

IECC:湖南与世界零距离

价廉物美的进口商品就在家门口

本报记者专访湖南嘉德集团董事长彭伍军

推动开放型经济发展是国家战略,时值上海自由贸易试验区一周年,学习“上海成果”成为经济新热点,湖南开放型经济迎来前所未有的发展契机。

11月6日,作为2014长沙第七届开福金秋经贸文化节重头戏,中部(湖南)首个进出口商品展示交易中心被期待为推动湖南和中部开放型经济发展战略平台,届时将向全球客商推介。

长沙多数进口商品不过是沿海城市中转的内贸交易——行事低调的嘉德集团掌舵人彭伍军认为很不正常,“货真价实、价廉物美的进口商品理就在家门口!”10月下旬,在长沙金霞保税物流中心大楼16楼办公室内,彭伍军接受本报记者专访。

■记者 王文 桂思雨

彭伍军和他忙碌的IECC人

据相关部门统计,2013年,长沙人均消费支出居中部地区第一,湖南的外贸产业也正稳步发展。“我们中部(湖南)进出口商品展示交易中心(IECC)希望为湖南外贸产业的建设和发展,以及开放型经济发展贡献出一臂之力。”彭伍军说。

这个月,彭伍军有点忙。

作为湘籍优秀企业代表之一,彭伍军董事长刚参加完在深圳召开的2014湖南(长沙)深圳招商推介会,又马不停蹄地赶往澳门,参加23日启幕的第十九届澳门国际贸易投资展览会。IECC作为湖南长沙重要项目之一亮相澳门,并已于24日在澳门举办专题招商推介会。

在湖南省商务厅、长沙市人民政府等部署安排下,湖南嘉德集团联袂长沙金霞经济开发区的金霞保税物流中心打造的中部(湖南)进出口商品展示交易中心项目,11月6日将在长沙向全球客商推介。

中部(湖南)进出口商品展示交易中心坐落在中部首批、湖南唯一的国家级B型保税物流中心——长沙金霞保税物流中心,是由长沙金霞经济开发区的金霞保税物流中心与湖南嘉德集团联手打造,被期待为开福区、长沙市、湖南省重点打造的湖南进出口贸易的新平台、新名片,将用高标准打造成发展湖南开放型经济,服务湖南、中部地区的进出口商品展示交易平台,力争成为湖南和中部地区进出口贸易商品、企业、人员和资本的集散地。

“能够参与到这样一个承载开放中国经济时代和未来使命的项目,是我们嘉德人的福气,同时也深感责任重大。”彭伍军表示,嘉德集团在全国多地都有投资项目,中部(湖南)进出口商品展示交易中心是我们在湖南长沙投资的一个项目。

政府采取了多项服务措施有力支持和帮助我们企业的发展,现在项目各项工作都得到了稳健、高效的推进和落实,项目推进比我们想象的难度远远要小,效率要更高。有这样思想解放、主动创新、务实高效的服务型政府,我们嘉德人有信心、也有决心把这个项目做成湖南和中部具有示范效应,中国开放经济的重要支撑项目和服务平台。



中部(湖南)进出口商品展示交易中心街区效果图。记者 赵持 摄

“拎包办企业”+“私人定制”

IECC将为长沙、湖南和中部打造一个“货真价实、物美价廉”的全球进出口商品展示交易中心平台;未来,将引进一批高质量的外贸企业、贸易加工配套企业和服务企业,在湖南和中部打造外贸企业和配套服务企业的总部基地;将打造一个集仓储配送、物流分拨、简易生产包装、产业孵化、跨境电子商务、生活配套于一体,实现“信息流—商流—资金流—物流—资本流”一站式服务,一个集政策扶持、产业聚集、基础设施建设及后期运营于一体的进出口贸易发展公共服务平台,形成湖南在中部所特有的主动创新发展和服务的保税开放经济服务平台高地。

“在IECC可拎包经营办企业。”彭伍军简洁明了。

独享私人定制也将是IECC的服务。如果你要订制一个红木家具,在交易中心下单后,可根据需求,在全球红木产地定制。防伪追溯系统可以让你像追踪快递包裹一样,看到所订制的物品漂洋过海来到你面前的过程。

IECC可提供投融资、外贸综合、跨境仓储分拨、供应链金融等公共服务。IECC将为湖南和中部外贸产业提供公共服务平台,比如:跨境电商平台、跨境结算平台、防伪溯源系统、跨境仓储管理系统等综合服务。

受惠保税物流中心国际采购、国际分拨、保税仓储等特殊政策功能优势,IECC的进口商品将比市场价低2-3成,并且在海关、国检部门现场监管下,确保商品质量。以后在IECC进口汽车超市买进口汽车,价格会比4S店下降10%左右,因为商品的转手次数少了,商品价格就会自然而然的下降。对于老百姓来说,IECC提供的是家门口的货真价实、价廉物美的进口商品。

交易中心还将叠加跨境贸易电子商务功能,实现境内境外、线上线下交易的无缝对接,给长沙带来与世界零距离的新生活。

打造湖南和中部外贸企业总部基地

“IECC还将成为外商来湖南投资落地的平台。”彭伍军说,每年有大批外商来湖南考察投资,他们很大一部分都是想把国外的商品带到湖南,但是多数情况下找不到投资的土壤。

满载希望而来,带着失望而归。

彭伍军举例,红酒目前多数都是分装好瓶装进口,成本比较高。红酒需要分装是因为红酒都是用很大的木桶储藏,一个红酒商想来投资,就要建一个分装红酒的生产线,又要招员工耗时、耗钱。在IECC红酒分装的流水线是现成的;员工也是现成的,直接上岗;专业的储藏室还可以为红酒提供储藏空间,投资成本会大大降低,商品价格也会降低。

从上世纪90年代初下海,湘籍企业家彭伍军在进出口贸易市场中打拼已20余年。中国正在进一步加大改革开放

的步伐,贸易自由化和便利化将让中国这个“世界市场”拥有广阔的时代发展机遇,湖南长沙身处其中,彭伍军是这其中起步早、有想法正在实干的企业家之一。

“展示交易只是我们的服务起点,我们嘉德人真正要做的,是以聚集打造辐射影响湖南和中部的进出口贸易发展服务平台为核心,力争通过我们的服务平台,在经营同等规模的条件下,打造一个为入驻企业节省30%自有资金、减少30%人力成本,实现企业拎包进驻经营,打造一个企业入驻成本的洼地和服务高地,打造一个共生共赢、可持续发展、繁荣兴旺的市场和平台。”

彭伍军说,“做企业做市场,就和做人一样,多为人考虑多从市场整体情况去考虑,企业和项目想不成功都难。”



嘉德集团董事长彭伍军。记者 赵持 摄



一周数据

根据长沙市房产研究中心公布的数据显示,上周(10.19-10.25)长沙市内六区住宅网签均价为5880元/平方米,环比上涨5.06%,非住宅网签均价为13351元/平方米,环比上涨34.75%。

上周长沙内六区新建商品房网签3396套,套数环比下降0.73%;其中住宅网签2924套,套数环比上涨4.88%。

二手房市场方面,上周长沙市内六区二手房成交367套,环比上涨9.55%,其中住宅成交340套,环比上涨6.25%。

从数据上来看,内六区住宅网签均价持续上涨,新房网签量延续“银十”的向上势头,尽管环比小幅下降,但绝对数量依旧喜人。从各区域来看,上周长沙内六区中,仅岳麓区新房住宅网签均价环比下降,其余各区均呈现不同程度的上涨。其中,天心区和望城区新房住宅网签均价上涨幅度较大。

■实习记者 向竹筠
通讯员 陈芬

土地资讯

上周(10.19-10.25)长沙市一共有7宗土地挂牌出让。其中有两宗属矿产土地。

其余五宗土地,其中两宗规划为工业用地,分别位于开福区大明大道和中中路;一宗规划用途为“其他”,位于岳麓区莲坪大道,挂牌起始价为4674万元。

值得注意的是,自长沙市实施城市东扩战略,黎托乡迅速成为新城区建设热点区域。上周高铁新城有两块综合用地出让,其中一宗位于雨花区黎托乡,规划用途为商业、住宅用地,挂牌起始价约为5.99亿元;另一宗同样位于雨花区黎托乡,规划用途为商业、住宅用地,挂牌起始价约为11亿元,折合楼面地价为2200元/㎡,土地权属单位均属于长沙市武广新城开发建设有限公司。

■记者 刘焯 向竹筠

一周楼盘销售排行榜

排名	楼盘名称	套数	区域
1	德峰小区	393	开福区
2	高岭国际商贸城一期1	193	开福区
3	万境水岸和苑	167	雨花区
4	鹏鑫大厦	98	天心区
5	万国城三期	72	开福区