



调查
动机

越来越多的高楼采用大面积玻璃飘窗。然而,有“安全玻璃”之称的钢化玻璃,频频自爆、坠落。眼下,长沙不少小区玻璃窗渐入“年迈”之列。如何降低我们身边玻璃飘窗的安全隐患?

互动

你对高空飘窗玻璃安全有啥看法,有什么好的建议,可拨96258或@本报官方微博微信。

高楼飘窗玻璃易成高空“炸弹”

记者调查:长沙不少小区玻璃窗已经“年迈”,无防护措施,市民更不知如何维护

上世纪90年代以来,从美观、采光的便利等考虑,国内越来越多的民用建筑采用“落地窗”及“大面积飘窗”,长沙也不例外。如今,这些玻璃窗的使用年限短则数年十数年,长则二三十年,几乎可以称为“老爷”玻璃窗。

然而,飘窗玻璃却极易成为隐藏的“天空杀手”,即便是素有“安全玻璃”之称的钢化玻璃。近年来全国各地关于钢化玻璃自爆、伤人的新闻频见。



工人师傅正在拆除张先生家开裂的飘窗玻璃。记者 陈月红 摄

【计算】玻璃20米高坠落=汽车72km/h撞向行人

玻璃高空坠落的威力到底有多大呢?

湖南科技大学物理学院物理系副主任、研究生导师付响云专门做了一个计算:以一块厚度为5毫米、面积为一平方米的玻璃从20米的高空下落为例,该玻璃重量为12.5千

克,假设自由落体的速度是每秒20米,在玻璃下坠过程中,相当于公路上一辆汽车以72公里每小时的速度向行人冲过去。当这块玻璃砸到地面,所产生的冲击力大致为2500公斤,“大致相当于一辆2.5吨卡车的重量。”

【行内人士】使用5年就需检查维护

有“安全玻璃”之称的钢化玻璃,为何频频出事?一块玻璃究竟能用多久?

长沙市某玻璃仪器厂的陈师傅从事玻璃行业20多年,他介绍,除了可能存在的制作工艺质量本身问题外,钢化玻璃自身有3%至5%的自爆率。“不过,钢化玻璃即使爆裂也不会突然碎成一粒粒的伤人。”

目前行业内没有玻璃使用年限的具体数据。陈师傅说,若排除自爆,不管哪种类型的玻璃只要合格,都能使用50年以上。

玻璃的使用寿命还和门窗的质量息息相关。“玻璃再好,外窗变形挤压也

会导致玻璃脱落或碎裂。”

门窗设计师涂绪龙介绍,“一般的塑钢门窗3至5年就变形了,好一点的可用二三十年;铝合金门窗则能用二三十年。因此,如果门窗和玻璃质量都合格,飘窗玻璃或玻璃幕墙的自然寿命在二三十年左右。”

此外,将门窗和玻璃黏合在一起的硅酮密封胶也很重要。“玻璃胶(硅酮密封胶)使用寿命一般在五年左右。”涂绪龙说。他提醒,玻璃窗使用5年以后就要注意维护了,超过20年后则考虑更换。

■记者 陈月红
实习生 葛瑶

律师说法

玻璃坠落伤人谁担责

湖南万和联合律师事务所律师李健律师:如果玻璃爆裂后坠落伤人,不管业主是否有过错,都必须承担责任。业主有及时更换碎裂玻璃的义务。业主如要追究开发商的责任,除非业主可以证明玻璃有严重的质量问题,开发商存在过错,否则过了保修期,业主很难追究开发商的责任。

支招

六招解决安全隐患

- 玻璃有裂纹、门窗出现松动必须及时更换;玻璃有松动,找专业人员重新粘胶。
- 安装防护栏杆。
- 超10年更换粘胶或其他部件。
- 不要用尖锐物件划钢化玻璃,因为钢化玻璃最怕被尖锐的东西划和撞击。
- 不要敲击边角部位,因为极易破碎。
- 最好贴防爆膜,且要连框架一起贴。

调查

三湘都市报记者在调查中发现,长沙高层楼盘使用的多是钢化玻璃或中空双层玻璃,尤其以钢化玻璃居多。在湘江北尚、君悦香邸、北辰三角洲等高层小区,不少玻璃飘窗都没有安装防护栏或采取其他安全防范措施。

对此,居民们大多表示并不担心。“飘窗玻璃是钢化的,只要不自爆,应该还是比较安全的。”君悦香邸小区的居民叶小姐说。

在湘江北尚小区,也有居民担忧过飘窗玻璃的安全性,但对于具体使用年限、如何保养,却一无所知,“顶多也就是自己注意看看有没有松动吧,还能怎么做?”

【市民】
飘窗玻璃莫名开裂

“窗玻璃突然莫名开裂,最近裂缝更长了也更多了。”家住长沙某小区10楼的张先生说,这些开裂的玻璃成了他和家人的心腹大患。

张先生的房子是2008年交房。记者看到,张先生主卧的飘窗上,最长的一条裂缝已达一米。张先生联系玻璃厂家,厂家称已过两年质保期,不负责更换。

“又没人碰过,突然开裂,这玻璃的质量还真让人生疑。”张先生说。眼见天气转凉,室外不时刮起大风,他决定赶紧请人换玻璃,“楼下是过道,万一玻璃炸了或被风吹落砸了人或车就不好了。”

经济信息

海尔洗衣机免费上门清洗进社区 拆机清洗4次花掉一台洗衣机的钱

“洗衣机需要经常清洗,可是彻底清洁一次却不便宜。”周末,海尔洗衣机免费清洗活动到达上海爱建园小区。市民王女士告诉笔者,她之前找人拆机清洗一次洗衣机花了260元,如果一年做一次拆机洗,洗四次就能再买一台差不多的洗衣机了。

上午,笔者跟随海尔洗衣机的师傅来到王女士家里。只见师傅简单几下就取下了洗衣机的过滤网。由于平时就有清洁的习惯,王女士家中的洗衣机过滤槽及洗

衣机桶壁都比较平滑干净,仅有少量的毛屑,不需要做深层次的清洁。接着,师傅为洗衣机倒入专用的洗涤剂,并叮嘱王女士浸泡4小时后排水即可。

王女士告诉笔者,自己是通过报纸了解到洗衣机有“二次污染”的问题,此后每年她都会找人拆机清洗一次,春夏季是霉菌滋生的高峰期,她还会自己买清洗剂对洗衣机进行清洁。“洗衣机用一段时间,我就怕衣服洗不干净,已经养成清洁的习惯了。不过自己清洁洗衣机

确实很麻烦,如果能有台自动清洁的洗衣机就方便了。”

在活动现场,笔者也注意到,像王女士这样细心的住户并不常见。小区大部分住户表示洗衣机从未清洗过,更有住户不知道可以自行拆卸洗衣机过滤网进行简单的清洗,从而更加重了衣物的污染。对此,海尔师傅也提醒道,洗衣机保养最好像王女士这样,每三个月用清洁剂泡一泡,隔1年左右对洗衣机做一次拆机清洁,减少洗衣机细菌滋生。

笔者在此也提醒市民千万不能小看洗衣机内的细菌污染问题。上海疾控中心对128台使用半年以上的洗衣机微生物污染状况进行

检测显示,细菌超标率达81.3%,霉菌检出率达60.2%,总大肠菌群检出率更是高达100%,三项指标同时超标。并且,中华预防医学会发布的洗衣机内部滋生霉菌问题的报告也显示,在使用期超过半年的洗衣机中,有60.2%机内都能检出霉菌,危害人体健康。

针对让市民头疼的洗衣机难清洁的问题,笔者也从海尔洗衣机工作人员处了解到,海尔早就关注到洗衣机用户在这方面的需求,已经研发成功一款“免清洗”洗衣机。这款“免清洗”洗衣机,运用物理方式,通过全新的洗涤结构和智能洗涤技术,在洗涤和漂洗时都能对内外桶壁进行清洁。换句话说,有了这

样的清洗方案,洗衣机每次在洗衣服的过程中,就能为自己“洗一次澡”,也就从根本上解决了污垢堆积的难题。海尔免清洗洗衣机已登陆湖南,在各大家电卖场均有销售,仅仅上市一周就引起了抢购热潮!



凤凰 108Km 红石林 95Km 张家界

扫一扫 有惊喜

山海狂欢节

狂欢古海底 趣玩红石林

狂欢热线: 0731-85051230

红石林生态旅游区

山水 | 红石 | 古村

- ◆ 土家趣竞会——最原趣的民俗竞技汇
- ◆ 篝火不眠夜——最原野的山海狂欢季
- ◆ 土司王盛宴——最原味的土司王家礼
- ◆ 体验路人甲——最原真的群众演艺秀

我是狂欢客,哪怕是穷游,也要到亿万年前古海底,来一次撒野式狂欢:

- 在土家趣竞会上挥洒激情。
- 在土司王宴中沐浴福礼。
- 在篝火不眠夜里释放心灵。
- 在电影《穷途》偶遇百变男神“吕凯凯”……

酉水画廊 [新潇湘八景]