

●截至2013年底,我国60岁以上老年人2.0243亿,接近总人口的19%。据预测,2015年我国老年人将达到2.23亿,2020年将达到2.48亿。

●湖南省60岁及以上人口1079.1万人,其中长沙有112.84万人,占全市总人口的15.6%,远超10%的国际老年化标准。

养老服务业迎机遇,国内外专家“坐而论道”

# 老年人占2成,银发经济大有可为

老年产业系列报道之二十六



2014 中国湖南(国际)老年产业博览会  
10月10日在长沙举行。

老人手机、远程医疗、社区居家养老私人定制……10月10日,在长沙红星国际会展中心启幕的2014中国湖南(国际)老年产业博览会(以下简称老博会)上,科技与智能结合的新型养老服务吸引了数万老年人前来参观、咨询。

展会现场热火朝天,论坛里面也不例外。此次老博会还吸引了来自中国、澳大利亚、日本、韩国、荷兰等国家和中国香港、台湾地区的30余位行业领袖、专家学者、产业尖峰人物等聚集一堂,坐而论道,围绕社区养老、医养结合养老健康管理、养老地产投资、发达地区先进养老经验等主题分享了自己的看法。

## 老龄化来袭

### 社区居家养老是出路

“老吾老以及人之老”是我们对美好社会的憧憬,“老有所养,老有所依”是我们每个人对自己人生的期许。但实际上,我们的老年生活真的能够做到如此吗?全国老龄办副主任阎青春透露,截至2013年底,我国60岁以上老年人2.0243亿,接近总人口的19%。据预测,2015年我国老年人将达到2.23亿,2020年将达到2.48亿。

五个人中就有一个老年人,全国形势严峻,我省也不乐观。根据2013年湖南省统计公报,湖南省60岁及以上人口1079.1万人,其中长沙有112.84万人,占全市总人口的15.6%,远超10%的国际老年化标准。

老龄化社会扑面而来,如何应对这一挑战?阎青春分析称,从世界范围来看,目前的养老形式主要集中在家庭养老、社区养老和机构养老三大类上;社区养老将机构养老的服务引入社区,让老年人能够居家享受到日间照护、短期托养、康复护理、精神慰藉等社区提供的专业服务。作为可操作性强、最具普适性的养老模式,社区养老以及居家养老在中国的发展前景极为令人瞩目。

社区养老前景广阔,但现实也不乐观,记者调查走访发现,当下长沙很多社区建立了居家养老服务中心或日间照料室,但不少市民反映人气冷清。如何破局,长沙万众和社区服务网络公司董事长王庆佳表示,“亲情是养老的重要组成部分,我们公司除了在装修方面将养老服务中心按照普通家庭打造,还专门设置条例规定子女每周必须来中心陪父母吃一顿饭,养老只有和亲情捆绑在一起,老年人才会愿意待下去。”



2014中国湖南(国际)老年产业博览会10月10日-12日在长沙红星国际会展中心举行。想了解老年产业前沿技术和最新信息可扫二维码。



10月10日举办的论坛上,行业领袖分享养老观点。记者 童迪 摄

## 养老地产处青铜时代,难盈利困局待破解

据有关专家预计,到2020年,中国的老年人口将达到2.4亿人,占总人口的17.17%;到2050年,老年人在总人口的比例将达到30%以上,占世界首位。我国人口快速老龄化的急剧转变,给未来的养老产业创造了巨大需求。

最具灵敏嗅觉的资本,自然不会错过这一行业盛宴。湖南保险业内一位资深人士向本报记者透露,从去年开始,新华、平安、合众人寿等保险公司均曾在长沙筛选过养老地块,布局养老经济。目前养老地产不仅成为保险资金的聚集

地,包括万科、保利、远洋、万达等超过80家传统房地产企业也纷纷试水养老地产。

尽管房企将养老地产视为投资金矿,目前我国的养老地产仍停留在概念和讲故事的阶段。浙江万科随园嘉树老年公寓管理有限公司副总经理林刚坦言称,目前养老地产还处于青铜时代,养老地产盈利主要来源于后端的运营服务,然而一个尴尬的现实是,多数老年人并不愿意为服务埋单,进而出现房间配备了地暖却没人用的处境。

养老地产看着垂涎三尺,实则难以下咽,这一现象并不仅仅存在于中国,澳大利亚IMG执行董事马龙表示,前不久IMG刚在澳大利亚接盘了一个当地破产的养老地产项目。养老地产如何跳出窠臼,马龙进一步补充称,磨刀不误砍柴工,投资养老地产必须做好充足准备,不管是资金还是心理方面,除此之外更为重要的是,要充分理解老年社区的核心,即如何为老年人提供无忧无虑的服务,如果没有这个决心,而是抱着赚快钱的思路进来,极可能竹篮打水一场空。

## 健康是养老核心,营养师、健康师大有可为

如果说养老地产难盈利是硬件窘境,那么软件服务方面则更加尴尬。中南大学湘雅二医院营养科主任张胜康指出,目前真正具备公共营养师资质,能够持证上岗的不到2000人,目前全国公共营养师缺口400万人,湖南缺口同样巨大。

面临同样问题的还有健康管理师行业,“截至目前,包括省健康管理协会、省健康服务业协会所培训人员在内,全省已培训近万

名学员,但行业缺口依然较大。”湖南省健康服务业协会秘书长伍劲健在接受记者采访时表示。

对此,伍劲健表示,在我国人口老龄化加速的大背景下,老年人群体面临诸多需求,各项生理机能下降,各种慢性疾病多发,健康管理师们应该更多地关注和投入老年健康服务事业。“老年健康管理服务应该成为公共营养师和健康管理师的主要服务对象及主要内容,也是他们最大的

用武之地。”

张胜康主任在接受记者采访时表示,《中华人民共和国营养法》规定,在养老机构等公共领域,公共营养师是标配。而在健康保险公司、医院保健和健康管理部、医院和非医院的健康体检部门、社区等相关医疗卫生保健机构、健康管理公司和其他健康产业公司等机构,健康师将大有可为。

■记者 潘海涛 蔡平 侯小娟 实习生 龙红梅 吴媚

论道

## 政府养老要雪中送炭

全国老龄办副主任阎青春:

政府养老的职能是保基本、保困难、兜底线,但现状是,最需要政府提供收入和服务保障的困难、高龄、失能老人未能得到很好照料。政府投入很多不是雪中送炭,而是锦上添花,许多健康、高收入的老人较多享受到政府的养老资源。政府对公办养老机构包办包管体制,形成既当裁判员又当运动员,不是掌舵而是划桨的现象,引发一系列矛盾和问题。

## 老年产业是朝阳产业

中国人民大学健康管理学院院长、国家发改委健康服务业办公室首席专家陈元平教授:

2010年我国65岁以上老年人中0.5%需要住院治疗,2%需要机构护理,5%需要社区护理。后两部分老人需要护理床位达386.2万张,相当于全国床位总数的80.68%,需要176.76万护理人员,每年需要护理费用1752.46亿元。今后的40年间,医疗护理产业的规模还将增加2.3倍。健康管理、科学养生与健康保险方面将会成为以后中国健康市场中的主力产业,养老产业与健康服务业是朝阳产业。

他山之石

日本三井物产株式会社杉林良已所长:

日本各界重视开发专供老年人使用的商品和服务,将其从普通的商品和服务中细分出来。比如远程医疗、GPS卫星定位、老人活动记录器、紧急感应绳等多项智能设备。此外,更要从精神上对他们多加关心,让他们感到自己并没有被社会抛弃,只有这样,他们才会乐于接受新的产品。

澳大利亚驻广州副总领事朱莉:

澳大利亚的养老服务有养老院、社区养老服务和其他养老服务等分类,其中养老院是最主要的方式。尽管政府是养老服务最大的资金投入者,但运营养老院的主体更多是非盈利机构。澳大利亚65%的养老院由包括宗教机构、慈善组织和社区组织在内的非盈利机构运营,私营企业和政府直接运营的养老院只占少数。

乘车路线

火车站:7路、107路至高升村南下。  
汽车东站:103、502、802路至高升村南下车即到。  
汽车西站:17路至高升村南下车即到。  
河西:152路至高升村南下车即到。  
省展览馆:150路、115路至侯家塘转23、702路至高升村南下。  
五一广场:123路至高升村南下;145路至林科大转7、123、152路至高升村南下。