



小区故事多,开心事不少,闹心事不缺,长沙一小区,邻居的违章建筑建到了自己楼顶,业主投诉无门,气极砌墙大闹一场,才引来相关部门拆除违建;另一小区的围墙一夜间消失,业主安全隐患爆现,是开发商之作还是市政之为?农村人住在城市,遇车祸,赔偿按城镇标准还是农村标准?看这些纷争如何解决。

# 邻居违建拒拆,她砌“堵气墙”回击

## 邻居小区楼顶搭“复式楼”,多次投诉无果,怒封消防通道 警方出动,终于要拆了

本报11月18日讯 两堵红砖墙出现在长沙市雨花区井湾子阳光在线小区楼顶消防通道上,将该栋一单元和三单元之间的逃生通道堵死。17日上午,当三湘都市报记者找到修建围墙的周女士时,她委屈地说,这是她维权无望之下修的“赌气墙”。“一些顶楼住户在楼顶上违章搭建杂物间,严重影响我们的生活,投诉也没用,只好建个围墙。”

### 砌“赌气墙”阻挡消防通道维权

17日上午,记者来到阳光在线小区,在6栋2单元的顶楼见到这两堵红砖墙。

小区物业公司保安队长介绍,16日保安在巡逻时发现工人正在堆砌,曾试图阻拦但没有成功。“现在消防通道被围墙堵了,导致一、二、三单元之间不连通,万一发生火灾等意外,业主逃生通道将会受阻。”杨队长说,墙是小区顶楼的1004住户所砌,物业公司在劝说无果的情况下,向井湾子派出所、井湾子街道办事处反映了这一情况。

砌墙的1004住户周女士告诉记者,她砌“赌气墙”全是因为不满1006房邻居的行为,对方不仅打通楼顶隔层,在顶楼私搭违章建筑,占用了消防平台,还在她的楼顶搭建了一个杂物间,堆放过世亲人的物品,“这上面两间卧室都是他(1006房)建的,弄得像复式楼。”周女士说,该户业主违章搭建已经七八年,今年4月份开始她多次到社区、街道办等反映情况,但并没有工作人员对此进行处理,她没办法才采取过激方式。

记者看到,楼顶上除了周女士砌的围墙,还有玻璃房、木板房,它们都搭建在消防平台上,成了小区屋顶的特色建筑。

### 小区违建猖獗,消防现场拆违章

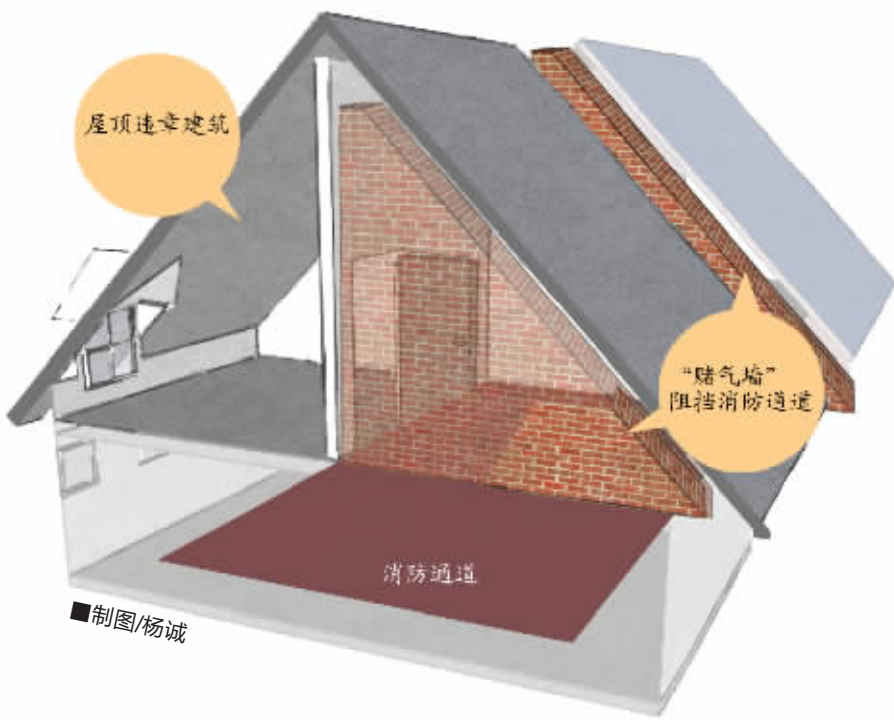
记者了解到,2006年起就有人在该小区6栋顶楼修建违章建筑,物业曾劝说多次,但业主都不肯自行拆除。

17日下午,井湾子派出所民警联系上雨花区消防大队,决定对阻塞消防通道的这两道墙面进行拆除。经雨花消防大队勘查确认,周女士所建的“赌气墙”严重堵塞顶楼消防通道,而楼顶其他业主私自改建的房屋,也影响楼栋消防安全,全部属于违章建筑。

半小时后,楼顶的围墙、杂物间和1006房带两房间的“复式楼”均被拆除,小区6栋顶楼消防通道基本被打通。

由于该小区顶楼违章搭建并不只是6栋,民警当场责令物业公司向违章搭建的业主下发整改通知书,在限期内必须将违章建筑拆除,“7到15天内没有整改到位的,将对其进行强制拆除。”

■记者 王智芳 实习生 向秋莉 刘文敏 龚晓



制图/杨诚

### 支招

遭遇违建可拨12345 也可找街道

记者联系了阳光在线小区所在地的长沙市雨花区城管局了解违建投诉情况。该局工作人员告诉记者,今年年初至今仅接到4起关于违章搭建的投诉。

工作人员说,市民遇到临时性违章搭建可拨打市民服务热线12345,也可以去社区或街道办反映。“现在城管和街道一起执法,如果执法力量不够将向大队申请支援。”该工作人员表示,若没有正当理由街道拒绝处理,市民也可以拨打12345投诉。”

### 围墙之争

## 小区围墙一夜被挖 这是为哪般?

本报11月18日讯 家住长沙市开福区月湖兰庭小区的李爹爹在15日像往常一样早起晨练,可当他来到楼下篮球场后发现,围墙却不翼而飞了,围墙外几十米车流穿梭,人来人往。

17日上午,记者来到月湖兰庭小区南边看到有不少工人正在施工,工地上有几辆挖掘机正施工作业,工人衣服上印着“上海城建市政集团”字样,记者问及月湖兰庭围墙被推倒一事,一位城建集团项目部工作人员表示是接到了街道和社区的通知。

物业公司监控录像显示,几辆挖掘机在15日凌晨1点40分将长达100多米的围墙推倒。物业负责人表示,

“这是为了市政工程建设,这堵墙越过了规划的红线,推倒围墙已经和开发商、街道办事处协商好。”

既然是违建,为何要选在半夜动工推墙?洪山街道办事处主任杨兴高告诉记者,“由于月湖兰庭南面围墙一带侵占了政府快速化道路改造途径,已经越过了规划红线,所以政府部门目前已经将其收回承包给上海城建市政集团修建匝道,而小区开发商与上海城建市政集团并未达成一致,所以此次围墙被推倒事件可能与此有关。”

杨兴高表示,街道将会尽快联合市政项目部、开发商等与小区居民一起协调处理好此事。

■记者 张洋银

### 标准之争

## 住城里的农妇被撞 按啥标准赔?

本报11月18日讯 户口在农村,居住在城里,发生意外,是按农村还是城镇的标准来赔?近日,韶山市人民法院判决了一起车祸赔偿案,认为受害人随女儿在城镇居住生活已满一年,残疾赔偿金应按城镇标准计算。

欧奶奶的户籍地在韶山市某村。2008年她的丈夫去世之后,四个女儿商定,由在湘潭工作的女儿照顾老人。从那时起,欧奶奶便一直住在湘潭城区的女儿家。去年12月26日,欧奶奶回韶山为毛主席拜寿,途经韶山市如意乡路段时,被王某驾驶的小轿车撞伤。经交警部门认定,王某负事故全责。

欧奶奶在医院住了175天,后经司法鉴定为十级伤残。因赔偿问题谈不拢,老人

家诉至法院,要求王某和肇事车承保的保险公司赔偿损失共计141988.79元。王某和保险公司都认为,欧奶奶的户口在农村,赔偿金等应当按照农村居民的标准计算。但欧奶奶的家属认为,她长期生活在城市,应按城镇居民标准进行计算。

法院审理认为,欧奶奶虽然是农业家庭户口,但其提供了相关证明,证明其随女儿在城镇居住生活已满一年,由女儿、女婿供养。因此,赔偿金应按城镇标准计算。

法官表示,交通事故的受害人户口虽然在农村,但只要能举证,证明在城镇居住一年以上、主要生活支出来源于城镇、消费水平与城镇一致的,也按城镇标准计算。

■记者 刘晓波 通讯员 沈蹯

北京·御生堂

# 眩晕 脑供血不足

眩晕多因脑供血不足致缺血缺氧而产生脑功能紊乱,人体运动神经功能失调。

**脑供血不足会导致:**

- 1:运动神经功能失灵 使掌管人体运动功能的神经失灵,常表现如突然嘴歪,肢体无力或活动不灵,持物跌落,走路不稳或突然跌倒,或出现肢体痉挛或跳动。
- 2:感觉功能障碍 脑供血不足影响到脑部分析区及感觉神经纤维,出现如面麻,肢体发麻,短暂性失明,突然眩晕感,头晕目眩,肢体自发性疼痛,恶心呕吐,耳鸣耳聋,听力减退等,长期眩晕,脑缺血易导致脑血管,中风偏瘫和猝死。
- 3:精神意识异常 整天昏昏沉沉,总是想睡,或失眠,性格变化(孤僻,沉默寡言或多语急躁),短暂意识丧失或智力衰退,丧失正常判断力等,这些都与脑供血不足有关。

国药准字(Z13021714)号产品御生堂官廷【清眩丸】由400年秘方研制而成,是通治各种眩晕的纯天然中药制剂,经精妙的配方,疏通大脑供血的根基底动脉和大脑微血管,增加血液携氧量,直击眩晕病根。

服药当天,就能快速修复大脑平衡神经,让脑组织能得到充足、高质量的血氧,解除眩晕不再失眠,5—10天头晕眼花,耳聋耳鸣恶心失眠等消失,迅速改善睡眠,脑供血不足,消除植物神经紊乱,美尼尔综合症,高血压,低血压,动脉硬化,脑供血不足,冠心病,用脑过度,颈椎病等引起的眩晕症。

冀药广审(文)第2014060139号

OTC 清眩丸抢购热线: (优惠活动仅限三天) 400-665-0148 全国免费邮寄,货到付款

# 颈椎、腰椎病治疗仪—免费申领

**医药资讯:**近日,中国天水六九一三电子科技有限责任公司向外界宣布:将旗下10000台航天军工产品颈椎病专业治疗仪免费赠送给一万余名患有颈椎病的严重患者。已帮助那些长期受病痛折磨的患者走出生活阴影,验证航天科技的疗效品质。曾经的一等优质产品,离休高干的专用治疗仪,由于在特殊的环境下一只“待字闺中”普通百姓甚少了解。现在直接免费发放就是让更多的百姓能有机会享用我国高端科技的品质与疗效,为今后大规模上市树立良好的口碑。目前,我省免费赠送活动的500台治疗仪已经到达,立刻拨打电话0731-88043100报名,即可免费领取价值1980元的颈椎病治疗仪一台。

该治疗仪集药疗、热疗、磁疗、灸疗于一体,是航天科技中用于治疗颈椎病、腰椎病的仪器。由微电脑自动控制,定时、控温、报警、双路输出等功能,具有操作简便,使用安全等特点。尤其双治疗带核心,采用航天超导材料,其旋转的高频磁力线作为辐射热源与专用特效药芯配合,成功解决患者行走不便,在家轻轻松松康复治疗的心愿。

此次免费申领活动全国数量仅限10000台,望广大颈椎、腰椎病患者抓紧时间报名,送完即止,机会只有一次?只要你是久治不愈的颈椎病、腰椎病患者,就可马上电话报名:0731-88043100,免费领取价值1980元的治疗仪,每人限领一台,重复申领无效?本活动仅针对病友个人申领,如果发现商业机构借机低价采购我司可追究法律责任?(治疗药芯费用自理)?

甘医械广审(文)字第2014080014号