



历经2年的修建,长沙河西的西湖文化园有望在十一开园迎客。园区内11个景点精彩纷呈,但让之前大家期待的水下城市却因设计不成熟、造价太高不得不取消;长沙新版总规出台后,网上热议千万级大城市。长沙市规划局总工程师出来正视听:千万级城市不等于千万人,更多的是在表明态度。

西湖文化园“水下城市”被取消

原因:设计不成熟、造价太高 园区布局11景点,或十一开园迎客

位于长沙市地铁2号线西湖公园站旁边的西湖文化园正在绿化扫尾中,力争在今年十一开园。届时,长沙市民又将多一个休闲的好去处。值得一提的是,西湖文化园水下城市部分已经取消。

十一开放11个景点

一出长沙地铁2号线西湖公园站的4号出入口,就能看到不远处正在建的西湖文化园,再步行5分钟左右,即可抵达园区第一个主入口。

公园里,草坪和林木的绿化基本完成,湖面在微风的吹拂下泛起涟漪。偶尔能见到几名工人在园中穿梭,他们在忙着给公园里的配套公厕和道路做完善。

“西湖文化园的绿化和配套建筑都在扫尾,预计今年十一可以开园。”长沙城投河西投资开发有限公司相关负责人介绍,整个园区设计了包括龙王港风光带、创意街区、牛形山森林氧吧在内的11处重要景点,十一开园时,这11个景点基本可以对外开放。

坐地铁来玩很方便

西湖文化园在东西南北四个方向各有1个主出入口,其中西出入口位于枫林路与龙王港交界处,专供行人进出;南出入口选址滨湖路和枫林路交叉口,专供车辆进出;北出入口从咸嘉湖路建步行桥跨龙王港到达防洪堤;东出入口在白沙液街附近,后两个出入口既可供人行也可供车行。

“可供车行的出入口附近配有地下车库,总共可供两千多车停放。”长沙城投河西投资开发有限公司相关负责人介绍,“如果大家是坐地铁来玩的话,建议从西湖公园地铁站的4号口出站,再沿着枫林路往西走到公园入口,这样最近。”

原水下城市被取消

西湖文化园属咸嘉湖景区,是长沙岳麓山风景名胜八大景区之一,南临枫林路、北至咸嘉湖路,总用地面积约2220.8亩,其中湖面面积约为1087亩。2012年动工时,建设方声称除了水上部分外,还将建以高端消费为主的水下概念店,包括水下酒店、水下餐馆、水下酒吧、水下茶吧、水下SPA、水下足馆等。

“很早以前就取消这个设计了,西湖文化园不会建水下城市。”长沙城投河西投资开发有限公司相关负责人介绍,取消既是出于设计不成熟的原因,也是由于造价太高。

■记者 叶子君 实习生 孙嘉琦

互动

公园logo请你投票

为了树立西湖文化园的品牌标识,凸显公园环境资源特色,长沙城投向多家设计单位征集西湖文化园logo设计方案,目前已有4个备选方案。

8月9日之前,市民可登录长沙城投集团官方网站查看备选作品,并选出一幅最符合西湖文化园形象的标志作品投票。同时,logo征集活动也面向全国有奖征集更加优秀的设计作品,获得优秀奖的可得奖金1万元。



8月6日下午,长沙市西湖文化园建设现场,园内景观建筑工程及道路基本完工,绿化和配套设施已进入扫尾阶段。

记者 田超 实习生 任梦龙 摄

西湖文化园11个景点示意图。

■制图/杨诚

城建释疑

“千万级城市不等于装千万人”

长沙市规划局总工程师谈新版总规亮点

本报8月7日讯 《长沙市城市总体规划(2003-2020)(2014年修订)》(下称新版总规)正在长沙市城乡规划局官网进行为期一个月的公示,和上版总规相比,这份历时5年才出台的新版总规有哪些亮点?昨日下午,长沙市规划局总工程师王慧芳就大家关注的热点答疑。

划定了生态控制线

“新版里面的亮点特别多,第一个亮点就是生态文化方面,”王慧芳介绍,“非常重视对湘江洲岛的保护。”

新版总规在水源保护区、风景名胜区外围划定了生态控制线,规定在生态控制线范围内除交通基础设施、市政公用设施等必要的配套外,禁止其他建设。

“对中心城区历史文化的保护就分了历史城区、历史文化风貌保护区、历史文化街区、历史地段、文物保护单位、历史建筑、地下文物埋藏区和非物质文化遗产几个层次,也体现了我们对生态文化的重视。”

打造交通枢纽城市

“新版总规的第二个亮点在交通方面,现在大家应该对长沙作为枢纽城市的地位已经有感觉了,过几年感觉会更加强烈。”王慧芳解释,长沙将构建由国家级、区域级、市级

和组团级枢纽构成的枢纽体系。

“交通规划又分为对外交通和内部交通,要做到有机衔接。”新版总规明确,对外交通方面,在以长沙为中心、半径100公里范围内将实现“1小时都市圈”目标;对内交通方面,则规划了劳动路等十四座跨湘江特大桥及隧道,同时规划2020年前建成7条轨道交通线路。

外围乡镇纳入规划

“新版总规第三个值得说的亮点就是南北两条产业发展廊带,体现了政府对产业的规划引导。”王慧芳介绍,北部发展廊带是传统产业聚集带,以前就有但是这次特别提出来以规划整合提升,南部发展廊带是现代服务业发展带,“是新加进来的,服务长株潭区域。”

王慧芳介绍,城市大了以后就会有各种各样的病症出现,新版总规新加了空港组团和高铁组团,“用合理的空间形式,和基础设施的合理布局以及对生态环境的保护来尽可能地防止城市病的发生。”

“原来的总规只规划了城市这个核,新版总规把城市外围的乡镇都纳入进来,全城规划,并尽可能实现基础设施全覆盖。”王慧芳说,“或许望城的居民以前要来长沙才能看一场很好的电影,以后他们在家门口就能做到。”

释疑

“重点是长沙要提高城镇化水平”

“千万级城市并不是说在长沙市范围内一定会装这么多人,更体现了长沙在具有吸引力和辐射力的前提下,希望成为国际化大城市的决心。”新版总规规划至2020年全市总人口为1000万人,针对就此引发的网民热议,王慧芳进行了答疑,“1000万人的后面还有一句话是规划城镇人口为810万人、城镇化水平为81%,重点是强调长沙要提高城镇化水平。”

背景

长沙6次修编总规

自新中国成立以来,长沙市先后六次组织编制城市总体规划,上版总规由国务院在2003年批复。03版总规实施以来,长沙市城市建设出现了一些新情况和新问题,需要通过修改总规来落实新的发展要求。

首先是行政区划进行了调整,望城县改区后,长沙市区面积由原来的556平方公里增加到1924平方公里;其次是2007年国家正式批准长株潭城市群为全国资源节约型和环境友好型社会建设综合配套改革试验区,要求长沙在城市发展模式转变方面在全国起到示范作用,赋予了长沙新的历史使命,2009年国务院通过的《促进中

部地区崛起规划》又要求中部地区加快发展,对长沙提出了新的发展要求;

三是经国务院批准的新一轮长沙市土地利用总体规划大幅增加了2020年建设用地控制规模,从原来的180平方公里增加到629平方公里;

四是伴随武广和沪昆高铁等重大交通设施的建设,长沙正转变为国家中部重要的交通枢纽,城市发展面临重大机遇。

■记者 叶子君 实习生 孙嘉琦