



地铁物业引领商业投资热

大润发家居签约方略·城市广场

数据:上周新房网签量环比涨三成

根据长沙市房产研究中心公布的数据显示,上周(12.14-12.20)长沙内六区住宅网签均价为6219元/平方米,环比上涨1.85%,非住宅网签均价为12242元/平方米,环比上涨18.95%。

上周,内六区新建商品房网签3395套,环比涨30.73%,这是自“银十”后,周成交量首次突破3000套,另外,住宅网签2926套,环比涨31.09%。

多位业内人士都表示,年底开发商为展现诚意,给出的优惠更加慷慨,已经是消费者入手的最后时机了。

■实习记者 向竹筠 通讯员 陈芬

土地:上周12宗土地挂牌出让

上周(12.14-12.20)长沙市有十二宗土地挂牌出让。

其中,位于岳麓区的有七宗土地,两宗规划用途为商业、住宅用地,一宗为商业用地,其余均为工业用地;两宗位于高新区,两宗位于开福区,规划用途均为工业用地;一宗位于雨花区,规划用途为其他用地。

上周迎来久违的“推地热”,长沙土地市场有望迎来转机。

一周楼盘销售排行榜

排名	名称	套数	区域
1	麓谷小镇	202	岳麓区
2	博长山水香颂	141	雨花区
3	彩云之翼家园	109	雨花区

■实习记者 向竹筠

湖南首个大型室内儿童乐园入驻南城



喜盈门·范城室内体验式儿童主题乐园正在进行的亲子互动。

近几年房地产政策倾向于住宅调控,社会资源和投资热钱纷纷涌向商业地产,商业地产迎来发展新机遇。2013年6月28日,喜盈门·范城自开业以来,短短一年多的时间,一跃成为南城乃至长沙最热的体验式购物中心。

据悉,喜盈门·范城位于长沙武广新城核心位置,雄踞长沙雨花CBD,自开业以来,商场内囊括200个百货品牌,60个餐饮、娱乐休闲品牌,380个建材家具品牌的入驻。据相关负责人表示,自开业以来,商场人气爆棚,项目日均客流量达5000人次,周末客流量过万人次,节假日高峰客流达4万人次。

喜盈门·范城主要针对高品质的客户人群,以时尚、现代、高端作为整体定位,在购物中心内倾情打造了湖南首个室内体验式儿童主题乐园,集儿童购物、游乐、餐饮、教育、益智与健康于一体,精心打造儿童一站式之旅。据相关负责人表示,童子军、番茄田艺术中心、凯恩国际早教中心、咿呀母婴店、巴拉巴拉、红黄蓝、JOJO等国际知名品牌已入驻于此,将满足孩子们的全面需求。

眼下,湖南首个以儿童为主题的体验式商业街区——喜盈门·范城儿童主题乐园还有少量50-300㎡的店铺带租约热售,圣诞及元旦期间购买总价可直减10000元。

■记者 曾倩

从长沙洋湖垸南段的坪塘出发,全长36.5公里的地铁3号已经启动建设,对于沿线的楼盘来说,这条“西南—东北”走向的城市快速通道将成为无可争议的财富大道。

12月18日下午,“方略·城市广场招商发布会暨大润发家居签约仪式”在星沙明城国际大酒店凯旋宫隆重举行。来自全国各地的品牌商家、主流媒体共同见证了盛大的商业盛会盛典。作为星沙区唯一无缝接轨地铁3号线的精品项目,方略·城市广场的开发理念、商业模式与建设品质均受到了市场的追捧。

“把方略·城市广场打造成经得起市场考验的东长沙标杆项目。”方略投资发展有限公司董事长张伟奇在仪式上做出承诺。

据悉,方略·城市广场位于星沙,南面为主要城市道路开元路,北面为行政支路。项目往东直达黄花机场,联通国内航空;往南接长永高



品牌商家与方略正式签约。

速,联系周边县城;道路规划完善,交通通达全国各地。项目北接松雅湖生态公园,交通与生态价值兼备,地理位置优势显著。

“地铁商业时代已经来临。”方略·城市广场的营销总监喻觉认为,立身于国家

级经济技术开发区,方略·城市广场在长沙交通革新机遇中崛起,填补了目前长沙东部城市级商业空白。

方略·城市广场作为星沙区域50万㎡商业体,盘踞财富中轴,业态囊括公寓、住宅、写字楼、酒店、商业等,是

周边高档小区近50万消费人群的一站式生活中心。住宅部分由9栋高层建筑围合而成,楼间距最宽处达到110米,最大程度上确保了绿化造园空间,营造可以户户观景的花园式高档住区。

■记者 刘婵

当代滨江MOMA“寻同居暖男”

12月17日凌晨,一篇由ID名“西西CICI”发布的“求勾同居暖男”情感帖,引发人们关注。

在所有关注者中,当代滨江MOMA尤为突出,不仅为西西提供官方微信及指定网站专属“助力寻找暖男”招募通道,更为她与未来的“暖男”提供超五星级酒店的科技豪宅试住之夜。

当代滨江MOMA为何助力西西寻找同居暖男?

“只有敢于革新的项目才能不被淘汰。”当代滨江MOMA项目负责人表示,当代滨江MOMA本身就是

一个突破传统的楼盘,科技系统的引入颠覆了传统住宅的建筑模式,这次把营销目光放在“助力西西寻找同居暖男”,就是一种革新之举。

另外,该负责人还表示,助力西西寻找同居暖男,更大原因是该事件与项目本身的契合度,当代滨江MOMA就是滨江“暖男”。

作为当代置业在长沙的粹粹项目,当代滨江MOMA采用全球最先进的绿色建筑科技,始终维持室内20℃居家环境;另外,不论是门窗、玻璃、下水道,还

是人户电梯、外立面石材等,均秉持建筑初心,以高标准打造。

据悉,届时起,只要关注当代滨江MOMA官方微信,回复“MOMA”进入专属活动通道,就可以参与“西西同居暖男”应聘;非应聘者,将相关助力微信页面分享给好友或发送至朋友圈,获得朋友助力,即可凭转发界面领取手套1个;助力次数超过30,到当代滨江MOMA体验中心,即有机会抽取42寸彩电、高级冬被、iphone6等大礼。

■实习记者 向竹筠

浪琴山业主筹建爱心小学

杨幂助阵,呼吁社会关注公益事业

12月20日,由京武集团举办的“有爱有未来—京武·浪琴山业主爱心小学”筹建启动仪式在长沙举行,著名影星杨幂亲临现场,助阵参与此次活动,并呼吁全社会关注公益事业。

此次京武集团拟拿出200万元筹建的京武·浪琴山业主爱心小学将于2015年落成投入使用。杨幂在现场号召大家一起加入到贫困地区孩子教育的公益事业中来,让更多的孩子拥有明亮的教室,拥有更好的未来。

从1998年进入大山,捐建第一所贵州紫云县鹏程希望小学开始,到湖南耒阳、慈利县,京武集团已经捐建了三所希望小学。



著名影星杨幂亲临现场,助阵此次活动。

助。而京武集团也用实际行动践行了对希望小学的这一承诺——持续关爱,多年来,京武集团对所捐助的3所希望小学多次回访,送电脑、捐书屋、设立助学金、发书包文具等学习生活用品……11月20日,京武再次启动爱心助学行,跋山涉水,步行到山区,为所捐助的三所希望

小学学生送去羽绒衣和书籍等用品。

作为鹏程希望小学的捐建者,京武集团总裁谢鹏程说起了自己发起爱心助学的初衷。他表示,希望通过京武的力量,为那些贫困地区的孩子们带来更多改变,也希望通过自己行动,带动社会帮助他人。

■记者 桂思雨

263米,华远国际中心刷新长沙高度

就像101大楼之于台北,东方明珠之于上海,摩天大楼对于城市远不止“名片”那么简单。在多数人心目中,摩天大楼的高度还代表着这座城市的综合实力。

263米,作为长沙目前最高的主题建筑,12月23日,位于长沙千年城心坡子街口的华远·华中心迎来写字楼及项目北区的工程封顶,至此,城市已建成建筑中海拔新纪录诞生。

华远地产股份有限公司副总经理兼长沙城市公司总经理许智来,华远·华中心北区项目封顶,意味着其百万平方米滨江CBD的战略蓝图又向前迈进了一大步。

当天上午,来自长沙市天心区政府的领导,以及华远业主代表、数百位业界精英共同见证了华远国际中心成功封顶,城市天际线也就刷新为263米。

“事实上,建筑物整体最高点已达到278米。”来自总承包方中建三局集团有限公司华远·华中心项目的总工程师吴豪介绍,华远国际中心不仅在高度上是湘江第一,它的安全系数也达到国际先进水平,经过美国“罕遇地震下动力弹性分析”,可抵御过去2400年中发生的最强地震。此前已通过美国绿色建筑委员会的LEED-CS预认证,真正实现“绿色、品质”的国际建筑标准。

目前,华远国际中心500-2600㎡国际5A写字楼房源应市加推,长沙首家国际酒店式服务公寓华公馆同步热销,260-420㎡奢装平层现房仅余6席。

■记者 刘婵