

# 2014 请回答

湖湘地产年度荣誉榜暨长沙楼市年报

长沙楼市去哪儿? 淡市还能玩什么?  
 城市提质, 银根紧缩, 他们担心什么?  
 “政能量”如何破淡局? 成本上涨, 房地产还有钱赚吗?  
 今年楼市还可以“淘宝”吗?



## 追问, 这一年

飙升的“价”、“量”双项指标, 停在了2013跨年的门槛上, 与2014年春天拍地热潮成反比的, 是成交量不温不火的开场。乐观的人, 认为这是周期性银根紧缩所致, 悲观的人, 认为购买力在2013年已经被透支。

当2014年走入下半场, 人们逐渐开始意识到: 原来, 一切都是行业告别黄金时代的前兆, 在新蓝海中争渡的企业, 不激荡彼岸, 就会潜入深蓝——

2014年, 地产大咖们称其为“白银十年”的开篇, 湖南楼市和全国楼市一样, 出现了前所未有的分化: 在新的市场体系建立过程中, “城镇化”不再是房地产的万金油, 当供需市场逐渐转化, 企业的发展目标不再是简单地做大, 而是在大刀阔斧地革新中再谋生计。

2015年步步逼近, 陪伴他们走过19年的三湘都市报, 是湖湘楼市从黄金时代到白银时代蜕变的重要见证者, 在2014年最

后的时间里, 我们以记录者之名, 向消费者、向经济专家、向地产一线工作人员, 再次追问楼市面对过的那些难题:

黄金时代结束, 长沙楼市去哪里? 成本上涨, 房地产还有钱赚吗? 银根紧缩, 他们担心什么? 城市提质, 什么最值得期待? 淡市还能玩什么? “政能量”如何破淡局? 今年楼市还可以“淘宝”吗?

追问答案, 同时也追问我们自己。

■文/刘婷

# PLEASE ANSWER

