

邮储银行湖南省分行荣获全省融资考评一等奖

累计投放资金达3300余亿元

截至2014年7月底,湖南省从货币、资本市场共实现融资2501亿元,其中新增贷款1462亿元。今年上半年,我省直接融资达1039亿元,同比增长81%。

随着金融市场体系的日益完善,企业融资方式日趋多元化,但银行在这其中依旧是不可或缺的重要一环。11月5日,三湘都市报记者从邮储银行湖南省分行获悉,该分行荣获由湖南省人民政府授予的“2013年度湖南省金融机构融资考评一等奖”荣誉称号。

下沉服务提高放贷效率

近年来,邮储银行湖南省分行各级分支机构主动与各级党政部门和企事业单位、协会进行走访对接,召开座谈会、对接会,签订合作协议,努力搭建涵盖政府、公司的信贷服务平台。他们着眼农业生产需求,深入开展“信贷春耕备耕早春行”、“送百亿贷款下乡”等活动,深入田间地头放贷。通过不断优化放贷流程,邮储银行湖南省分行在全国率先建立起区域集中一站式审批模式,推行“八不准”阳光服务,提高了放贷效率。

自成立以来,该分行坚持小额贷款、小企业贷款“两小”贷款核心战略地位,推行重要岗位专职、信贷人员专业、机构职能专营的“三专”经营管理模式,确立了具有邮储银行特色的金融服务品牌。

据了解,近几年来,该分行深入推进“一行一品”的工程建设,即通过每个一级支行重点支持当地县域1-2个特色产业的模式,根据当地特色经济量身定制了“三农”新产品105个,重点扶持了全省40多个特色支柱产业。

比如,该分行隆回县支行对邵阳隆回百合行业放款2500万元,慈利县支行为慈利生猪养殖行业放款2300万元等,有力促进了当地特色种养业的发展。上半年,该分行还在浏阳试点开办了农房抵押贷款,目前放款已达数千万元。

近期,该分行又率先在常德汉寿率先试点开办土地承包经营权抵押贷款,开拓了湖南信贷支持“三农”的新路径。

建设特色支行助力重点行业发展

据统计,今年以来,邮储银行湖南省分行累计打造了10家总行级和10家省行级小企业特色支行、40家小额贷款专营支行。其中,建立长沙工程机械特色支行,为我省三一重工、中联重科等全钢网大型工程机械制造企业提供了综合金融服务,提供贷款分别达数十亿元,为长沙打造“工程机械之都”增添了新能量。同时,该分行还为汨罗循环经济产业园开办了退税权质押贷款,已发放贷款1亿多元。

此外,该分行通过发挥资金规模优势,通过同业合作和专项融资等形式,还为长沙轨道、省高速、步步高等单位投放资金数十亿元,还先后与华融湘江银行、长沙银行等合作办理协议存款近百亿元,有力支持了湖南经济社会建设。

邮储银行湖南省分行以“人嫌细微,我宁繁琐;不争大利,但求稳妥”的经营方针,始终坚持服务“三农”、服务社区、服务中小市场定位,形成了与银行同业差异化、特色化发展的模式。

6年多来,该分行已累计向湖南投放资金3300多亿元,其中直接为50万农户、商户、中小企业发放贷款1100多亿元。邮储银行湖南省分行多次被湖南省人民政府授予“金融机构支持地方经济发展目标奖”、全省“三农”金融服务先进单位、“民生金融服务先进单位”等嘉奖,2014年5月荣获湖南省金融系统唯一一家“五一”劳动奖状。

■记者 朱蓉 通讯员 王俐君 晏鄂龙



聚宝盆

中信银行

产品名称:共赢
购买日期:11月6日-11月12日

认购起点:5万,100万
投资期限:371天
预期收益率(年化):5.55%,5.65%

兴业银行

产品名称:养老保障产品

购买日期:11月6日-11月7日

认购起点:1000元,10000元
投资期限:181天
预期收益率(年化):5.4%,5.5%

浦发银行

产品名称:周周享盈
购买日期:工作日

认购起点:5万

投资期限:开放型周期型
预期收益率(年化):4.8%

华夏银行

产品名称:增盈

购买日期:11月13日-11月17日

认购起点:5万

投资期限:504天

预期收益率(年化):6.3%

招商银行

产品名称:鼎鼎成金

购买日期:11月6日-11月12日

认购起点:5万

投资期限:93天

预期收益率(年化):5.1%

■通讯员 严钧乐 赵书生
魏锐 成晶晶 记者 梁兴

投资机会偏少,如何攒钱买房?

工薪家庭理财不妨“四步走”

理财规划
网址:cj.voc.com.cn
热线:0731-84329965

眼下楼市低迷、股市难测,存银行的利息又低,一般家庭往往会发觉缺乏很好的投资渠道,不知道如何让自己的财产保值或者升值。

近日,长沙市民孙先生给三湘都市报记者打来电话,他们家也有类似的困惑,想请银行的理财经理给他们家量身打造一个理财计划。

【基本情况】

孙先生,今年33岁,技术工人,月收入4200元,妻子每月收入为2500元。夫妻俩每年可拿到年终奖1.5万元左右。两人的女儿今年9岁,随他们在长沙读书,家庭月均生活费支出2600元。

夫妻俩均已交足10年的社保且还在继续交,一家三口还有定期保障类商业保险,夫妇保额均为15万元,孙先生年缴保费4500多元,妻子年缴保费4000多元,女儿年缴保费1500多元。

目前,孙先生家庭有现金及活期存款8万元,债券4万元。目前仍在租房住,每月交租金1000元左右。

【理财目标】

- 1、想攒钱在长沙买房,不知道按照家庭现有财务状况,几年内可以买房?
- 2、如何筹集女儿的教育金?
- 3、如何利用家庭剩余资金积累资产,以使生活过得更好些?

【理财建议】

孙先生的家庭类型属于家庭成长期,这一时期的特点是家庭支出固定,教育负担增加,保险需求较高。孙先生主要的需求在于子女未来的教育资金安排,建议提前做好资金规划,可使用基金定投或保险方式准备子女教育资金。另外,建议孙先生可适当增加负债,通过财务杠杆,用较少的资金尽早实现购房目标,提升生活品质。同时,通过对现有资金的理财可获取比银行贷款更高的收益。

1 家庭应急金规划

考虑到孙先生的财务安全和投资稳定性,建议保持3~6个月开支的最低现金储备,以备不时之需。孙先生目前1.6万元活期存款作为应急资金足够孙先生6个月的家

庭经常性支出。

孙先生还可以申请银行信用卡额度2万元的贷记卡作为临时应急资金。与前项相加,足以应付日常流动资金需求。

2 买房规划

孙先生目前有流动性资产10万余元(剔除家庭应急金),目前长沙西北区块,望城区的房价最低大概为4500元/平方米,购置一套80平方米的房子需36万元,如贷款首付三成则需一次性支付10.8万元。

针对目前房地产市场低迷现象,建议孙先生本年内开源节流,先减少家庭应急金的储备,筹集首付立即购置房产,提升生活品质。在购买新房子时,建议申请银行住房贷款,首付10.8万,贷款25.2万,贷款25年,每月还款1710元,同时办理银行的存贷双赢房贷理财账户。它可以将孙先生在银行的理财账户和贷款账户相关联起来,根据孙先生理财账户的存款情况和贷款情况,按照约定为借款人计付理财收益,以存款利息收入抵减贷款利息支出;让孙先生轻松供款,实现理财增值。

3 女儿教育金规划

小学到初中我国实行九年义务教育,这段时期花的钱不多,重点是筹划高中、国内大学、研究生的教育金,测算未来

整个教育金水平后,估计约需要30万元教育金。买房后,孙先生即可建立教育金专用定投账户,从日常结余中每月投资基金定投,孙先生有很好的收入和投资愿望,投资运作得当完全能实现孙先生家庭的教育金储备。

4 投资规划

在目前的经济衰退阶段,经济增长停滞,通胀率处于低谷。企业盈利微弱并且实际收益率下降;银行的收益非常低;因此债券或债券型基金是最佳的选择。

考虑到孙先生的家庭情况,买房后可以用来投资的家庭剩余资产为每月结余及年终奖结余。建议孙先生夫妇开源节流,多为家庭创造剩余资金,流动资产的配置为:稳健型理财产品50%,预期年化收益率为4%;股票基金10%,预期年化收益率为8%;债券(货币)基金30%,预期年化收益率为10%。四种产品配置的综合收益率为5%。

■记者 梁兴 通讯员 王茜



本期点评:中国银行长沙德雅路支行理财经理 周慧

