



长沙一名男子与前女友同居一年后双方分手，男子将女方告上法庭，要求对方退还恋爱期间他为她支付的5万余元房贷，称“我是为结婚才替她还房贷，分手了要归还”。女方法庭上大吐苦水，称钱是男方自愿赠与。该案经法官调解，女方同意归还2.5万元，要求男方以后别再打扰。

他说：为了结婚，我来还贷 她说：他自愿的，这属赠与 法官说：退还一半吧

# 这笔房贷怎么算，同居男女打官司

本报11月19日讯 还没结婚，男方为表达爱意为女方还房贷，不料两人分手，这笔钱能否要回？

11月18日，长沙市开福区人民法院，一名男子将前女友告上法庭，要求女方退还5万余元房贷，“我是为结婚才替她还房贷的，结果分手了，钱理应归还。”

“我们在我父母家同居，他从没出过生活费，连打胎的钱都要我自己出，这笔钱是他自愿赠与的，算是共同生活的开销。”女方坚称。

经法官调解，两人最终达成和解，女方退还了2.5万元。

## 同居男女分手后为5万房贷打官司

18日下午3点，案件开庭。坐在被告席上的刘丽欣(化名)委屈而不知所措，34岁的她还是第一次进法院，起诉她的是前男友张伟杰(化名)，“我很意外，也很受伤”。

因在外地做生意，张伟杰没有到庭，委托了律师全权代理。旁听席上坐着刘丽欣的父母，两位白发苍苍的老人情绪十分激动。

张伟杰结过两次婚，刘丽欣也有过一次婚姻经历，2011年，两人在婚恋网上相识，并于第二年年年初确定了恋爱关系。

“恋爱期间，刘丽欣以偿还贷款为由问张伟杰要钱，男方基于结婚的目的同意了。不料今年4月刘丽欣提出分手，男方一再挽回无果。张伟杰是奔着结婚而交往的，所以支付了房贷，相当于彩礼钱，如今分手了，女方应该退还这笔钱。”张伟杰的代理律师说，从2013年7月到2014年3月，张伟杰分8次共支付了5.61万元房贷。

“我是为结婚才替她还房贷，分手了要归还”



“是他自愿赠与的，算共同生活开销”

“房贷是他自愿出的，是赠与”

对于张伟杰支付了房贷一事，刘丽欣没有否认。

“房贷的钱我没要求他出，是他自愿出的，属于赠与性质。”说起这段感情，刘丽欣在法庭上大倒苦水，“我们一起住在我父母家中一年多，张伟杰从没出过生活费，期间我怀孕了，连打胎的钱都是自己出的，他都没管过。他太小气了，我还想着要不要起诉他赔偿，结果他倒先起诉我了。”

刘丽欣表示，两人同居2年，她觉得张伟杰性格孤僻，心胸狭窄，不适合在一起生活，这才提出了分手。“我家里很反对我们在一起，我顶着巨大的压力跟他交往，还因此被他传染上了乙肝，在这段感情里付出了很多，但分手后张伟杰不断来骚扰我，我还被迫给了他1万元钱。”

不过，张伟杰的代理律

师称，两人交往后同居，因为工作原因，男方只是断断续续地居住在女方家，“这笔钱属于不当得利，女方应该退还。”

经过2个小时庭审，最终，双方同意进行调解。经法官调解，刘丽欣最终同意退还2.5万元，但提出对方以后再也不能来纠缠骚扰自己。

■记者 潘显璇  
实习生 王宇 熊胜羿  
通讯员 李少先

## 律师释疑

### 奔着结婚去送的礼物 都算彩礼可退还

恋人分手后，以往互赠的财物是否应归还？

本报金牌律师团杨双律师介绍，恋爱期间的财产赠与大致分为三种，第一种是彩礼，第二种是婚前赠与财产，如赠与房、车、首饰等，第三种是互赠小礼物。

恋爱男女分手后赠与财物是否应退还，主要看这些财物性质，是彩礼还是财产赠与。

恋爱期间赠与的财物，若是以缔结婚姻为目的而给付，不论接受人是谁，均应认定为彩礼，如订婚礼金、贵重首饰、过门礼，为结婚购买的车辆、房产等价值较大的财物等。按照法律规定，双方未结婚，当事人请求返还彩礼的，法院一般会支持。

如果赠送的财物不是彩礼，也不是对方借婚姻之由索取，即便双方没结婚，从法律上来讲是不能索回的。

杨双律师提醒，针对较大金额的金钱往来，男女双方在恋爱中要注意保存转账凭证，并写下书面的文字记录，有附加条件的赠与或彩礼，更要立下字据或者有证人在场；房产、车辆等大件物品，男女双方的名字都登记较为妥当。

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布  
**鼎极分类信息**  
广告洽谈热线: 13875895159 84464801 广告洽谈 QQ: 2953974391  
50元/行起 每行按13个6号字计  
郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方身份、资信, 切勿盲目经济往来

### 女儿红·府上臻藏邀您共享财富

中国喜宴用酒首选品牌——女儿红白酒，针对湖南市场隆重推出府上臻藏新品系列。新品结合中国传统姓氏文化，以尊享定制的个性化来分享百姓人家的喜宴市场、私企团购的巨大蛋糕。全新的营销模式、精确的市场定位、赠车、业务培训、广告公益活动。低门槛、高收益、特别适合创业路上的您来共同分享财富，诚征全省县级以上总经销商。另聘业务经理数名。  
网址: <http://www.chinanverhong.com>  
咨询热线: 400-994-1199 / 15074122523(苏)

### 世纪创投投资

本公司资金实力雄厚，可为各类大小项目提供资金帮助(一千万起)，轻松解决您的资金困难，手续简单快捷。百余人的专业团队，为阁下的项目保驾护航。代打各类保证金  
400-9055-888

### 2015 黄金养殖产业

武汉裕农世纪水产养殖公司是一家专业从事水蛭、龙虾、泥鳅、中华鳖等水产种苗的繁育、技术推广的高新技术企业。本公司提供优质种苗，免费传授养殖技术，上门指导建场，确保养殖成功。免费咨询: 400-850-4588 短信咨询: 13871005741 网址: [www.yn9188.com](http://www.yn9188.com) 供种地址: (武汉) 国家农业科技园区创业中心

### 娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博  
**百胜牌具**  
最新普通扑克分析仪: 可分析任何普通扑克, 适合全国玩法。扑克麻将化学原料: 普通扑克神奇变牌, 不偷不换一摸即变。电话: 15974277277 地址: 长沙五一新干线大厦

### HAYIJA 非手术——一根根“植入式”增发

非手术，一根根“植入式”增发，少多少，增多少。可做小平头，前发际，往后背头。女发增密，增发遮白发，物理方法变黑。凭此广告 6.8折  
咨询热线: 0731-89831328 89831428  
地址: 长沙市芙蓉区五一大道223号湘域中央1号楼911室  
[www.hayija.com/cs/](http://www.hayija.com/cs/)

### 招商投资理财咨询

提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重审核对方资信产品, 切勿盲目经济往来, 谨防受骗

### 蓝带啤酒

招募地区级、县市级总经销商  
Tel: 028-84281772

### 金融世家豪丰投资

咨询  
各类大小项目借款，三百万起贷，地域不限，个人、企业均可。手续简单、利率低、放款快。  
咨询电话: 028-68807888

### 正大恒兴投资

大额资金全国直投，企业及个人融资借款(房产、工程、矿业、能源、牧林、餐饮等优质项目)。200万起贷，区域不限，手续简便，利率低，代缴工程保证金、土地出让金。详询: 028-68000098

### 万变麻将

任意普通麻将，不偷不换，想变就变，把把自摸，批万能程序，透视眼镜，扑克筒子分析仪，教学战牌技，可送货上门。长沙火车站万怡酒店2楼8231房 13787310502  
**实战牌具**  
低价安装麻将机程序，宽范围扑克分析仪，桌上无需放东西，一对一透视眼镜。筒子、密码麻将，白光扑克等。134 6767 1788  
长沙晚报对面

### 西藏那曲直销100元-300元/克冬虫夏草

厂家直销 电话: 0731-85141228  
长沙八一一路泰天大酒店一楼大堂

### 四川汇雁 全国直投项目借款

诚信快捷 聘商务代表  
★大额资金寻项目诚信合作、各型企业、商户实体★项目借款直投矿业、交通、林业、农业、酒店、地产业(在建、扩建、新建工程)各类项目投资。24小时在线电话 028-84444405 地址: 成都市锦江区东大街100号A座19层

### 宏伟投资

有资金寻项目合作: 全国连锁, 诚信服务。投资: 房地产、矿业、电力、新能源、交通、酒店、医院、制造加工、在(扩)建工程等。  
电话: 028-61100198、13076056777

### 弘旺投资贷款

大额资金寻优质项目，专业诚信，快捷。企业个人项目资金周转各类项目投资融资(矿产、房地产、电站、农牧业、制造加工、交通、学校、在建工程)区域不限轻松解决资金困难 028-68000866

### 扑克麻将必赢

低价销售扑克分析仪，程序麻将系列产品及传授手法，万家丽路浏阳河畔 13327311888

### 厂房招租宾馆招商

武广东黄兴镇政府旁，多层厂房招租，酒店足浴、KTV等项目招商。13908459448、18570369811

### 小额快贷

凭本市身份证当天放款，保密无抵押(东塘平和堂1014室)  
18175129977、15387496887

### 雄厚资金 全国直投

大额资金支持企业及各类项目融资借款，200万起贷，利率低放款快速，轻松解决资金困难!  
028-86759888 (华汇中融投资) 成都市顺城大街269号富力中心14层

### 工厂直发

有大量纯手工产品外发，寻有实力单位个人合作，中山市古镇东岸北路333号。  
[www.zsgs28.com](http://www.zsgs28.com) 0760-22310060

### 律师调查

付律师 13975826245 免费咨询  
合同债务婚姻劳动争议法律顾问

### 白酒饮料招各地代理

优质贵醋老窖酒和芒果汁、苹果醋饮料。厂家投市场真扶持利润大。厂方热线: 18374875188 陈总

### 代办高额信用卡

0731-83880549  
代办信用卡 10-50W 下卡快无前期费用 13875816766

### 你炒股、我垫资

按天数计息，有用才算 84257918  
我出资你炒股炒期货 1万配资10万。13397513388

### 安徽尚华投资

高薪诚聘驻地商务代表(底薪+提成)大额资金直投寻优质项目 电话: 15996417649 陈邮箱: 15996417649@163.com  
无抵押低息贷款 办理10-100万信用卡 下卡快 15673140142  
办理5-50万信用卡 下卡快, 无前期费用 13677338159

### 土地转让 土地出租

300亩土地出租或转让, 适合种植果园、农家乐、苗木, 地址: 长沙县金井镇 15074963177

### 好消息

本部拟在长沙所辖县市区设立分类广告(公告)业务代办点, 欢迎有资质、有资源者前来洽谈。  
电话: 84464801、13875869988  
QQ: 602058576  
三湘都市报分类广告部(鼎极文化)  
**搬家回收**  
财运来 85594898 特价搬家 拆装空调 84712408  
**永发** 特价搬家 拆装空调 85653588  
**一定发** A级诚信单位 搬家移空调 招司机搬运工 84478678