

名盘+名校,总有一房适合您

孟母三迁,只为一方求学净土;送儿百般礼,不如一张名校通知书。

教育配套完善,人文气息浓厚,从幼儿园、小学到大学一路名校,让孩子一路领跑,这成为众多家长选择学区房的原因。在这种愿望的刺激下,近几年市民对学区房的关注越来越多,尤其在“单独二胎”政策放松的背景下,进一步增加了学区房的热度。

现下楼市,整体偏冷,但是,学区房却一路热销,事实证明,最契合消费者需求的产品才能赢得市场。自去年以来,在房价变动的潮涨潮落中,唯有学区房一枝独秀,楼市回暖时率先涨价且涨幅居前。

高考、中考刚过,新一轮“名盘+名校”置业热潮又至,不少楼盘集中选择期间发声,学区房和带学位房的楼盘热度陡然上升。目前,市场上标榜学区房、学位房的楼盘众多,本报为您精选部分精品学区房以供参考。

■三湘华声全媒体记者 肖祖华



茂华禧都汇

买房送
枫树山小学学位

又是一年毕业季,看到网上晒成绩单的、晒毕业照的、晒出国留学的,再看看自家稚嫩的小鬼头,顿时对未来充满了浓浓的期待与希望。无论是哪个时代、在哪座城市,对于一个家庭来说,孩子的健康成长与素质教育永远都是家庭生活的大事,而在学位难求的当下,购房时不仅需要考虑价格、地段、升值,还需要给孩子们一个带名校学位的环境优美、生活便利的家。

茂华禧都汇位于雨花区体育新城古曲南路198号,教育配套完善。茂华禧都汇附近的万婴幼儿园,是长沙口碑最好的早教品牌;枫树山小学,厚重历史积淀之下,拥有数十年教育经验;广益实验中学,与四大名校之一湖南师大附中一脉相承,2012年本科上线率达到99.2%,一本上线率达到80%。

除教育资源外,区位优势使得茂华禧都汇身价看涨,地处武广板块中心地带,距离地铁2、4、5号线仅一分钟,2号线已经开通,不久的将来4、5号线也将动工,届时沿线物业价值飙升,坐拥3大地铁口的茂华禧都汇升值潜力不言而喻。

目前,茂华禧都汇推出优惠购房活动,买房送枫树山小学学位。6月30日前,策房楼市协会会员只需缴纳1万元办理策房房产网VIP团购优惠卡,即可享受茂华禧都汇109-176㎡纯板精装学区现房一次性89折特惠,按揭9折优惠。

御溪国际

买公寓业主子女
即可入读红星二小

与名校比邻而居:好的楼盘不仅是钢筋混凝土的建筑,更体现了一种居住文化,而居住文化不仅局限于狭隘的社区文化,更重要的是社区周边,乃至整个城市的文化。而教育配套恰恰是在此之中最为关键的一环。

御溪国际位于湖南省府CBD,长株潭城市群的桥头堡红星商圈,周边配套完善,紧邻红星二小、青园小学,只要购买公寓,业主子女即可入读红星二小,让您的孩子在家门口享受上名校的便利。

学区房,商业中心,御溪国际潜力无限。项目东距武广高铁车站仅8分钟车程,到机场仅25分钟车程;南临长沙汽车南站,到株洲、湘潭也只需要30分钟;往西通过湘府路过江隧道10分钟即达河西。项目周边生态资源也非常丰富,项目1公里范围内有省森林植物园、天际岭国家森林公园、圭塘风光带、环保产业园相伴,往西距湘江仅3公里。便捷的交通、丰富的生态景观,构建出项目通达长株潭的30分钟生活圈。而红星商圈作为大长沙新的商业中心、娱乐文化中心和金融中心,拥有最完善的硬件配套和服务配套,将成为来长旅客的一站式消费中心。

该项目目前正在推出优惠购房,公寓:按揭付款每平方米直减200元、一次性付款每平方米直减300元。写字楼:按揭付款每平方米直减300元、一次性付款每平方米直减500元。



珠江郦城

从幼儿园到中学
全程名校一站尽享

让自己的孩子读名校,是当下很多家长的愿望。学位紧张、一席难求是现下的教育现状,购买一席拥有专属学位的房子,变成很多家长的选择,也促使学区房大热。珠江郦城从幼儿园到中学,全程有名校相伴,成为北城不可多得的学区房选择。

翻看珠江郦城的教育配套,选择众多,幼儿园:佳佳幼儿园、长沙市开福区金星幼儿园、中国科学院幼儿园珠江花城分园,中小学:周南中学、北雅中学、清水塘小学、开福区第一实验小学。入住珠江郦城的业主,可以享受从幼儿园到中学的全程名校服务。

珠江郦城毗邻芙蓉北路、福元西路双主干道,紧靠地铁1号线开福区政府站、汽车北站站。以珠江郦城为圆点,将月湖公园、世界之窗、捞刀河风光带、九曲浏阳河、新河三角洲等资源纳入10分钟生活圈;从芙蓉路到五一商圈仅需10分钟。随着福元路过江大桥、地铁1号线、城际快线等项目的陆续完工,珠江郦城将成为城北立体交通枢纽。珠江郦城也是第一个在长沙推出全精装修交楼标准的房地产开发项目。

目前,该项目推出74-177㎡精装华宅,交5000元享总价减20000元,215-290㎡阔院叠墅,VIP预约立减10万的優惠活动。

金地自在城

自带两个双语幼儿园
优享星城实验小学学位

总有家长赞叹别人家的孩子,你看才四五岁就学英语,这发音多标准呀!你看刚上幼儿园就会算加减法了,多聪明呀!其实选择一所品牌双语幼儿园,您的孩子也可以做到。金地自在城,全心为业主打造品牌教育盛宴,项目在小区内引进2所品牌双语幼儿园,在家门口享受国际标准的早期教育,雄厚的师资力量与一流的教学设备,让您的孩子起步即快人一步,成为同龄人中的佼佼者。

除了金牌起步,小学教育阶段也格外重要,该阶段是大脑中的知识框架体系从无到有的构建阶段,对其整个人生各个方面的发展起着至关重要的作用。金地自在城,以至高的社会责任为孩子的未来保驾护航,项目与片区推进教育工作、打造优质教育资源成果的高标准公办实验小学——星城实验小学实现合作,业主子女优享星城实验小学学位,良好的教学环境和优质的师资队伍,为孩子的未来打下最扎实的基础,启程孩子最灿烂的人生。

金地自在城项目位于望城雷峰大道与银星路交会处西南角(龙湖高尔夫北面);是金地集团在长沙打造的首个高层项目,项目拥有长沙最大原生态水域观音岩湖、长沙唯一白鹭生态保护区——白鹭岛、长沙第一家设计27洞灯光高尔夫球场,加上项目所在地最大限度保留了原生山地森林景观,配套优越。周边学校:金坪小学、星城实验小学、星城实验中学(师大附中);现有75-120㎡新品首发,26万起买二房,32万起买三房。



“爱的小课桌” 邀你来捐学习用品

本报6月25日讯 日前,黄兴路凤凰天街“爱的小课桌”爱心系列活动正式启动,接下来将用一个月的时间向湖南省州市的贫困学生发起募捐,主要募捐项目为课桌、书本、文具等学习用品,用于改善贫困地区孩子基础学习条件,同时,接受一对一资助对象寻找,改善当地教学环境资源捐助。将于7月底集合爱心人士、爱心车队和爱心企业一起前往贫困山区现场赠送物资。如果你有意愿为山区儿童奉献一份爱心,可以拨打热线电话0731-85656105进行联系。

■三湘华声全媒体记者 肖祖华

造品质生活 佛奥地产佛山体验之旅结束

7星级会所、真沙滩泳池,室内恒温泳池、多功能厅、私属SPA、欢乐棋牌室、瑜伽室、舞蹈室、影视厅、VIP宴会厅,园林式的住房,豪华会所的配套,佛奥湾项目令人震惊。日前,长沙主流媒体赴佛山进行了佛奥地产体验之旅,被其“为品质生活而奋斗”的理念所打动。目前,佛奥地产已经进军长沙,其产品将在下半年与长沙市民见面。

此次广州佛山之行,从“佛奥广场”到“佛奥湾”,每到一城,都是一张城市名片。对刚进驻长沙的房企来说,佛奥地产选择暮云地块进行发展,看重的是该地方的发展潜力及物业所赋予的升值空间。

据了解,“佛奥地产”在暮云打造的首个项目“佛奥·康桥水岸”坐落于长沙南城绿心片区,逾36万㎡品优生活小镇环绕长沙生态动物园周边。更拥有长株潭城际轻轨铁路、暮云商业中心及长沙明照教育学院等优越资源之星级配套。前拥繁华中心,后抱葱葱翠绿的生态山峦,与自然相拥。是为“佛奥地产”立足于星城长沙之首个城市系品牌力作。

■三湘华声全媒体记者 肖祖华