



《长沙市城市总体规划》(2014年修订版)正式公示。到2020年,长沙将成为千万级人口大都市,城市空间总面积达4960平方公里,将分为市域、规划区、都市区、中心城区。届时,长沙将有34条主要主干路联系城市各片区,14座跨江通道,并且在半径100公里范围内,将实现“1小时都市圈”。

## 最新修订版“星城规划”公示,6年后长沙将建成千万级人口大都市

# 星沙镇黄金乡等将成中心城区

本报8月5日讯 今天,记者从长沙市城乡规划局获悉,今年4月由国务院批复的《长沙市城市总体规划(2003-2020年)》(2014年修订版)正式公示,根据新修订的规划,长沙至2020年将建成一个能承载千万级人口规模的大都市。

### 分为四大版块 黄金乡、星沙镇等纳入中心城区

根据《规划》,空间层次分为市域、规划区、都市区、中心城区。其中,规划区包括:市区全部、长沙县全部以及宁乡县玉潭镇、坝塘镇、菁华铺乡、回龙铺镇、夏铎铺镇、历经铺乡、双江口镇、金洲镇、城郊乡、白马桥乡、朱良桥乡和浏阳市永安镇、洞阳镇、北盛镇、蕉溪乡,总面积4960平方公里。

都市区将划分为:中心分区、省府分区、新世纪分区、圭塘河分区、麓山分区、麓谷分区、市府分区、星马分区、安沙分区、黄花分区、金霞分区、丁字分区、高星分区、坪浦分区、暮云分区、跳马分区、黄黎分区、空港分区18个分区。

中心城区则包括:芙蓉区、开福区、雨花区、天心区全部,岳麓区除莲花镇、雨敞坪镇、坪塘镇以外的区域,望城区的黄金乡、雷锋镇,长沙县的星沙镇、梨梨镇、黄兴镇、黄花镇,总面积1142平方公里。

长沙市市域范围内将形成1个中心城市(长沙都市区)、2个副中心城市(浏阳城区、宁乡城区)、71个建制镇,其中中心镇29个,一般建制镇42个。其中,浏阳城区工业以烟花生产及其辅助工业为主,相应发展农副产品加工、医药工业及先进制造业;宁乡城区工业以食品、机械、化工、建材等为主。

### 构筑“一轴两带多中心、一主两次五组团”空间结构

城市空间结构规划为沿多条生长轴线拓展城市发展空间,构筑“一轴两带多中心、一主两次五组团”的城市空间结构。一轴即湘江发展轴;两带即北部发展廊带和南部发展廊带;多中心即一个城市主中心、两个城市副中心、五个组团中心;一主为城市主体;两次为岳麓片区、星马片区;五组团为暮云组团、金霞组团、坪浦组团、空港组团、黄黎组团。

至2020年,长沙中心城区城市人口规模629万人,城市建设用地规模629平方公里。规划至2020年全市总人口1000万人,城镇人口810万人,城镇化水平81%。

## 长沙市城市总体规划(2014版)



### 城市形象

#### 要保护文化名城 又要突出山水洲城

“一主两次五组团”的城市空间结构,既要保持长沙历史文化名城的风貌,又要突出“山水洲城、一江两岸”的城市总体形象。

根据《规划》,长沙市区北至湘春路,东南至芙蓉路、建湘路、白沙路,西至湘江,总面积5.60平方公里,为明清长沙老城范围,重点保护历史城区范围内整体风貌、重要街巷格局和历史街区等,控制建筑高度。靖港、铜官、大围山、黄材、沙田、巷子口、文家市和乔口等8个为规划保护历史名镇;彩陶源村、新开村为规划保护历史文化名村。

规划历史文化风貌保护区2处:岳麓山历史文化风貌保护区和古城历史

文化风貌保护区;历史文化街区2处:太平街历史文化街区、潮宗街历史文化街区;历史地段4处:开福寺历史地段、西文庙坪历史地段、省立一师范历史地段、化龙池历史地段。

《规划》中,市域内市级以上文物保护单位168处,其中全国重点文物保护单位11处,湖南省文物保护单位113处,长沙市文物保护单位44处。按照《中华人民共和国文物保护法》的规定,对各级文物保护单位周边建设进行保护控制,划定保护范围、建设控制地带和建设协调区,明确保护要求。同时,对近现代保护建筑和近现代优秀工业建筑予以保护,划定保护范围和建设控制地带,制订保护措施。

### 生态绿地

#### 9条江河风光带,8个湿地公园 中心城区人均公共绿地超12平方米

根据《规划》,长沙将形成“两带两圈五楔”的生态绿地空间结构。两带为湘江风光带、浏阳河风光带;两圈即外围以规划区自然山水环境为城市生态支撑,通过河道风光带、绿色通道、森林公园的建设,构筑城市林业生态圈;都市区内以组团生态隔离带形成绿色包围圈;楔形绿地即将外围生态绿地与都市区绿地系统有机连成一体。

另在规划区范围内规划建设湘江、浏阳河、靳江河、捞刀河等9条江河风光带;规划黑麋峰、书堂山、谷山、洪山庙等14个森林公园;规划生态动物园、天车岭自然保护区和岳麓山风景名胜;规划洋湖垸、苏托垸等8个湿地公园。

内划定生态控制线,范围包括水源保护区、风景名胜保护区、自然保护区、森林公园、郊野公园、湿地公园、坡度大于25%和相对高差大于50米的山体、主干河流、重要水库以及对维护生态系统完整性具有重要作用的生态廊道和隔离绿地。

在规划区范围内划定生态控制线,除交通基础设施、市政公用设施、旅游设施、公园、农村居民集中点、农林牧渔生产必要的临时配套设施以外,禁止在生态控制线范围内进行其他建设行为。

至2020年,中心城区人均公共绿地12.1平方米。规划市级综合性公园46个,主题公园14个,区级、居住区级公园119个,建设滨江绿带、街头花园、城市绿化广场等开敞绿地。

### 交通规划

#### 市区34条主要主干路 14条跨江通道

根据《规划》,长沙中心城区城市内部交通规划则构成“井字+环形”快速路系统,主干道系统规划形成“18横16纵”34条主要主干路,联系城市各片区。中心城区规划劳动路、三汉路、营盘路、橘子洲、银盆岭、猴子石、月亮岛、黑石铺、冯蔡路、湘雅路、学士路、南湖路、湘府路、福元路等14座跨湘江特大桥及隧道,预留白泉大桥、人民路隧道。

轨道交通方面,2020年规划轨道交通线路7条,总长200公里至260公里。控制轨道交通场站用地,规划14个车辆维修基地。公共交通以常规公交为主体,到2020年承担居民全日全方式出行总量的35%,轨道交通承担公共交通总量的40%。

对外交通,以长沙为中心、半径100公里范围内,实现“1小时都市圈”目标,即长沙到益阳、湘乡、醴陵、湘阴等周边城市不超过1小时。建设捞刀河编组站和霞凝铁路货运枢纽;扩建现有长沙站,新建金桥站,完善长沙南站;建设长昆、杭长高速铁路;建设京广铁路货运外移线;建设长株潭、长常、长浏、长潭(西环线)等城际铁路。扩建黄花机场,使之成为中南地区重要的枢纽机场。对外公路运输以高速公路为骨干,与全省及周边省市的高速公路联网,打通成渝经长沙至江西、福建的高速公路通道。

### 数字长沙

#### 信息化水平 达到全国领先地位

至2020年,电话普及率80%,用户500万门,交换机容量700万门;长途电路数达到25万条,交换机容量30万路端;移动通信普及率达95%,用户600万,交换机容量850万线。电信电话网新增22个核心机楼,260个汇聚机房;增加移动通信基站1600个;规划有线电视网新增大分前端6个,小分前端23个。使长沙建成区域性信息中心,信息化水平达到全国领先地位,构筑“数字长沙”。

■吴希 陶芳芳

**长沙博大泌尿专科医院**  
CHANG SHA BO DA URINARY SPECIALIST HOSPITAL  
专注男性健康

**解决男性障碍 促进夫妻恩爱**

健康热线:0731-88778877 看男科 到博大

医院地址:长沙市韶山路288号 官网:www.boda0731.com