

地下商场、车库等不得办理预售

长沙出台《地下空间开发利用管理暂行办法》，6月12日起生效

本报5月25日讯 以后，地下空间建筑物（地下商场等项目）不得办理预售，应当经初始登记后方可销售、出租。记者今日从长沙市政府了解到，新出台的《长沙市地下空间开发利用管理暂行办法》（以下简称“《办法》”）将于6月12日生效。

《办法》对地下空间进行了定义，是指长沙市行政辖区范围内地表（含江、湖）以下的空间，包括“结建地下空间”和“单建地下空间”。结建地下空间是指结合地面建筑一并开发建设的地下空间。单建地下空间是指独立开发建设的地下空间。利用市政道路、公共绿地、公共广场等公共用地开发的地下空

间视为单建地下空间。地下空间开发利用应当优先发展地下交通、供电设施等城市基础设施和公共服务设施，鼓励竖向分层立体综合开发和横向相关空间连通开发。政府制定投资政策和措施，促进社会投资积极参与地下空间开发利用。

地下工程建设应当保证地面及周边现有建筑物、市政设施、人防工程、水利设施、文物、古树名木、公共绿地、地下管线的安全。新建和改造地下工程项目，建设单位应当于开工前15天发布通告，听取地面工程所有权人和地下工程所有权人的意见，做好安全防范工作。

■三湘华声全媒体记者 曾力力

关注焦点

地下车位和车库应先满足业主需要

地下空间如地下商场等项目能否像地上的商业中心、住宅等一样申请预售？《办法》明确规定，地下空间建筑物不得办理预售，应当经初始登记确认权属后方可销售、出租。对于市民关心的地下车位等问题，除了不得办理预售，《办法》提到，地面房地产开发项目结建规划用于停放汽车的地下车位和车库应当首先满足业主的需要。用于社会公共服务的单建地下停车场，不得进行分割转让、销售或整体租赁。

中国福利彩票 3D 开奖信息			
2014年5月24日 第2014136期 开奖号码: 8 4 0			
湖南省中奖情况			
类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1542	1000	1542000
组选三	0	320	0
组选六	1636	160	261760

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 3D 开奖信息			
2014年5月25日 第2014137期 开奖号码: 1 6 9			
湖南省中奖情况			
类别	中奖注数	单注奖金(元)	中奖金额(元)
单选	1228	1000	1228000
组选三	0	320	0
组选六	1650	160	264000

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

中国福利彩票 双色球 开奖信息				
2014年5月25日 第2014058期 开奖号码				
红球: 03 14 25 12 13 02 蓝球: 11				
下期奖池: 35549494 元				
奖级	中奖条件	中奖注数(全国)	中奖注数(湖南)	单注奖金(元)
一等奖	○○○○○●	38	1	5136638
二等奖	○○○○○○	213	3	30471
三等奖	○○○○○●	3747	116	3000
四等奖	○○○○○●	145090	4440	200
五等奖	○○○○●	2167260	69271	10
六等奖	○○●●	21154932	650019	5

注:开奖信息以湖南省福利彩票发行中心正式公告为准!

党的群众路线教育实践活动

建“问题清单”解民忧

本报5月25日讯 在党的群众路线教育实践活动中，郴州永兴县成立40多个工作组，通过入户走访、召开民情恳谈会、寄发信函、发放意见征求表等，广泛征求意见。对征集的意见建议和群众反映的问题，永兴县认真梳理、汇总，分为住房、交通、教育等类别，按照职能和办理权限，建立起“问题清单”，转交各责任部门、乡镇办理。对已解决的问题，县里形成“成果清单”，通过当地媒体等进行公示，接受群众满意度测评。

据了解，教育实践活动开展以来，永兴县已先后为群众解决生产生活难题3300余件。

■三湘华声全媒体记者 张颐佳

@ 微政务

中南大学招4600名硕士，复试将淘汰4成考生

本报5月25日讯 昨日，中南大学2015年研究生招生宣传周活动正式启动。记者从活动现场获悉，该校2015年预计招收硕士生4600人左右。

中南大学研究生院招生办主任

任郭学益介绍，2015年中南大学的研究生复试淘汰率将超过40%。据统计，2014年共有1.5万人报考中南大学研究生，实际录取人数为4617人，位居全国第8位。

■三湘华声全媒体记者 黄京

全省残疾人事业好新闻奖揭晓

本报5月25日讯 近日，由省残联、省新闻工作者协会联合主办的全省残疾人事业好新闻奖揭晓。共评出一等奖17件，二等奖77件，三等奖36件。湖南日

报《即使残疾的生命，也要闪烁美丽的光芒》获一等奖，《湘妹子的星光大道》、《残疾人优先选房》获二等奖。

■三湘华声全媒体记者 张文杰

遇见新轩逸尊享版 尽享“豪华”生活

中级车一直是汽车市场的主力，其中1.6L排量又因完美平衡了动力性与燃油经济性被称作黄金排量，为众多家庭用户所青睐。可是，高市场占比依然掩盖不了黄金排量的“美中不足”，以经济适用为原则的配置，使其与消费者日益注重的“豪华”驾乘体验之间仍旧存在着距离。

然而，这一切随着新轩逸尊享版的上市发生了改变，四大同级独享的越级配置，使新轩逸成为名符其实的“同级最豪华的旗舰家轿”，一举打破了“低排=低配”的市场魔咒。今天，我们请到了几位新轩逸尊享版的车主，听一听他们与新轩逸的故事，品一品新轩逸为他们带来的“豪华”生活。

车主:吴先生 自由摄影师
【用车心得】
帅气有为,品味豪华

吴先生是一名自由摄影师，对色彩、构图、光影极为敏感，这一职业习惯使他对所有视觉上的东西都“吹毛求疵”。选车也是如此，新轩逸尊享版正是凭借着雍容华美的外形气质赢得了吴先生的青睐。

“尊贵大气的外观形态，协调的车身比例、流畅的腰线、错落有

致的光感都给人以豪华车的‘错觉’。而前后豪华晶钻LED灯更是1.6L排量车型中少有的高端配置，瞬间提高了它的档次和品味。而它上镜的效果也出人意料，雍容华美，却不奢靡，现在它已经成为我的御用model了。”

吴先生不仅是一个执着追求美的摄影师，还是一个野性阳刚的男人，对速度和操控有着天然的热爱，而新轩逸尊享版动力充盈、操控灵敏，让每一次奔波于外景拍摄的“苦行”都变得惬意十足。在他看来，新轩逸尊享版动力输出迅猛强劲，反应敏捷，过弯精准，开起来十分过瘾。

除了雍容的外形、良好的驾控为吴先生带来远超同级的驾乘感受之外，一键启动/智能钥匙等智能化配置也进一步提升了新轩逸尊享版的豪华档次。更重要的是，这些同级独有的智能化配置让吴先生操作更加便捷。

车主:宋女士 某外企高管
【用车心得】
舒适无敌,全面款待

宋女士，外企高管，同事对她的评价是：雷厉风行、女强人，但他们料想不到的是，回归家庭、回归母亲角色的宋女士极尽温柔、体贴，绝对是一个典型的好女人，



尽职的好妈咪。宋女士坦言：“工作能给我带来成就感，但妈妈的角色却给我带来任何事情都无法比拟的幸福。自从做了妈妈，无论何时何地都会以孩子为先，总希望能给她最好、最合适的。在用车的选择上也是如此，首要考虑的便是孩子的需求。”

空间是宋女士最为看重的。“无论走到哪里，宝贝总是希望能带上她的全部‘家当’，芭比娃娃、仿真小厨房、水果切切等等，而新轩逸尊享版的大空间很好地满足了宝贝的这一需求，尤其是680mm行政级后排营造出的宽敞膝部空间，足够她嬉笑玩耍，被她称为‘移动的城堡’。”

对于注重生活品质的宋女士来说，驾乘享受必不可少，新轩逸尊享版丰富的配置为她带来尊崇至臻的豪华享受，令其赞不绝口。“USB接口可以同步播放宝贝喜欢的任何音乐，随时随地让她畅想在音乐的海洋。双区独立控制自动空调以及后排空调出风口，营造出始终温暖如春的乘坐感受，让宝宝尽享豪车般的极致款待……”

车主:张先生 某传媒公司 CEO
【用车心得】
安全护航,欢享幸福人生

2007年，张先生与好兄弟共同创业，建立了现在的某传

媒公司，从最初的全国各地跑业务到现在的全国各地建分公司，可以说是历经磨难收获耕耘。然而越成功却越渴望回归家庭。

回归家庭后的张先生最喜欢带上妻子和儿子到近郊游玩，而新入手的新轩逸尊享版就成为承载一家人欢乐的“移动之家”。看着儿子神采飞扬的脸，妻子的幸福也溢于言表，勤俭持家的她对新轩逸尊享版的超低油耗最为满意。“百公里最低油耗仅为6.2L，非常经济实惠。”不仅如此，张先生的妻子对新轩逸尊享版的静音表现也赞叹有加：“新轩逸尊享版应用了三维超静音工程技术，无论是在市区还是在高速，都感觉不到车外的喧嚣和发动机的噪声，这对爱安静的我来说简直就是一种享受！”

作为一家之主，张先生最欣赏新轩逸尊享版在安全性能方面的担当。“新轩逸尊享版采用的是核潜艇级超碳钢，车身具有超高刚性，再加上多通道式的车身结构，以及ABS+EBD+BA等多项安全配置，能够为我的家人提供最可靠、周密的安全保障。”张先生的一席话充满着对家人浓浓的爱，想必这也是支撑他事业走向成功的力量源泉。