



核心提示

开放式社区通常建成年代久远,缺乏有效管理,曾一度与“脏乱差”画上了等号。在长沙市雨花区牛角塘社区,社区成功实施了居民物管自治的,一改一年前脏乱差,楼栋之间干净整洁;居民选出楼栋长,安防保洁责任落实到人。今年,长沙将建类似这样的100个居民物管自治样板社区。

# 长沙首创推“居民自治”,今年要建百个样板社区

# 没物业,居民自选楼栋长治脏小区

长沙现有350多个开放式老旧社区,脏乱差的环境曾是居民的心中愁。如今,由社区引导居民参与社区自治,由小区居民自我管理进行社区物管化,这一管理模式在长沙雨花区牛角塘社区得到了成功体现。近日,牛角塘社区成为长沙首批成功申请的精品社区。

10月31日,在长沙开放式社区物业服务精品社区创建现场观摩推进会上,长沙市城管执法局表示,“牛角塘模式”将在其他开放式老旧社区进行推广。

■记者 李琪 实习生 邹莹



改造前

改造后

## 【改造】

### 20个项目物业化改造老社区

今年69岁的张文贤在牛角塘社区居住了26年。在他的记忆中,因为属于开放式社区,又没有物业管理,整个社区就像“贫民窟”:外来人口肆意进出,车辆乱停乱放,居民自己乱扔乱挂……

在这里住了近40年的张平良和郭秀英夫妇认为更头痛的问题是社区年代久远,管网等基础设施太差,给居民的生活造成很多不便。“我家住高楼层,水压总是不够,常年都没水用。”张平良说。

“脏、乱、差现象确实比较突出。”牛角塘社区主任王宏霞坦言,在实施物业化服务之前,社区基础设施薄弱,流动摊担和店外经营现象比比皆是。

“从去年6月到今年6月,我们着手对社区进行物业化改造。”王宏霞介绍,市、区一起投资了1200万元改造经费,对包括下水改造、屋顶防水、硬化绿化、公共基础设施建设、安装门禁系统等20个项目提质改造。

## 【提质】推行“居民自治”管理

三湘都市报记者在牛角塘社区看到,整个社区修葺一新,楼栋墙体粉饰了,楼层间装了不锈钢防护栏,显得十分整洁。小区道路进行了硬化,路边新增了活动中心、路牌、指示标、天气预报滚动屏,斜坡处修建了护栏、围墙等基础设施。另外小区内电线线路、供水管道、燃气管道都进行了规整,显得十分规整。

王宏霞介绍,社区硬件设施改造到位了,管理方式也随之更新,社区在长沙市首创推行“居民自治”。首先是社区工作人员分包“责任田”,直接建立起与居民的交流渠道;此外,推选楼栋长,拓宽居民

参与自治的渠道。“楼栋长完全由居民自选,我们赋予‘政治身份’。”王宏霞称,每个楼栋就是一个“小社会”,楼栋长便是“首领”,大小事宜都让“小社会”去处理,社区负责最后的把关管理。“别小看了楼栋长的地位,我们改造过程中,几乎所有事情都是他们配合完成的。”

此外,社区还成立了由党员、居民、未成年人组成的志愿者团队,联合社会各爱心协会,展开对社区孤寡老人、多残多病家庭、困难家庭的每日帮护活动,每天都有志愿者到需要帮助的家庭,帮助清洁、照顾困难家庭。

## 【进展】通过长沙首批“精品社区”考核

自2009年开始,长沙市城管局等部门开始着手对全市老旧社区进行物业化改造。

目前,长沙市共有350多个开放式老旧社区(小区)、农民安置小区和破产企业宿舍区,其中有330个开始推行物

业化管理。今年,长沙市将创建20个物业服务精品社区和80个样板社区。创建成功的精品社区和样板社区,由市区两级以奖代补,分别给予24万元和18万元的奖励。日前,牛角塘社区成功通过长沙首批“精品社区”的考核。

## 延伸 怎样才算精品社区?看这标准

记者从长沙市城管局了解到,长沙市今年将以奖励方式,在全市评选20个精品社区、80个样板开放式物业服务社区。精品社区的创建,旨在提升社区公共基础设施建设的同时,保证环境卫生

的干净整洁,同时注重社区文化的建设。做到绿化随时管护,商铺、门店文明经营,社区居民自觉维护,基础设施完善,物业服务规范,居民群众对物业服务的满意率在98%以上。

报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

## 鼎极分类信息

广告洽谈热线: 13875895159 84464801 广告洽谈 QQ: 2953974391  
50元/行起 每行按13个6号字计

郑重提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方身份、资信,切勿盲目经济往来

### 招商投资理财咨询

提示:本栏信息不作法律依据,请慎重核对对方资信产品,切勿盲目经济往来,谨防受骗

### 冬虫夏草

西藏那曲直销 100元-300元/克  
电话: 0731-85141228  
长沙市八一一路泰天大酒店一楼大堂

### 厂房招租宾馆招商

武广东黄兴镇政府旁,多层厂房招租,酒店足浴、KTV等项目招商。13908459448, 18570369811

### 白酒饮料招各地代理

优质贵醇老窖酒和芒果汁、苹果醋饮料。厂家投市场真扶持利润大。厂方热线:18374875188 陈总

### 北京二锅头散酒坊

正宗国营 中华老字号  
400-006-1163 www.egtj.com

### 正大恒兴投资

大额资金全国直投,企业及个人融资借款(房产、工程、矿业、能源、牧林、餐饮等优质项目)。200万起贷,区域不限,手续简便,利率低代缴工程保证金、土地出让金。详询:028-68000098

### 批发纱窗,晾衣架

联系电话:400-088-7879

### 代办5-50万信用卡

前期无任何费用,下卡快 13974947366

### 世纪创投投资

本公司资金实力雄厚,可为各类大小项目提供资金帮助(一千万起),轻松解决您的资金困难,手续简单快捷,百余人的专业团队,为阁下的项目保驾护航。代打各类保证金  
400-9055-888

### 四川汇雁 全国直投

诚信快捷 聘商务代表  
★大额资金寻项目诚信合作、各型企业、商户实体★项目借款直接融资、交通、林业、农业、酒店、地产业(在建、扩建、新建工程)各类项目投资。24小时在线电话 028-84444405 地址:成都市锦江区东大街100号A座19层

### 金融世家豪丰投资

咨询 各类大小项目借款,三百万起贷,地域不限,个人、企业均可,手续简单、利率低,放款快。  
咨询电话:028-68807888

### 你炒股,我垫资

按天数计息,有用才算 84257918

### 我出资你炒股炒期货

1万配资10万。13397513388

### 快速贷款

凭身份证办理,利息低,下款快 18322337510 王经理

### 创元融汇

各类企业,个人项目投(融)资:各类在(扩)建工程,农牧林、房地产、交通、商铺、土地、能源等项目。财团规模资金寻项目合作轻松解决您的资金困难  
全国直投、手续简单、放款快  
028-6800 0003

### 弘旺投资贷款

大额资金寻优质项目,专业诚信,快捷。企业个人项目资金周转各类项目投资融资(矿产、房地产、电站、农牧业、制造加工、交通、学校、在建工程)区域不限轻松解决资金困难 028-68000866

### 宏伟投资

有资金寻项目合作:全国连锁,诚信服务。投资:房地产、矿业、电力、新能源、交通、酒店、医院、制造加工、在(扩)建工程等。电话:028-61100198, 13076056777

### 雄厚资金 全国直投

大额资金支持企业及各类项目融资借款,200万起贷,利率低放款快速,轻松解决资金困难! 028-86759888 (华汇中融投资) 成都市顺城大街269号富力中心14层

### 乘小额快贷

凭本市身份证当天放款,保密无抵押(东塘平和堂1014室) 18175129977, 15387496887

### 万金急用借款

凭本市身份证当天放款,保密无抵押(五一广场新世界百货1301室) 电话:83525860, 13657485968

### 女儿红·府上臻藏邀您共享财富

中国喜宴用酒首选品牌——女儿红白酒,针对湖南市场隆重推出府上臻藏新品系列。新品结合中国传统姓氏文化,以尊享定制的个性化来分享百姓人家的喜宴市场、私企团购的巨大蛋糕。全新的营销模式、精确的市场定位、赠车、业务培训、广告公益活动。低门槛、高收益、特别适合创业路上的您来共同分享财富,诚征全省县级以上总经理经销商。另聘业务经理数名。  
网址: http://www.chinanvrong.com  
咨询热线: 400-994-1199 / 15074122523(苏)

### 2015 黄金养殖产业

武汉裕农世纪水产养殖公司是一家专业从事水蛭、龙虾、泥鳅、中华鳖等水产种苗的繁育,技术推广的高新企业。本公司提供优质种苗,免费传授养殖技术,上门指导建场,确保养殖成功。  
免费咨询电话:400-850-4588 短信咨询:13871005741 网址: www.yn9188.com 供种地址:(武汉) 国家农业科技产业园创业中心

### 安徽尚华投资

高薪诚聘驻地商务代表(底薪+提成)大额资金直投寻优质项目 电话:15996417649 陈邮箱:15996417649@163.com

### 贷款

无抵押免担保 (5-50W)办信用卡 18890365423 下款快

### 娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博

### 万变麻将

任意普通麻将,不偷不摸,想变就变,把把自摸,批万能程序,透视眼镜,扑克筒子分析仪,教案牌技,可送货上门。长沙火车站万怡酒店2楼8231房 13787310502

### 百胜牌具

最新普通扑克分析仪:可分析任何普通扑克,适合全国玩法。扑克麻将化学原料:普通扑克神奇变牌,不偷不摸一摸即变  
电话:15974277277 地址:长沙五一新干线大厦

### 实战牌具

低价安装麻将机程序,宽范围扑克分析仪,桌上无需放东西,一对一透视眼镜。筒子,密码麻将,白光扑克等。134 6767 1788 长沙晚报对面

### 搬家 回收

特价搬家 拆装空调 84712408 85653588

### 永发

招聘搬运工 85594898 特价搬家 拆装空调

### 财运来

A级诚信单位 84478678

### 一定发

高收 空调、厨具、桌椅 13607480245 办公用品等

### 律师 调查

付律师 13975826245 免费咨询 合同债务婚姻劳资法律顾问

### 美容 美发

HAYIJA 非手术——一根根“植入式”增发

补发前 补发后

非手术,一根根“植入式”增发,少多少,增多少。可做小平头,前发际,往后背头。女发增密,增发遮盖白发,物理方法变黑。凭此广告 6.8折  
咨询热线:0731-89831328 89831428

地址:长沙市芙蓉区五一大道223号湘域中央1号楼911室 www.hayija.com/cs/

### Alomons 一根根精细增发

台湾专家主理 隐形无痕增发 可做任何发型 脱多少补多少 女发稀疏增密 增发遮盖白发 凭此广告抵500元  
长沙店 88623456 9:00-19:00 (周一公休) 长沙市五一大道717号五一新干线2018室

### 联谊 交友

郑重提示:本栏信息不作法律依据,交往请慎重,谨防受骗,切勿盲目经济往来

50岁丧偶真情女(本人)孤独恨更长肤白富态会体贴懂情谊寻健康志情男相伴 13510118655