



湖南日报报业集团主办
华声在线: www.voc.com.cn
邮发代号: 41-118
本报地址:
长沙市开福区湘江中路一段 52 号
邮编: 410008



封面编辑 / 彭治国
封面美编 / 代宏福
封面图编 / 覃湖
封面校对 / 刘湘



华声视点

【核心观点】加强对房地产领域的反腐力度,根本上也是在化解可能由房地产引发的综合风险。

破解地产腐败的行业权力逻辑

2013年以来,中央已部署了三轮巡视,根据中央巡视组的反馈情况和各地方的整改通报,整体上看,在前三轮被巡视的21个省份中,有20个省份发现了房地产业腐败,占比达95%。(《中国经济周刊》8月5日)

腐败在某些行业具有集中、高发的态势,是反腐过程中发现的一个“特点”。比如高速公路建设以及交通运输行业,河南先后有四位交通厅厅长因贪腐落马,一时被人称之为“前腐后继”。房地产业成为腐败集中高发地之一,也不令人格外惊讶。《中国经济周刊》在2013年的报道就揭示过:自2000年以来,省部级高官贪腐案件中就有半数涉房地产。

房地产领域为何多腐败?某业内人士在微博上总结出了以下几点原因:一是涉及国有资源

的高差价转让,交易程序可以人为设计;二是土地和工程信息不够对称、不透明;三是审批环节多;四是相关收费部门多、费用大;五是项目周期往往长于政策周期,规则总变。虽说这个总结未必准确、客观、透彻,但也基本触及了房地产腐败的主要成因:房地产业攸关国有资源的高价差转让,换言之是说,在这个行业堆积了丰厚的可分配的公共利益。如果没有严格的程序设计、制度制约、信息公开,就很容易堕入“公地悲剧”的境地——成为权力分肥的对象。为将公共利益纳入私囊,地方权力不惜层层设租、寻租甚至结成利益均沾的同盟或者网络——由此而言,房地产行业成为腐败高发领域,既具有行业的特点,也是腐败的通病。

房地产行业,近年来是不少

地方的支柱产业,为地方利益集中之地;而参与的部门与权力多,相对应的制约与监督力量则少而弱,也为非法权力参与利益分配提供了滋生腐败的土壤和环境。特别是地方平行的权力监督匮乏,更导致尽管腐败在房地产领域高发、频发,却仍要等到中央巡视组的到来,才能够有较为彻底的揭发与追究。而房地产业的腐败,必然会作为成本转嫁到房价里,所以,房价高居不下;某些地方不断说要落实中央调控政策,却也总是雷声大雨点小,其原因也正多半在于有私利牵绊其中。在另一方面,房价一旦发生松动,腐败利益就会牵动着逾矩的权力来维护集结在房地产行业里的利益联盟。因此,说腐败推高了房价,也并不为过,更甚的危害还在于,腐败推高房价的同时还会降低工程的

质量——“楼歪歪”、“楼脆脆”之类的“豆腐渣”,不正是无良建筑商妄图通过偷工减料找回被腐败成本侵蚀掉的利润么。

房价“只涨不跌”几乎成为了一个中国“神话”,其背后的腐败经济学因素不可忽视。腐败势力不仅通过房地产攫取非法利益,更为可笑的是,他们还将房地产作为既得利益保值增值的手段。而这种非法权力分配不当利益的游戏模式,既加深了民生痛苦,也同时暗蕴经济与政治风险。所以,加强对房地产领域的反腐力度,建立更完善的权力制约与防止腐败的有效机制,根本上也是在化解可能由房地产引发的综合风险——当然,治本之道还是要“市场的归市场”,让房地产行业遵循市场规律,而不是权力逻辑。

■本报评论员 赵强

余以为

“最狠安全语”真的“话糙理不糙”吗

“亲爱的工友们:在外打工,注意安全,一旦发生事故:别人睡你媳妇,打你孩子,花你的抚恤金!打工安全,为你自己。”前日,这段颇具个性的安全教育标语引发了微博网友们热转,它被大家称为史上最“狠”安全教育广告。(8月5日《南方都市报》)

这则颇具“个性”的标语一经被围观,各种声音就纷至沓来,但归结到一点,大致就是“话糙理不糙”。但事实真的是这样吗?恐怕未必。

在我们的语境下,提到标语与口号,人们一般都会习惯性联想到两种情况:一是,那种假大空、千篇一律、政治意味浓的宣传式标语,遍布街头,但已经很难起到实质性的宣传作用;另一方面,以追求“个性”、“创新”为名的“霸气广告语”,

甚至违背道德与法律底线的标语,近年来也渐渐多起来。以“接地气”著称的“最狠安全语”可算至此列。我们当然需要告别过去那种假大空的口号式标语,但“粗鄙化”的标语流行,同样需要警惕。

“最狠安全语”,最大的特点是体现了“创新”,直戳“痛点”,自然也就给人“话糙理不糙”的印象。但仔细分析,其中“糙”的一面,并不止于话语表面。任何一种口号与标语都要带有受众意识,才能起到宣传作用,这则标语面向的是工地的工人,直白而又“接地气”,确实符合这个人群的受众特征。但其中所凸显的浓重的训诫意味,以及话语表达上的直接乃至粗暴,却不自觉地隐含一种话语权上的不对等甚至是文化上的歧视与羞辱。试

想,如果换作其他受众,标语制作方敢如此表达吗?该标语能够很自然地挂出来,所预设的一个认知前提是:工地工人都素质低,所以直白乃至野蛮一点的口号,才能起作用,也不会被排斥与反感。

更值得注意的是,该标语所对应的人群并不仅限于工地工人,特别当它受到公众关注,更已经成为一种公共语言。其中所带的粗鄙意味不言而喻,更可能带给人特别是未成年人以不良反馈,甚至构成对公共语言的污染。事实上,所谓社会的粗鄙化,首先从公共语言的文明程度上,就可窥知一二。

标语的实用与创新,并非意味着只能选择粗暴、夸张,越骇人听闻越好,如此“直白”的标语,看似直击痛处,又未尝不是

社会想象力匮乏与对于提升工人安全意识无力的一种表现。如果一个社会能够坦然接受这样的标语,要么证明我们对于口号式的标语已经产生审美疲劳,任何所谓的“新奇”都能令人称赞;要么,已经习惯了这样的“粗糙”与“重口味”表达。

我不想过于拔高一则标语背后的象征意义,但一个健康与正常的社会,应该更多地笃信温情与理性的力量,标语的制作与公共语言的使用同样不应该例外。这起个例背后,至少有两点是值得反思的:怎样的口号才能既起到提醒的作用,又能让人愉悦地接受,不逾越公共表达的边界?对于安全施工的保障,合理的责任分配该如何实现?

■朱昌俊

中国体育彩票开奖信息

7 星彩 第 14090 期
开奖号码: 4 8 7 6 3 5 7

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
一等奖	1	5000000	5000000
二等奖	20	20999	419980
三等奖	217	1800	390600
四等奖	2647	300	794100
五等奖	32944	20	658880
六等奖	398964	5	1994820
合计	434793	---	9258380

下期奖池金额: 66625858.64 元。
开奖信息以国家体育总局体育彩票管理中心正式公告为准

排列 3、排列 5 第 14209 期

排列 3 开奖号码: 7 1 2

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
直选	3714	1000	3714000
组选 3	0	320	0
组选 6	6183	160	989280

排列 5 开奖号码: 7 1 2 2 0

奖项	中奖注数(注)	每注奖金(元)	奖金合计(元)
直选	84	100000	8400000

开奖信息以国家体育总局体育彩票管理中心正式公告为准



旧房翻新维修 安全放首位



“居住质量应以居住条件的安全和身体健康为首要衡量标准,96258做得是很不错的。”家住新河茶厂宿舍的张先生专门来到三湘都市报96258公众服务中心,这次,他还带来了几个同事,他们都要对旧房进行翻新。

张先生在长沙工作了二十几年,当年分配的老房子已经比较旧了,有不少地方需要修补。96258房屋翻新的池经理到了张先生的家中进行实地勘察。首先检查了墙面、地面、天花板等,看有无明显裂纹、是否平整、有无脱落和起砂。对存在的问题进行了修补处理,包括铲除墙面油污、粉化了的墙漆等污物,用水泥

砂浆修补基层、裂缝、孔洞。修补后刷一道底漆予以覆盖,一来使基层牢固,二来可以防止今后基层因泛碱和受潮而出现变化,然后用乳胶漆饰面。

“张先生家中卫生间的问题比较大,瓷砖磨损严重,水管的漏水问题特别突出。我检查完张先生全屋的水路,发现多处漏水现象。有几处与电线相距非常近,存在安全隐患。因此我建议张先生在翻新一些能看得到的问题的同时,还要翻新全屋的水路,消除隐患。”池经理在检查完张先生的房屋情况后,给出他的意见。

张先生对自家房屋情况非常了解,所以听到池经理的建议后,当即同意进行翻新。



换面前

汽车皮座修复

除沙发翻新,汽车皮座、方向盘、门板、仪表台维修补伤、改色翻新、清洗保养及汽车坐垫上色翻新,汽车坐垫破洞、刮伤修补无痕,汽车座椅清洗保养,也请拨96258。



换面后

沙发翻新
拨96258

旧房翻新改造、零星修缮、建材安装维修就找96258宅修服务。赶紧拨打96258预约体验吧!