

楼顶铺地板修池塘,难道是建会所?

长沙东方摩卡业主投诉:小区顶楼被侵占,消防隐患大 物业抗议要求复原

小区大事

上榜小区:
长沙市芙蓉区东方摩卡小区

投诉事由:
顶楼被占

本报6月9日讯 公用的楼顶突然铺满了木地板,修建了池塘、养了金鱼,楼顶的房子也被改建成了厨房……这难道是在搞私人会所吗?长沙市芙蓉区东方摩卡的业主拨打本报新闻热线96258投诉,“搭建这些平台占用了业主共有场所,不符合规定!万一木地板起火了,住在这栋31层高楼里的居民怎么办?”

记者随后介入调查,当事人称是内部食堂。经过城管部门协调,木板再次刷了防火油漆,并向全体业主开放。

楼顶要搞私人会所?

陈先生是东方摩卡的业主。近日,他发现,本是一片钢筋混凝土的楼顶变了:铺了木地板、建了池塘,还看到有人进进出出搬运食材,忙得热火朝天……

“难道是要搞私人会所吗?”昨晚,陈先生上楼时发现顶楼门被锁了,向本报求助,“楼顶是全体业主共有场所,他们没经过大家同意,怎能私自搭建?”

业主们更担心楼顶厨房着火,“楼顶现在全是木板,万一一起火了,整栋楼的人怎么办?”

物业曾提交复原申请

记者来到东方摩卡顶楼,看到这间厨房内摆放了不少食材,工作人员称,“这是内部食堂,不对外开放。”便匆匆关上了大门。

记者随后联系了小区开发商——长沙东来置业有限公司。公司相关负责人张先生拿出一张规划图纸,“31层楼顶是一栋复式楼,归属一园林绿化公司。而其它木板我们都刷了防火油漆。”

“楼顶是全体业主共有场所,搭建时肯定要经过业主们的投票同意,所以他们是违规的。”小区物业经理陈隆武向记者展示了申请复原的工作联系单。

陈隆武说,2013年12月就递交了该申请,开发商签收后一直没有复原。对此,小区物业只能每天盯着楼顶的工程进度,“搭建木地板把所有的水管、燃气管都挡住了,还漏了很多木屑下去,会堵塞管道,埋下火灾隐患。我们坚持让施工人员把所有的木屑清理干净,才准他们完工。”

■三湘华声全媒体记者 曾轶 实习生 张洋银



6月9日,长沙市芙蓉区东方摩卡小区,31楼顶最里面一个封闭的地方装修得古色古香,据说是内部食堂。
记者 田超 摄

小区大事·维权

上榜小区:长沙市雨花区华盛世纪新城小区

投诉事由:房屋漏水

房屋漏水5年,屡修屡漏

业主抛出20多份维修单,开发商怒吼:信不信打死你

本报6月9日讯 辛辛苦苦攒钱买房,结果房子漏水。漏了修,修了又漏,反复四五年。如今,房屋质保期就要到了,隐患还没消除。长沙市雨花区华盛世纪新城业主王先生,拨打本报新闻热线96258求助,“漏水反复了这么多次,以后过了质保期,我找谁说理?”

记者陪同业主与开发商协调时,却遭遇惊人一幕:开发商相关负责人怒吼,“有什么事你去仲裁,信不信我打死你?”

5年反复漏水多次维修

王先生是华盛世纪新城3栋1801的业主,2009年收房装修入住。不料房子在第一个雨季便出现了问题,阳台、卧室漏水。接下来几年的雨季,房子便在漏水、维修中反复。

上榜小区:株洲美的城小区

投诉事由:展览侵权

本报6月9日讯 哆啦A梦来湖南了?连日来,日本著名动漫作品在株洲巡展的消息不脛而走,但几乎所有前往观展的人都发现,展出的哆啦A梦存在制作粗糙、身形失调等问题。正版公司表示,此次展出的作品确认侵权。

“这显然是山寨的”

“这哪里是展出,明显是卖房子。”上周五,湘潭的杨女士带儿子慕名前往株洲观展,得知展

水、维修中反复。记者昨天在王先生家看到,阳台、卧室的天花板有大片水渍,有的已经起了霉斑,部分木质包层已经泡发。更严重的是,门外一漏水处的下方就是电表总闸。

王先生随即提供了20多份维修单,“这是递交给物业的维修申请,最近的一次是2014年1月。”

为何房屋反复漏水,修了这么多年?王先生担心房屋修建时本身存在质量缺陷,“一个漏水5年也没能解决,以后谁还敢买他们的房子?”

开发商承诺加5年质保

记者陪同业主来到开发商办公室。协调期间,气氛剑拔弩张,开发商许姓负责人怒吼,“凭什么来找我们?信不信我打死你?”双方协商未果。

哆啦A梦入湘巡展?山寨的!

株洲一楼盘发售4万张门票展出“李鬼”,正版公司确认侵权

出地为株洲大道旁一个房地产项目后,她就预感背后定有蹊跷。在穿过美的城曲折的游览通道后,她最终在售楼中心前看到了哆啦A梦。“眼睛没神,胡子变形,比例失调,没见过这么呆滞的哆啦A梦。”

其实,在株洲当地各大门户网站与微信朋友圈早有人对此次展出“吐槽”。“这显然是山寨的。”

“为了吸引人过来看房子,用这种手段,这开发商的良心啊!”网友“周大翠”说。

方协商未果。

事发第二天,记者再次来到华盛世纪新城,客户主管彭女士接受了记者采访。

彭女士承认,“1801业主家漏水确实已经反复多次了,我都能清楚地记得那几个漏水点,但是目前已经彻底维修好了,不再漏了。”

“我们已经交由更专业的第三方维修。”彭女士介绍,1801业主的房屋已经由第三方彻底维修了一次,“连楼顶都维修了。”

过了质保期怎么办?难道由业主自己承担?彭女士说,第三方维修后,续加了5年质保期,不用业主付费。

门票198元,发售4万张

此次展出的组织方为株洲美的城。5月,开发商在当地媒体对此次活动进行了广泛宣传,引发抢票热潮。记者注意到,观展门票上清晰地注明了“100个哆啦A梦来了,全球巡展美的城站”等字眼,票价为198元。

“虽然大部分为赠票,但很多人为了领票还是排了很长的队。”一位参与抢票的株洲市民说。此次美的城对外共发售了4万张门票。

部门说法

城管:我们没权力强拆
消防:要查看后才能处理

记者随后向荷花园街道办事处城管办反映了此事。

城管办主任张军告诉记者,“判断一个建筑是否违章,首先看它是否侵占了公共空间,是否占为己有,这个楼顶铺了木地板,修建了池塘,但是它不是封闭性的,没有占为己有,业主仍然可以自由进出,所以不能算是违章建筑,我们没有权力强拆。但是,它没有得到业主们的投票确认,所以需要协调处理。”经过协调,开发商承诺将再次刷防火油漆。

记者同时就此事咨询了消防部门,有关负责人表示,他们要到实地查看后才能作出处理。



▲6月4日,长沙市华盛世纪新城小区,王先生家里漏水严重。
记者 李健 摄

小区还有多少房屋漏水?彭女士并未正面回答。

记者随后在小区走访,还有1806等多户业主家反映有漏水问题。

目前,王先生已向长沙市仲裁委员会提出申请。

■三湘华声全媒体记者 曾轶

小区大事·丑闻

确认侵权已取证

负责哆啦A梦中国事务的上海艾影商贸公司律师谭先生告诉记者,已确认株洲美的城展出的哆啦A梦侵权,该公司已于上周派专人来株洲调查取证。“目前,真正的哆啦A梦正在青岛展出。公司一定会维权到底。”

株洲美的城一负责人说,他们获得了哆啦A梦的授权,会向记者提供相关证明。截至发稿,记者未接到美的城的任何回复。
■三湘华声全媒体记者 李永亮