

现象 夏季对流天气频繁，且昼夜温差大，导致房屋防水堵漏需求上升。

调查 正规公司按面积收费，“游击队”按材料重量收费，需警惕价格陷阱。

推荐 拨打96258，可预约专业防水补漏服务。

# 房屋渗漏，小问题易惹大麻烦

## 夏季对流天气频繁，房屋防水补漏需求集中爆发

近日，市民孙先生在三湘装友团(群号77960790)吐槽，称家里卫生间水管渗漏，导致卧室渗水现象严重，地板和衣柜都有明显浸泡痕迹。孙先生随后联系了家装公司，对方查阅合同后告知，由于他家是在2008年装修，目前已超出合同约定的5年质保期，公司不予保修，孙先生只好自己解决问题。

“这两天我们都是睡在客厅，水越漏越厉害，地板都开始起翘了。但是找来找去，不知道哪里的防水补漏公司才靠谱。”孙先生表示。

由于地处南方，雨水多，在湖南，像孙先生这样的例子并不少。一项来自省消费者协会的数据表明，在房屋质量问题导致的消费者投诉中，因屋面、外墙、厨卫、外窗等渗漏问题引起的约占50%。



在所住中，容易出现渗漏的位置主要集中在厨房、卫生间、阳台等用水频繁场所。

### 市场

#### 七八月迎来小高潮

进入8月，短时强对流天气越来越频繁，房屋漏水变得常见，补漏防水市场也迎来了小高潮。记者走访了多个建材市场，不少经营防水建材的商户均表示，近两个月业绩有明显上涨。

“7月以来，生意的确好了一些，跟前两个月相比大概上涨20%左右吧，”在马王堆防水建材市场经营防水材料多年的陈国梁告诉三湘都市报记者，这是由于夏季昼夜温差大，白天室外温度达到近40度，夜晚却只有20多度，地面经过曝晒，热胀冷缩后很容易出现裂缝。再加上七八月骤雨多，渗漏现象特别严重。”

陈国梁同时提醒，家装防水是重要的隐蔽工程，一旦渗漏，轻则家具、墙壁发霉，重则破坏装修、邻里失和，损失动辄上万。因此，要避免潮湿、渗漏问题，就要防患于未然，及时检修，不要等到家具、地板都受潮了再做维修，那样损失就大了。

### 调查

#### 阳台、厨房、卫生间是重灾区

据了解，目前在家装的投入比例中，防水项目仅占2%-3%的份额，但它直接影响到日常生活的便利性、安全性、舒适性。

本报96258合作服务商宅居宅修装饰工程有限公司旗下专业防水师傅肖英告诉记者，在家居中，容易出现渗漏的位置，主要集中在厨房、卫生间、阳台等用水频繁场所。因此，这几个空间的地面和墙面，都应进行防水防潮处理。此外，墙内水管凹槽也要做防水，如果在装修时改动了原来的排水和污水管道或地漏位置，一定要在周边加强防水措施。

最容易被疏忽的防水区域是阳台。外露阳台由于暴露在外环境中，必须要做防水，避免雨雪等环境水渗到楼下。即使是非外露阳台，由于大部分用户都会把阳台当作晾晒衣物的场所，所以通常也要做防水。此外，管道、地漏等穿越楼板时，其孔洞周边的防水层也要认真施工。

### 警惕

#### “补漏游击队”按重量计价

防水工程很重要，装修前期能一步到位当然很好，但对于搞完装修仍然发现渗漏，或者是居住年限已久的房子，怎么才能找到合适又靠谱的防水补漏施工队？

在长沙，很多市民应该有这样一种印象。湘江边、天桥下甚至小区的马路边，时常能看见排成队的面包车，车牌以皖S居多，也有部

分湘A牌照，车身自带广告，上面白底红字写着“楼房防水补漏”几个字，不时能看到有浓重外地口音的车主在车外小凳上讲电话。

在劳动路承接防水工程的陈师傅告诉记者，新装修的房子一般有5年的质保期，在这个期间出现渗漏问题，可以直接找装修公司解决。如果是保修期外的防水

补漏，最好是找正规的装修公司或者是房屋维修公司来做，收费和用材都有标准，而且包含了售后服务。而一些在路边揽活的“补漏游击队”通常按照材料的重量计算，其中不少为了牟利，施工开始后超量使用材料，收费时“狮子大开口”，在材料上往往以次充好，根本无法保证工程质量。

### 算账

#### 防水补漏需要花多少钱

按照正规流程，一般的防水补漏工程需要花多少钱？

三湘都市报记者走访了多个二手房维修公司和防水建材门店，发现正规的天台补漏一般按照房顶的面积收费，根据施工材质不同，每平方米从十几元到数十元不等；厨房、卫生间或阳台会根据漏水的严重程度，计算工期和需要维修的项目来给出打包价。

据了解，由于受国际原油价格和国内油价上升影响，主要用材改性沥青防水卷材在近年内涨幅较大。前几年，普通改性沥青防水卷材的每平米市场价不到10元，现在已涨到二三十元。如果加上人工费，眼下给屋顶做防水，用正规厂家生产的材料一般要花到35元至40元/平方米。这种操作相对简单，100平方米的补漏防水工程，两个工人1-2天

就能完成。

而厨房、卫生间、阳台的渗漏维修则复杂得多。一个几平方米的卫生间要重新做防水，必须敲掉瓷砖，清理基面后进行找平处理，随后再经过涂刷防水材料、管口等细部处理、蓄水试验、重新铺设地墙砖等多道工序，需要3个工人连续工作8-10个工作日才能完成，收费也相对较高，包工包料的情况下要花到4000元左右。

### 推荐

#### 拨打96258可预约防水补漏服务

找保姆，清洗空调，修沙发……这些生活琐事，说大不大，说小不小，要找到合适的服务公司却并不容易。

拨打本报96258公众服务热线，可直接预约房屋修缮、防水补漏服务。服务商承诺，自上门服务之日起，防水补漏工程保修一年，在此期间

出现任何问题，24小时内上门免费解决，如果无法解决，将与市民约定赔偿或全额退款。本报将对服务及售后进行全程监督。 ■记者 张丹

### 资讯

#### 红星美凯龙 夜宴今晚开席

8月8日18点，红星美凯龙“全国首届百城家居夜宴”长沙专场将在韶山路店开幕。届时场内百余个一线合作品牌将联袂参与，推出最火爆的折扣和优惠力度，家具品牌更是全场裸价，一降到底。当天购物满4000元的消费者即可参加抓金币一次，8000元即可抓取2次，上不封顶。持邀请函入场还可免费领取神秘夏日好礼一份。

据了解，此次红星美凯龙全国联动举办百城夜宴，主要是为了迎接红星美凯龙百城时代的到来。今年10月，红星美凯龙恩施商场即将开业。恩施作为红星美凯龙进驻的第100个城市，将预示着红星美凯龙正式迈入百城时代。

2012年3月，以天津河东商场开业为标志，红星美凯龙成为业内首个建成百座家居Mall的品牌，旗下商场覆盖全国80个城市。如今，这个“家居帝国”的版图将再添20城，旗下商场数量超130家。到2020年，红星美凯龙将建成200座家居Mall。届时，红星美凯龙将以长三角城市群为龙头，在各主要城市群达到平均每个地级市拥有1座以上商场的分布密度，创造中国家居行业的新纪录。 ■记者 张丹

#### 甲醛超标12倍 业主怒砸新家

8月5日，因为新装修的房子被检测出甲醛超标12倍多，家住融科东南海的市民李先生一怒之下，用大锤砸毁花了三十多万元装修的新家。

据了解，李先生是省质监局宣布开展“清新居室”行动后，第一批获得室内空气免费检测名额的市民。根据检测数据，李先生花费三十多万元装修出的新家，儿童房和主卧的甲醛含量分别超过国家标准12倍和近10倍，是省质监局目前检测出的超标最高值。

省质检院空气质检中心主任刘光永分析，过度装修和材料本身不环保可能是造成甲醛超标的关键。

刘光永同时介绍，“清新居室”免费空气检测行动仍在招募，市民可登录省质监局官方网站下载调查表并发送至指定邮箱报名。 ■记者 张丹