

# 两年刮目看“两江”

## ——重庆两江新区打造龙兴生产性服务业基地纪实

记者近日从重庆两江新区获悉,自两江新区获批全国现代服务业综合试点以来,积极打造龙兴生产性服务业基地,两江新区智慧总部生态城、两江国际影视城、新兴际华目的地中心、银泰东方梦工厂等项目纷纷落户该基地,两江新区探索发展现代服务业新模式、打造内陆重要商贸物流中心集聚区取得重要进展。

■本报记者

### 交通优势变贸易优势

国务院赋予了两江新区内陆重要的现代服务业基地的重要定位。2012年9月,重庆两江新区全国现代服务业综合试点获批。目前,两江新区正在积极打造现代服务业集群,今年,两江新区在改造升级观音桥商圈,加快建设空港、江北嘴商圈的基础上,正积极建设礼嘉、龙盛新兴商圈。

龙盛商圈所在的龙兴工业园是两江新区“一心四带”产业布局的重要构成部分,是重庆市高新产业、文创产业、总部经济、先进制造业的核心集聚区和生态宜居新城,以总部经济、研发和教育科研等产业为主导,吸引高端人群集聚为主,是重庆规划的城市副中心之一。

作为我国“两带一路”的战略交汇点,两江新区正把这一突出的交通枢纽优势变为贸易枢纽优势,依托渝新欧、江北机场、寸滩港、果园港等口岸,增强对西部、全国甚至欧美的贸易辐射能力,变保税港区国际货物中转优势为国际贸易优势,变果园港、寸滩港港口优势为国际物流优势,大力发展国际采购、国际配送、转口贸易、保税展示交易等业务,变国内外旅客出入门户优势为区位优势,扩大了两江新区消费之都的国内外影响力。

### 优质项目纷纷进驻

正是在这样的优势吸引下,一批现代服务业项目纷纷进驻两江新区龙兴生产性服务业基地。

目前,占地1.3平方公里、总投资超过60亿元、总建筑面积超过120万平方米的两江总部智慧生态城一期70万平方米已建设完成。该项目建设模式为“智慧城+生态城”,主要为生产性服务业企业服务,入驻企业不仅将享受产业云服务、智慧环保节水系统,智慧出行等智能应用,还将享受最大的政策优惠和专项资金扶持。

中国高端商业地产龙头企业银泰集团投资110亿元,打造互联网商业和旅游文化产业融合模式的创新型商业产业平台——银泰东方梦工厂。项目占地720亩,总建筑面积170万平方米,将具备主题游乐板块、阿里O2O精品零售板块、魔幻风情文化板块、生态社交休闲板块、多元延伸产业板块等功能,并配套高档住宅、酒店、写字楼和公寓。项目3年建成后可实现年吸引消费人群440万人次,运营三年后可实现年营业收入40亿元,年纳税4亿元,带动就业2.5万人。



《鸟瞰保税港》 平凡 摄



《北城之夜》 刘汪洋 摄



《愿把青春献两江》 熊力 摄

### 二三产业双轮驱动

两江国际影视城位于两江新区龙盛片区中心区域,毗邻龙兴古镇、龙湾森林公园。两江国际影视城规划了四期建设工程。目前,一期国际影视城民国街已开街,拓展区建设也已启动,将复建朝天门、抗战记功德、总统府,增建教堂、公馆、使馆等一批民国精美建筑,民国街总体量增至50000㎡。

加快发展生产性服务业,促进产业结构不断调整升级。两江新区坚持二三产业双轮驱动、协同发展的同时,大力发展现代服务业,拓展多个城市组团区域性商业中心,以产城同步、产城融合理念助推服务业与城市建设同步发展,围绕核心商圈,重点布局发展一批高端商务及现代都市商业,进一步增强新区对区域经济的聚辐射功能。

目前,除龙兴生产性服务业基地外,两江新区的礼嘉商圈建设也进展顺利,深受市民喜爱的宜家亚洲最大标准店于今年3月正式开业,台湾新光三越入驻渝北嘉州商圈,深圳华侨城项目也于9月落户,将建成集文化旅游、娱乐体验、生态休闲、主题商业、人文社区等多种业态于一体的综合项目。

### 特色理念

#### “智慧+自然”打造特色生态城

两江总部智慧生态城位于两江新区龙盛板块的核心片区——龙兴工业园。项目主要布局总部基地,办公楼宇,星级酒店,研发、培训基地等。是以“智慧+自然”理念打造的一个产业高端、总部云集、生态环

保、高端品质的商业、办公基地,将建设成为一个新古典主义风格的园林智能新城。

目前,占地1.3平方公里、总投资超过60亿元、总建筑面积超过120万平方米的两江总部智慧生态城一期70万平方米已建设完成。

### 明星园区

#### 广告产业园打造文化高地

为响应国家大力发展文化创意产业、提升软实力、由中国制造向中国创造转变的号召,以及重报集团发展多元产业的需要,重庆日报报业集团投资15亿元打造重庆广告产业园。该项目是唯一一个由省级党报集团独立开发建设及运营的国家级广告产业试点园区,同时也是重庆市“十二五”时期的重大文化产业项目。重庆广告产业园地处重庆两江新区的石盘河商务区,位于

渝北区“一线两圈三片”经济战略布局的几何中心,拥有两港一站、三横两纵、两条轨道的立体区位优势条件。总占地210亩,总建筑面积约38万平方米,计划在2017年全面建成。该项目是西部地区首个集广告产业、创意设计、文化传媒、文化艺术、主题商业、体验式消费于一体的文化创意产业综合体,将打造成重庆乃至西部地区文化创意产业聚合高地和行业标杆。

### 模范企业

#### 长安汽车 创造中国第一

长安汽车源自于1862年,是中国近代工业的先驱,隶属于中国兵器装备集团公司,位居中国汽车行业第一阵营。

长安汽车拥有重庆、北京、江苏、河北、浙江、江西、安徽、广东八大基地,27个整车和发动机工厂,具备年产汽车200万辆、发动机200万台的能力。多年来,长安汽车一直位居全国工业企业500强、中国制造企业100强、中国上市公司20强、重庆市工业企业50强之首。

十年来,通过创新驱动发展,长安销量增长6.4倍,收入增长15.9倍,利润增长9.5倍,创造了中国汽车第一发展速度。

### 魅力景区

#### 金佛山申遗、 创5A双双成功

1998年,金佛山旅业公司开始开发金佛山,建成北坡索道、古佛洞、药池坝、北坡滑雪场、金佛山假日酒店等旅游设施和景点。2007年,重庆旅投集团山水公司入驻金佛山西坡,建成天星假日酒店、天星小镇、西坡上山公路、碧潭幽谷、西坡索道、天街、牵牛坪滑雪场、绝壁栈道、凌空步道等旅游设施和景点。2010年,金佛山成功创建为国家4A级旅游景区。2012年区委、区政府全面启动金佛山申世遗、创5A工作,经过全区上下的不懈努力,2013年9月,金佛山和神龙峡景区成功创建为国家5A级旅游景区,2014年6月23日,金佛山列入《世界自然遗产名录》。