喜领迟到的房产证

“为了这个房产证，我盼了十多年，终于把它等来了。”12月26日，得知自己的房产证已进入最后的审批阶段，中盐株化金鹰实业公司职工桂师傅激动地说道。

金鹰公司职工宿舍建于2001年，由于当初建设手续不齐备，56户居民一直无法办理房产证。这次，市房产局协同有关部门，终于为小区居民办下了房产证。据悉，今年我市已完成历史遗留房屋发证9183户，远远超过年初设定的6000户目标。

老大难，难住1.7万家庭

金鹰实业公司职工宿舍，位于中盐株化生活区内。“相比其他房屋，这栋房子有些特殊。”桂师傅告诉记者，这是中盐株化为安置公司残障人士而专门建设的职工福利房，“里面的住户大多行动不便。”

建设之初，由于开发商手续不到位，房屋没有土地证，房产证也就迟迟没有办下来。桂师傅很是着急：“没有‘红本本’，心里总是不踏实。”

房产因历史遗留问题未能发证，是许多城市都遇到的“老大难”问题。据调查，我市此前共有1.7万住户（不含私房）没有拿到房产证，其中大多是因为国土、规划手续有问题，也有一部分是因为报建和验收手续不全、建设单位欠缴税费以及存在产权纠纷等。

一朝解，解决问题不“遗留”

“我们要站在执政为民的高度，切实解决这一问题。”年初，市委市政府将解决房屋发证历史遗留问题列入“民生100”工程，要求确保年内发证6000户。市委书记贺安杰专门就此进行调研，市委副书记、市长毛腾飞亲自布置相关工作，并成立专门的领导小组。

市房产局迅速行动，协同规划、国土、质监、税务、消防等多个部门，一起开展繁重的办证工作，按照“依法依规、实事求是、公开办理、倒逼机制”的原则，最大限度补发房产证。

7月24日，原市瓷厂退休职工丁秀娟拿到了自家的房产证，成为首批领证业主。截至12月23日，共有69个小区的9183户居民领取了期盼已久的房产证。此外，包括金鹰实业公司职工宿舍在内的十余个小区已完成对外公示，进入了最后的审批环节。预计到明年春节前，这一数字将突破1万户。

■华声在线株洲分站 李翔
通讯员 刘智艳

学车龙城，车行天下！

龙城驾校是经省、株洲市交通、交警验收合格的综合类二类驾校。

该校坐落在株洲市云龙新区马鞍山，交通便利，距株洲市区15分钟车程，到云龙新区仅5分钟车程。龙城驾校秉承“价格合理、诚信第一、服务到位、规范教学”的办校原则和“对学员负责，对社会负责”的严谨教学态度，在硬件和软件方面共同严格把关，并不断围绕着教学方法的创新和营造良好的教学环境而努力。

该校配备28000多平方米的教学场地及40多辆全新教练车；具有多名有多年教学经验的资深教练员，教练们恪尽职守，严格教学。根据每个学员不同的特点制定教学计划和方案，使其在最短的时间内达到最好的效果，掌握驾驶技能，严禁教练员和工作人员索、拿、卡、要学员的任何一分钱一份礼。

龙城驾校是你学车的最佳选择！信赖龙城，终身无悔，学车龙城，车行天下！

龙城驾校报名电话：
0731-22730111

整洁明亮的教室

龙城驾校外景

传承历史荣光 打造传统品牌

新泗汾酒业营销中心12月27日隆重揭牌

历史荣光

地处攸醴孔道战略要冲的泗汾，一条河水横亘在广阔的丘陵小平原中间，河水清澈，鱼儿悠然。此条河水，便是从罗霄山中流出来的大山的精灵，带着罗霄山的巍然和不屈，也带着罗霄山的柔情和风光，在这里甩了个湾，留下一掬醇厚的清香和醉意。聪明的泗汾人，把这一掬清香和醉意，洒向神州大地，近到攸县，远至东北，让那些喝酒的人，无不记住了一个品牌的名字——泗汾酒。

时间前溯四十年，在物资相当匮乏的计划经济时代，在那个每天一块几毛钱工资的时代，泗汾酒，不论在多么偏僻的乡村，只要有供销社或代销店，泗汾酒，就向人们贡献着她的醇厚、清香、醉意，温暖着贫穷、快乐、孤寂的日子。

但是，也不太有人知道，1926年7月10日拂晓时分，北伐先遣队叶挺独立团挥师醴陵，就在泗汾，这个河水拐弯的地方，有一座桥，拦住了铁军前进的步伐，桥的对岸，是北洋军阀吴佩孚的一个整师兵力。战斗打响前，当地的农民协会积极分子，送来了大坛大坛的泗汾酒为战士们出征壮威（当然，那时并不叫泗汾酒，只是一个小小的私人酒坊酿制的土谷酒）。一碗泗汾酒，英雄豪气冲云霄。经过两天两夜的血战，独立团占领醴陵，一路乘胜北上，为北伐建立了赫赫功勋。

铁血丹心渌水流，儿女英雄泗汾酒。原在桥边酿酒的私人作坊，于1956年公私合营后重建为泗汾酒厂，酒中英雄豪气绵延不绝。

沉寂岁月

1956年发动的公私合营运动一举奠定了国有企业在中国经济中的绝对支配作用，使得所有事关国家命脉的行业都掌握在政府手中。一直到1980年代，随着对国有企业效率的反思，民营企业才发展起来。

经过几十年的发展，泗汾酒厂，也如同其他国营企业一样，在国家打开对外开放的大门之后，出现了许多经营、管理上的隐患，产品滞销、企业负担过重，当然也存在企业人员躺在国家大床上，思维懒惰，不思进取的人性顽疾。

随着时间的推移，在仅仅不到二十年的时间里，泗汾酒厂就成了一座空厂。

从罗霄山里流出的清澈河水，在流经泗汾这块土地的时候，不再具有醇厚、清香、醉意，一河好水，白白地东流。

浴火重生

神州大地，经过几十年的改革开放，贫穷落后的影子逐渐离我们远去，一些有识之士，开始反思我们曾经的一些得失，在恢复民族品牌、打造地方特色产品方面，进行了许多卓有成效的工作。

清水江人彭国良，就不忍心看着泗汾酒这一品牌，断送在我们这一代人手里，也尽管他的妻子儿女反对他投入巨额资金来从事这一项酒事业，他还是不辞辛劳，不惧风险，毅然投入一百多万元资金，成立新泗汾酒业有限公司，在保持原有配方的基础上，与贵州五星酒业集团联手，在泗汾镇政府的支持下，生产出浓酱兼香型泗汾酒，在醴陵各大超市、东南西北四乡各大商场推出四款高中档原生态老酒，延续了将军故里英雄酒的品质，并选择在即将到来的抗日战争胜利七十周年前夕，在泗汾镇举行营销中心揭牌仪式。使泗汾酒不再只是泗汾酒，而是醴陵这块土地上我们醴陵人的故乡酒、家乡酒、英雄酒，让故乡情、家乡意、英雄情怀，在因金钱而日渐奢迷的潜意识里得到延续，并得以发扬光大，让醴陵这块土地上的北伐英雄、抗日英雄的英雄品质，世世代代地传承下去。

公司前瞻

醴陵新泗汾酒业有限公司（原醴陵市泗汾酒厂改制），是一家湖南国粮集团旗下控股公司，着力恢复原有泗汾酒系列产品，在保持原有泗汾酒配方的基础上，推出浓酱兼香型白酒，欲打造一家从事中高端白酒生产、销售的全国运营公司。

公司是具有一般纳税人资格的企业，致力于醴陵地方酒文化的推广、市场建设及相关服务，以专业、诚信的精神服务于广大“醉”酒爱好者；积极、健康发展授权连锁经营和区域代理；为顾客提供更信任的购酒场所、更公道的产品价格、更专业的消费指导、更优质的购酒服务。使更多“醉”酒爱好者体会、品鉴泗汾酒文化带来的愉悦和乐趣。并向客户郑重承诺，所供应的每一瓶酒都是由原产地直接生产，经过正规渠道进入国内并且依法销售。这种一丝不苟的严谨态度既是对品牌的最好的维护，更是对客户和合作伙伴的担当。

公司坚持“拒绝假酒、健康消费、顾客满意、多方共赢”的宗旨；用言行为客户提供专业、准确、诚信、个性化的服务；一直努力诠释“诚信共赢”的真谛。为消费者的健康提供安全保障，为醴陵地方品牌酒文化再添辉煌。

举行揭牌仪式当天（12月27日）（在泗汾镇政府举行）上午，前去围观的前一百名观众，凭报到号票，领取小酒一瓶。营销中心揭牌后三天（12月28日至31日），左权中路（江南路口东40米）旗舰店所有泗汾酒6折出售。

泗汾酒就是这么任性，真的让人醉了。

湖南·醴陵市泗汾酒业有限公司 全国服务热线：400-609-1399
地址：醴陵市泗汾镇人民中路169号
营销中心：醴陵市左权中路江南路口东40米
诚招各县市经销商