

## 大自然家居“裸价日”启动“双11”特大优惠

近日，为积极响应双11购物狂欢节，大自然家居将正式启动“裸价日”活动，通过线上虚拟店与线下3200家终端店的宣传资源造势，统一价格、统一优惠，全面让利消费者。活动期间，大自然地板将以超低特价推出近60款爆款产品，还将举办整点支付赠送名牌吸尘器、网上消费就送礼、云南旅游疯狂抽等活动回馈消费者。

据悉，此次双11购物节，大自然天猫旗舰店将有近60款爆款产品以超低价让利消费者，品类涵盖野生原木地板、实木复合地板、强化地板、生态地板等，可为不同装修风格的家庭提供地面铺装解决方案。除此之外，大自然天猫旗舰店将推出整点支付送名牌吸尘器、网上消费就送礼、云南旅游疯狂抽等优惠活动。

活动仅限双11当天，需抢购家居产品的消费者可提前通过大自然天猫旗舰店预约。

据大自然地板负责人介绍，此次“裸价日”活动由集团统一管理，省去中间环节，用真正的“裸价”与消费者见面。线下门店的地板产品价格较平时售价可能会直降70%甚至80%，12mm厚的地板产品低至50元/㎡。同时，为了让消费者安心购买，大自然地板还将在15日推出“黄金2小时”特别活动，所有在11日当天订购大自然地板的消费者，如对产品或价格有任何不满，都可在黄金2小时至门店办理退款手续。

■记者 张丹 曾倩

## “少数派玩物展”惊艳星城

25日下午，中国唯一一台金色劳斯莱斯惊现梅溪湖畔。豪车“站台”，彩云相伴，一场名为“奢华品味、奢尚人生”的顶级文化艺术生活盛典在达美·溪湖湾启幕。

除了劳斯莱斯，世界顶级私人飞机空降梅溪湖北岸、五千万私人定制珠宝璀璨登场、三十辆私人玩物级哈雷集结出现、英国进口皇家马车第一次驾临溪湖湾……周六的梅溪湖畔，俨然是一场奢华的“少数派玩物展”。

此次盛典延续了梅溪湖文化艺术周的精彩，同时也宣告达美·溪湖湾营销接待中心正式开放。

达美·溪湖湾，系湖南本土开发商新达美集团继共和世家、达美D6区、达美美立方之后又一里程碑之作。项目紧邻地铁2号线麓云路站，多条公交线路通达全市，长郡中学、师大附中等17所名校环绕四周，步步高新天地、金茂广场等大型商业综合体坐拥左右。

定位于长沙纯豪宅社区的达美·溪湖湾，项目总占地面积46023㎡，总建筑面积14.8万㎡，产品包括法式别墅和高层豪宅。达美·溪湖湾将4栋高层豪宅沿湖岸一线排布，确保了每一户都能尽揽3000亩梅溪湖胜景。

■记者 桂思雨

## 930新政利好落地，商品房价稳量升，买房好时机来了 告别观望，探寻真正低门槛房源

还贷计算器			
总价	250000元	300000元	350000元
首付(3成)	75000元	90000元	105000元
贷款(20年)	175000元	210000元	245000元
月供	1309.91元	1571.89元	1833.87元
还贷总额	314378.16元	377253.84元	440142.52元

(以基准利率6.55%计算)

■制图/陈琼元

从2014年的大数据上看，长沙市内六区新建商品房住宅均价频频释放出“5字头”、“6字头”，尤其是第三季度以来，房价渐趋稳定。

时值十月底，930新政刚刚“满月”，长沙市房产研究中心公布的数据显示，10月前四周(截止到10月25日)，长沙市内六区新房住宅网签均价分别为：5908元/㎡、5597元/㎡和5880元/㎡。在这个内容与形式一样刺激的新政发布后，住宅网签量也逐步回升，仅上周住宅网签套数就环比增长40.6%。

尽管新房市场价、量日趋稳定，但动辄近百平方米、总价几十万元的房子，仍让不少工薪族望而却步。

“真正的低门槛，并不只是低首付、低单价。”长沙利海米兰春天营销总监李经成认为，总价不高、还贷压力不大的小户型刚需产品才是真正适合“刚需”的。

“对我这种每个月只靠3000来元工资过活的人，面对总价五六十万元的房子，只能望洋兴叹。”工作4年的王小北说，一居或者小两居公寓还贷压力小，自己勉强还能负担得起。

为了帮助长沙的“王小北们”告别观望，找到真正低门槛的房子，近日，三湘都市报记者搜罗了不少总价在25万-35万元的低总价、低门槛的刚需楼盘。

■记者 桂思雨 刘婷

### 【总价约30万元】

**五矿·万境水岸：**五矿·万境水岸的公寓住宅均价大约是7000元/㎡，折算下来，45㎡住宅总价不过30万元出头。作为央企五矿集团在长沙重点开发的大型综合房地产项目，品牌实力还是不用太担心的，唯一要担心的是，该项目在售的公寓房源都在16层以上，如果不喜欢高层，暂时就没得挑了。

**长沙奥林匹克花园·贡院：**贡院在售的小户型面积为48㎡，均价约6400元/㎡，而且是70年大产权，为自己买下一个48㎡小窝，总价才30万元。对于一些刚参加工作的年轻人来说，三成首付才10万元不到。另一个利好是，该项目现在购房只需交1.5万元定金，其余首付明年年底之前补齐便可，真正做到低门槛准入。需要提醒的是，定金交了不能退。

**御溪国际：**目前公寓有44㎡、55.99㎡和56.02㎡三种小户型，总价最低约30万元。其中，指定楼层朝北房源全部6988元/㎡，与项目8200元左右每平方米的均价相比，这些房源每平方米便宜1000多元，对购房者来说，可以省出家居家电钱了。

**中建·芙蓉嘉苑：**“Q龄”与房款“联姻”能给消费者带来什么实惠？中建·芙

蓉嘉苑最近就推出了“Q龄换房款”优惠政策，即1年Q龄抵1000元房款，而且上不封顶。记者踩盘了解到，该项目在售50平方米起公寓，价格5688元/㎡起，即便不算上开发商额外的优惠活动，总价也不到30万元。

**水墨林溪苑：**45㎡-63㎡小户型公寓，折后均价在6500元/㎡左右，总价在30万至40万元之间。对于买了房子又愁钱装修的刚需族来说，现在项目正推出的“1万元购房补贴”和“每平方米120元维修基金补贴”绝对是一个利好。

**半山壹号：**50㎡左右精装公寓总价35万元起，尽管总价并不算低，但由于项目临近地铁2号线沙湾公园站，小区还引进沃尔玛山姆会员店，配套上去了，价格自然下不来。

### 【总价约20万元】

**鑫远微中心：**35㎡-65㎡公寓均价在6000元/㎡，目前项目还推出了20套特价房源，总价最低的房源才20来万元。由于项目位于明德中学分校附近，在教育资源的号召下，房源现在只剩下几十套。“这边很多陪读的，不少客户都是买下来投资，租给陪读家长。”该项目置业顾问说。

**英祥春天：**35㎡-50㎡公寓住宅均价在6500元/㎡左右。加上现在的认筹优惠，折后均价约6200元/㎡，核算下来，一套35㎡的小公寓总价20来万元。而临近开福区政府，周边交通、生活配套都很成熟的英祥春天，相较于周边其他在售楼盘来说，性价比还是很高的。

(以上价格、优惠政策可能随开发商调整，具体以楼盘实际价格为准)

### 识别上海天力管小妙招

- 1、购买时请认准上海天力实业(集团)有限公司生产的系列产品。
- 2、“天力管·健康源”以产品为中心，为客户饮用水管道提出健康保障的口号。
- 3、上海天力实业(集团)有限公司生产的产品均有16位防伪码(刮开涂层)查询。电话查询：拨打400-697-1993；短信查询：依次输入16位防伪码查询。短信查询：手机编辑“16位防伪码”发送到106695882108查询。网站查询：登录上海天力网站(<http://www.tuolik.com>) 后输入16位防伪码查询。

天力管 健康源

客服热线：400-1891-892

# 王力集团再次 “打造千万富翁” 活动

要素具备 想不赚钱都难

行业唯一一家品牌价值超百亿的企业，王力品牌价值**139.18亿**

12

选择比努力重要

全国火热招商 非选不可的 大理由

抓住机遇 成为下一个财富神话

集团旗下品牌王力、华爵、能诚防盗门置换部分城市经销商王力木门、保险箱、欧罗铝木门窗海选部分城市优秀经销商选择比努力更重要、要素比想更重要

比卖别的品牌更赚钱

400-0579-368

湖南地区 招商热线

联系人：郭先生 电话：136 2679 4188

1 品牌 溢价

2 功能 保障

3 价格 优势

4 服务 保障

5 培训 保障

6 管理 保障

7 选择 优势

8 诚信 理由

9 赚钱 容易

10 结果 导向

11 合作 简单

12 发展 迅速

年薪 10万 以上

广招终端销售督导师

联系电话：0579-89297855 157 2797 4213

中国 王力集团有限公司  
中国地址：浙江诸暨市五金科技工业园  
<http://www.wangligroup.com>