

近年想买房, 80后女孩三步走

理财规划

网址: cj.voc.com.cn
热线: 0731-84329965



本期点评: 刘庆
中行长沙金霞支行理财经理

短期目标 资金增值

个人陈述:

生活上非常自律, 额外支出少, 但是理财方面并不擅长, 请理财师对此给予指导, 使得资金在短期内就能够获得增值。

理财建议:

由于尹婵有储蓄的好习惯, 故在参加工作的这5年时间里已经积攒了一笔可以用来投资理财的资金, 目前共有18万元。建议稍微调整一下配置比例, 将75%的资产放在固定收益类产品, 18万元可投资资金13.5万元在波动性较小的投资品种上, 为整个投资组合奠定稳定的基调, 比如可以选择银行受托理财、债券基金等。

另外可拿出20%也就是3.5万元左右分批逐步投入一些相对风险较高、预期收益较高的投资品种, 以提升整体收益。比如可以选择股票型基金、贵金属投资等。另外5%约1万元以货币型基金或选择能够实时赎回的高流动性品种投资, 以备不时之需。

理财三大步

购房需求:

计划3年后按揭一套小户型房产, 然后独立生活。

理财建议:

尹婵计划3年后购置一套小户型二手房, 如果购买一套70平方米的住房, 按照7500元/平方米的单价计算, 届时总房价共需55万元左右。建议尹婵向银行申请按揭贷款, 首付30%, 计17万元。

首付支付后按揭39万元, 贷款期限29年。暂以29年贷款基准利率6.55%计算, 购房后每月月供约2500元。该月供可以使用尹婵每月工资结余的3500元进行支付。完成购房计划后, 尹婵可以用作投资理财和实现其他投资目标

的资金共有8万元以及尹婵每月工资结余和每年的年终奖5000元。

中期目标——购房计划



远期目标 未老先富

理财建议:

鉴于尹婵目前尚属年轻, 且有3年后按揭自住房的后期目标, 如果现在就开始积累养老金相对压力较大, 建议在购房计划后开始养老金的积累。再者, 由于养老金积累是一个较长期的过程, 在几十年的时间中, 投资者的家庭情况、资产状况等都会发生很大变化, 这部分资金很容易被挪作他用, 故建议养老金的积累一定要持之以恒, 强制储蓄。

尹婵在完成购房计划后还能剩余8万元用于养老规划, 按照构建基金定投组合能取得预期6%的年化收益计算, 从31岁开始到60岁的29年时间里, 还需要每月定投470元用作养老金积累。



风险防范

可购消费型意外险

由于在实现购房和养老规划后按现有资金状况已经有一定压力, 建议可先购买消费型的意外险, 这个类型的意外险对于单身年轻人而言, 除了经济负担较小之外, 还具备投入资金灵活的优势。

在意外险之后, 如有条件, 建议配置重疾险。有资料表明, 近年来重疾年轻化趋势明显, 年轻人应及早在身体健康时做好保障。故建议尹婵现在就可以适当进行重疾险配置。 ■三湘华声全媒体记者 梁兴 通讯员 王茜

【个案资料】

尹婵, 今年28岁, 是长沙一名普通的公司职员。步入社会5年以来, 月收入一直在4500元左右, 但因勤俭节约, 月结余能达到3000元, 年终奖5000元。目前有存款18万元, 有“五险一金”, 无任何商业保险。

尹婵是土生土长的长沙姑娘, 父母工资收入稳定。由于工作后仍和父母一起居住, 不需要承担房租或房贷。虽然父母乐意提供食宿, 但是尹婵不想做“啃老族”, 每月给父母800元“搭伙费”。

【财务诊断】

尹婵工作收入稳定, 每月有稳定现金流, 加上本人善于“节流”, 故有一定数目存款, 可供自由支配。但由于没有进行任何理财规划, 故资金处于闲置状态, 没有得到有效利用, 虽然储蓄率较高, 但整体积蓄无法抵御通货膨胀且收益率偏低, 基本上无法实现资产的保值增值。

另外, 尹婵除了“五险一金”以外, 没有商业保险, 无足够的保险保障, 建议适度增加保障。



报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布

鼎极分类信息

广告洽谈热线: 13875895159 84464801 广告洽谈 QQ: 602058576
50元/行起 每行按13个6号字计

郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方身份、资信, 切勿盲目经济往来

招商投资理财咨询

提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方资信产品, 切勿盲目经济往来, 谨防受骗

艾蒸灸熨湖南总代理

招加盟代理商及工作人员。不需要加盟费代理费。长沙市天心区莲花小区 18373179088

北京二锅头散酒坊

正宗国营 中华老字号
400-006-1163 www.egtj.com

创联伟业投资

土地开发、房地产、工业、矿业、养殖、酒店、医院、学校、农业、专利在建工程、新建项目等。全国直投, 手续简便。电话: 028-86269288

世宏投资

自有资金寻项目合作, 矿产地在建工程电站林业养殖项目请诚信快捷, 不真实的项目请勿打扰 028-2455515

我出资你炒股炒期货

1万配资10万。13397513388

铁道卡友 18975841765

代办、代还、取现

友阿百货卡友 一万80

15111180501

上门卡友 15116104986

信尔福贷款

无抵押无担保, 月息2分年息一毛。18302154588 罗经理

金融世家豪丰投资

咨询 各类大小项目借款, 三百万起贷, 地域不限, 个人、企业均可。手续简单、利率低, 放款快。咨询电话: 028-68807888

打工不如在家办厂

免费供散件, 派技术员常驻指导, 电动车每人日组装2-3辆, 加工费186元/辆, 先预付80%加工费, 城乡不限, 货源长期稳定。网址: www.hjdrxkj.com 010-59795596.13269395276 李经理

项目直投

资金直投, 寻项目合作。企业、个人均可: 房地产、矿业、水电站、制造业种植养殖等项目。13813839811 025-68565613

你炒股、我垫资

按天数计息, 有用才算 84257918

T+0 POS机办理招商

刷卡养卡即刷即到 18684666755 王

快速代办高额信用卡

T: 13875822133, QQ: 539018098

信用贷款

无抵押快速放款, 月息3厘起 0731-88756164 刘

代办信用卡

5-50万, 下卡快, 成功率高 13187053602

代办信用卡

5-50万, 下卡快, 无前期费用 13787209276

律师调查

九头鸟调查事务所

法律商务咨询, 行踪、婚姻、人债务。0731-82241122 Http://www.gzjtn.com

娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博

麻将胡牌王

麻将, 双手不离台, 任何牌都可以。三万五条, 也知道未摸的牌, 扑克, 斗牛, 三公, 金花, 跑得快, 不会不收费。人民路朝晖家 13467668666 蔡

尖端牌具

传授扑克、麻将手法绝技、售斗牛、三公、多功能扑克分析仪、麻将扑克隐形透视眼镜。万众新天4栋808。18373111313

腾飞牌具

最新飞针麻将, 无需换牌, 百战百胜, 可出场合作双赢, 多功能普通扑克分析仪, 场上绝杀。万众新天4栋 18874769088

万变麻将

任意普通麻将, 不偷不换, 想变就变, 把把自摸, 批万程序, 透视眼镜, 扑克分析仪, 教学实战牌技, 可送货上门。长沙火车站万怡酒店2楼 8231房 13787310502

字牌技术

跑胡子 碰胡子 洗牌、认牌、算牌, 祖传独创秘笈。无需科技设备 18674883618

转让 租售

旺铺招商发售

紧临雷锋大道, 小区现铺招商发售, 用买的价格收铺! 即买即办产权, 即买即收益! 原开发商铺买到即赚到6880元/平米起! 服务热线: 0731-88386188

售二手家具(梦思床)

电话: 13874813726 捞刀河镇高岭村

急转

捷达八千, 面的六千。15574946728

搬家 回收

兴威二手车行

高价收售各类车辆, 麓谷汽配城8号。18908463322 袁生

财运来

诚聘搬运工 85594898 特价搬家 拆装空调

一定发

A级诚信单位 搬家拆装空调 84478678

永发

特价搬家 拆装空调 84712408 85653588

高收

空调冰箱冰柜电器 13607480245 酒楼设备办公用品

公告声明

就惠遗失新一佳开具的收据

(号为 60076971), 声明作废。

遗失声明

冷水江市大兴煤矿遗失采矿许可证正本, 证号: C4300002009061120027651, 声明作废。

遗失声明

长沙好呵呵网络科技有限公司遗失法人尹登峰私章(银行印章)一枚, 声明作废。

遗失声明

新微(湖南)科技有限公司遗失原法人章一枚(法人: 彭燕芬)声明作废。

公告

2014年5月16日, 我局联合相关职能部门在湖南省衡阳市京港澳高速冠市服务区地段查获湘J05027号大型卧铺客车涉嫌无烟草专卖品准运证运输的卷烟500条, 其品牌为白沙(NISE)200条、ESSE300条, 现我局已对该批卷烟2014年5月16日予以先行登记保存, 先行登记保存单号: 衡烟存通[2014]第11323号。请物主于本公告发布之日起六十日内到衡阳市烟草专卖局(地址: 衡阳市华新开发区延安路8号, 电话: 0734-8813931)接受调查处理。若逾期不来接受处理, 我局将依据《烟草专卖行政处罚程序规定》第五十八条的规定, 对上述卷烟进行处理。特此公告。湖南省衡阳市烟草专卖局

联谊 交友

郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 交往请慎重, 谨防受骗, 切勿盲目经济往来

京源发业

KING HAIR 中国美发行业领军品牌
京源补发增发长沙店5月隆重开业
补发治秃

专业为秃顶、白发、头发稀少、热爱时尚发型的人士: 解决头发问题烦恼。百年传承, 30年技术沉淀, 全球数百万客户产品验证。补发、增发后, 除不会生长外, 其他功能和自己的头发没有区别。可烫、可染、可拉、可烫、可做任何发型; 可游泳、打球及做任何剧烈运动。化匠手工植发工艺传承, 坚持使用100%优质自人发, 200年品质不变!

地址: 长沙市芙蓉中路二段顺天国际财富中心25层
电话: 0731-85263175

爱心驿站婚友

婚介老字号相亲交友的最佳选择 82338915

女 33 离异对方本科公务员 3x2 靓丽文静择地不限男 15675857060
女 37 离异有私营业好房车齐甜美温柔气质好征成家男 13142022381
女 45 离异自开健身房住房品质高雅征高素质的稳重男 13142019199
女 50 离异成家开发商房车全精神温情感有理想男共 15873169895
男 55 离异独立移动高富3x2房独住有车儒雅健朗征貌美持家女 82536102
女 60 离个体豪宅门面车齐无不良嗜好征地域不限当家人 8238392
交友女 38 离异有车房车齐情美女撩人心动不谈婚嫁交友 15116185123

真心成家女 36 岁丧偶多年温柔贤惠漂亮, 自营生意多年收入稳定, 诚觅健康重情男为夫, 其它不限, 有孩视亲生 13423903529 本人亲谈