

彩票

湖南福彩携韩流来袭 购“动物总动员”，赢韩国5日游



近年来，到韩国旅游渐成时尚，特别是今年，随着韩国电视剧“来自星星的你”的热播，更是涌起一股“韩国游”热潮。迷人的风景，精致的美食，还有在这里上演的那些浪漫爱情故事，吸引着不少中国游客前往这个魅力国度。

今年夏天，湖南福彩动物总动员携“韩流”席卷而来。即日起，凡购买“动物总动员”任意一种玩法，且单票中奖金额在120元以上(含)的，均可参与抽奖。中奖者于购票次日登录湖南福彩网(www.hn-flcp.com)，点击“2014湖南福彩‘购动物总动员·送韩国五日游’营销活动”链接，进入抽奖申报平台，根据填报要求在网站申报页面认真填写相关信息(姓名、身份证号、联系电话)、彩票信息(玩法、期号、站点号、流水号)，申报成功即可参与旅游抽奖。抽奖分三轮进行，8月1日-10日、11日-20日、21日-31日各为一轮，每轮符合抽奖要求的彩票只能参加该轮的一次抽奖。

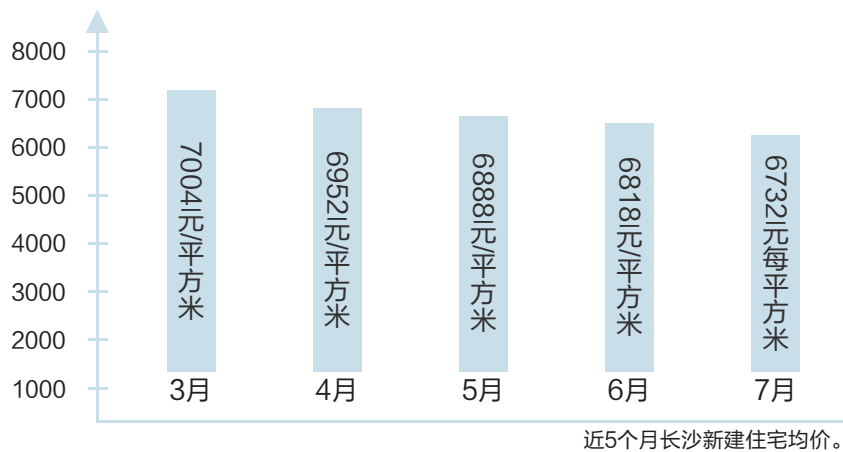
整个活动共抽取90张幸运彩票，第一轮30张幸运彩票将于8月11日抽奖产生，参与抽奖的有效票为8月1日-10日期间申报成功的彩票。双重惊喜，超值回馈，彩民朋友心动不如行动，让我们一同去感受异国他乡的迷人风景和浪漫故事吧!

■小米



长沙房价连续5个月碎步下行

限购松动后，下半年楼市值得期待



近5个月长沙新建住宅均价。

8月1日，中国指数研究院发布了7月份百城房价指数，长沙房价环比下降1.26%，这已经是自3月份以来连续第5个月环比下降。

这个数据反映了长沙楼市目前低迷的现状，业内人士认为，要打破这种格局，急需释解消费者观望的情绪。

在全国各地纷纷显露取消限购的时候，长沙的限购政策也从实际操作层面正式开始放开，90平方米以下的二套房也正式可以进行网签。知情人士透露，下一步还将推出系列救市政策。中环地产总经理李国平表示，放松限购会在一定程度上提振市场信心，下半年的楼市值得期待。

长沙房价微跌

7月，全国100个城市住宅均价连续第3个月环比下跌且跌幅继续扩大。

三湘都市报记者从此次

的百城房价指数表上看到，长沙、株洲、湘潭三市房价均环比下降。长沙7月份新房均价6732元/平方米，环比下降1.26%；株洲均价4894元/平方米，环比下降1.25%；湘潭均价4025元/平方米，环比下降0.81%。

记者通过查询历史记录发现，这已经是自3月份以来，长沙房价连续第5个月环比下降。数据显示，3月，长沙新建住宅均价7004元/平方米，环比下降0.09%；4月，均价6952元/平方米，环比跌幅为0.74%；5月均价6888元/平方米，环比下跌66元/平方米，跌幅为0.92%；6月均价为6818元/平方米，环比下降1.02%。

高性价比房源受欢迎

限购、限贷，调控的效果在今年上半年集中显现，“买涨不买跌”的心态使消费者的观望情绪日渐浓厚。

破冰消费者的观望情绪被业内认为是当下楼市的关键。奥克斯缔壹城营销总监李坚认为，上半年，长沙楼市行情并不乐观，成交缩水下行，供应持续走高。但从五月份集中开盘项目解筹率(刚推出的房子卖出比例)上涨，超过70%，且高于2013年同期水平，且高解筹率多出现在高性价比项目，表明认筹客户诚意度较高。下半年，预计长沙楼市走量会相对可观，但还需要各开发商积极推出合理性价比产品去稀释现欲购房者观望情绪。

河西某不愿具名的房企营销总监表示，长沙房价相对全国来说处于较低水平，地铁开通，高铁交会，长沙城市的发展前景也广被看好，此轮房地产调控只影响短期市场，只有需求才能影响长期市场，从目前来看，需求一直都在，只是暂时没有释放。

■记者 肖祖华

声音

信心恢复才刚开始

在经过长时间的传闻后，取消限购的靴子似乎正式落地。虽然官方还未正式宣布，在实际操作层面已经开始正式实施。

对于限购政策取消的效果，业界并不看好，中原(湖南)房地产代理有限公司董事总经理胡治钢认为，“长沙原本的政策就相对温柔，即使取消限购，对于市场更多的也仅仅只是信心的恢复。根本还是限贷政策是否变化”。

李国平对此表示赞同，他告诉记者，限购政策的放开，为一部分有需求的消费者打开了一个口子，但是群体并不多，取消限购对刺激市场有一定作用，但是作用不大，在一定程度上能促进交易量回升，但是起不到逆转的作用，真正要改变目前的格局还是要整个经济面的向好和金融政策的放松。

来自政府方面的知情人士透露，长沙各行政区由财政支持或将于近期出台更大力度刺激购房市场的政策，如货币补贴的发放等，“去库存”背景下政策拐点进一步显现，或将给下半年长沙楼市带来新的机遇。

Large advertisement for 'Traveling Bestone' (旅游百事通) featuring 'Southeast Asian Wind' (东南亚风情) travel festival. Includes details on various travel packages, discounts, and contact information for different regions.