



三湘都市报

A 25-A30

华声财经

2014.7.1 星期二 编辑/贺齐 图编/覃翊 美编/刘铮铮 校对/黄蓉

BUSINESS NEWS

# 吉衡今通车,京广京九“一线牵”

## 长沙去井冈山缩短5小时,炎陵结束不通客运火车历史



7月1日,连接京九线、京广线两大南北交通大动脉的吉(安)衡(阳)铁路正式通车运营,昆明至上海南T382/1次、南宁至青岛K1138/5/6/7次等6对旅客列车也将同步经此线路运行。这意味着,处在铁路直接辐射区的攸县、茶陵、炎陵不仅正式融入全国铁路网,三地居民前往昆明、上海、青岛等地,可直接在家门口买票坐车。

### 茶陵等4车站率先迎客

家住茶陵的长沙大学学生江耀东常为路上的交通苦恼不已,“姑且不说每天只有一趟火车,到哪里都要去株洲或长沙转车,最让人受不了的是速度,下午两点半出发有时候晚点到晚上11点。”

今后,江耀东的苦恼将会得到大幅缓解。7月1日,吉衡铁路正式开通,他的家乡将与攸县、炎陵一起正式融入全国铁路网。南昌铁路局客运段副处长郭雪华介绍,7月1日起,经由吉衡铁路将开行6对旅客列车:昆明至上海南T382/1次、南宁至青岛K1138/5/6/7次、南宁至上海南K538/7次、南宁至合肥K1562/1次、徐州至南宁K161/K162次以及昆明至福州K636/7/8/5次。

吉衡铁路从京广线的衡阳引出,途经衡南县、衡东县、安仁县、攸县、茶陵县、炎陵县,进入江西省的井冈山市,记者从广铁集团了解到,目前仅沿线龙市(地处江西)、炎陵、茶陵南、安仁4个车站开始办理客运业务。



铁路正线全长291公里,全程最快4小时内可以到达  
全线座位票价46.5元,硬卧票价97.5元,软卧票价146.5元

制图/王珏

### 炎陵结束无火车历史

6月30日,在炎陵县城卖完菜的刘师傅,挑着担子赶到炎陵火车站,“听说会有一辆试乘车经过,我来看看,以后儿子去南昌读大学就方便了。”吉衡铁路的开通结束了炎陵不通客运火车的历史。

除了将极大方便与惠及沿线市民,作为连接我国两条南北铁路大干线京广线和

京九线的铁路,株洲市铁路办主任张勇表示,京广线株洲至衡阳段是全世界最繁忙的一节铁路,平均3分钟一趟车,株洲车站一天有200趟车经停。吉衡铁路开通后,途经株洲火车站和停靠的车辆会相对减少,有利于缓解市区铁路枢纽压力。

特别值得一提的是,由于吉衡铁路直达井冈山,这

意味着,我省旅游无需绕行即可直达这一红色胜地。郭雪华介绍,原来从长沙到井冈山,需要绕道南昌,然后再经南昌转车去井冈山,花费时长达10小时,吉衡铁路开通之后,从长沙坐高铁到衡阳,然后从衡阳直达井冈山,时长缩短至5个多小时。

记者 蔡平 潘海涛  
通讯员 刘毅 李镁铭



### “打通任督二脉”是道坎

说起任督二脉,人们脑海里总是充满了武侠色彩。练就旷世神功的大侠们无不是打通了任督二脉。

如果将全国铁路版图比作一个人的肌体,那么京九线、京广线两大南北交通大动脉无疑是其间的任督二脉,两大干线的先后贯通,将加速肌体的养料流转,促使南北之间互通有无,进而促进国家经济快速发展。

然而,一直以来,两大主动脉自成系统,难有交合之处,二者之间的距离与隔阂也成为整个肌体内实现资源优化配置的巨大阻碍。此次开通的吉衡铁路,除了将极大推动沿线经济发展,对于我国经济特别是铁路交通领域打通任督二脉也有极其重要的意义。

任督二脉互相打通,合点越多也就越通畅,真气运转就越充沛,功力自然也就越强大。江湖武林如此,物流、经济又何尝不是这样?

记者 潘海涛

# 告别传统写字楼 株洲迎来独栋办公时代

这两年,形形色色的写字楼项目映入人们眼帘,但哪种写字楼更适合企业入驻,更有增值前景?还是让企业和投资者有点摸不着头脑。

现代商业在升级,传统写字楼业态的弊病却越发凸显:业态单一,配套缺失,交通拥挤,接待断档,环境单调……对于那些积极、进取、创新,心怀伟大梦想的优秀企业而言,办公模式亟待升级。

在云龙示范区现代服务业总部园,一种全新的总部办公独栋写字楼应运而生。它的出现,被众多业内人士认为是传统办公的升级版。那么,对比传统写字楼,其优势在哪里?它能在未来市场占据一席之地吗?

### 独栋写字楼 办公升级全新体验

拥有独立的冠名权、大堂、电梯、员工餐厅及活动室等个性化空间,从而使得企业在文化、品牌、形象展示以及宣传推广方起到显著的效果。这样的写字楼,你是否眼前一亮?

在现代服务业总部园,其核心产品便是这种全新的写字楼业态——独栋写字楼。早在几年前,这种新型写字楼在其他发达国

家及城市受到大型企业的追捧。

“独栋写字楼的出现,契合了现代人对绿色生活方式的追求。”云龙城乡建设置业有限公司总经理蒋伟平说,目前的写字楼市场,总体分两种类型的写字楼,一种是传统的办公型写字楼,一种是独栋写字楼。

近年来,过于侧重效率而忽视舒适度的甲级写字楼,已难以满足商务人群对于办公环境的更高要求。而交通拥挤,商务接待受限,单调的办公环境更是让传统写字楼饱受争议。

蒋伟平说,独栋写字楼的人性化和生态化设计,由于这些个性化空间的存在,使得企业在企业文化、企业品牌、企业形象展示以及企业宣传推广方面,更容易贯彻到方方面面。

在现代服务业总部园,入驻企业独栋不但可以根据企业自己文化的需要为写字楼命名,尊享唯一性。从设计开始,便营造了一个“企业文化场”。

### 内外兼修 以结构语言传达建筑艺术

对于独栋写字楼来说,建筑,是用结构来表达思想的科学性艺术。作为云龙城乡建设公司历时



图/肖幸

两年打造的作品,每栋写字楼都有开阔的视野。7栋达沃斯风格建筑写字楼,楼高四层,外立面融入经典维多利亚元素,风格独特,视觉冲击力强,格调奢华而古典,极具端庄与沉稳之感。面积区间从3418㎡—5569㎡;13栋法式独栋办公楼,两层的办公楼整体风格融合法式浪漫,彰显沁人的风情与品味,独栋面积为438㎡。全面覆盖高速wifi,全部精装修拎包入住办公,独栋的Logo标识……所有的细节营造都体现出了独栋办公的专属优势。

据了解,项目写字楼均由长沙远大住宅工业有限公司实施完成,它运用当今世界最前沿的PC(预

制混凝土构件)集成技术建设房屋,领先的技术能使建筑质量大大优于传统建筑,同时让业主大大减低日常能耗成本。

“购买独栋写字楼的客户,将有打造自己企业王国的成就感和满足感”,蒋伟平表示,“这是我们云龙示范区为了吸纳更多现代服务业企业而打造的专属企业园区”。

### 量身定制 坐拥未来核心地段

与传统写字楼拥挤于市区相比,总部园项目位于云龙示范区北部,这种告别拥挤城市的模

式,首先在交通上能满足企业的需要。作为长株潭三市交界处,地处云龙示范区的总部园区,交通便利,云龙大道、云峰大道毗邻而过,距长株高速入口仅500m,黄花机场、长沙南站距此不过20分钟车程。

此外,低密度、生态化也是写字楼的一大优势,总部园区占地面积约8.2万㎡,总建筑面积约3.8万平方米,总部园容积率仅为0.75,绿化率达到45%以上,中庭水景主题景观面积达3000㎡。园区充分利用景观设计部分林荫建设停车场,共配套停车位269个。

入驻此处,尽享中庭奢享墅质景观,推窗便可呼吸清新的空气,出门就可看见绿意盎然的庭院,可谓风光无限。

除了写字楼,酒店式公寓、企业会所、商业服务等多种业态等配套设施也将在今年内建设完成。目前,总共20栋写字楼招商已经完成60%,将满足具有良好发展前景的现代企业需求。恭迎领袖鉴藏!

涂志佳

项目地址:华强大道与云峰大道交汇处(方特欢乐世界斜对面)  
咨询热线:0731-28689966