

花270万买的豪华别墅地沉墙裂

业主不敢入住 检测:下沉因基础回填土夯实不到位所致 开发商:将尽快整改

本报5月15日讯 “真后悔在百嘉信·富瑶天下买房!”站在自家的别墅前,望着沉降的地面和墙上的裂缝,湘潭52岁的胡建湘直摇头。

2009年,胡建湘花270万元,在位于湘潭九华经开区的百嘉信·富瑶天下小区买下了一栋三层楼的样板别墅。但2011年交房后,她一直不敢装修入住。因为这栋“豪宅”已经地面下沉,墙体开裂。

【现状】
最大裂缝可伸进一只手

日前,记者随胡建湘来到她的别墅。刚到门口,就看到台阶上几条清晰的裂痕,厨房外门整个悬空,一根柱子已经脱落。在距离厨房外门不到两米的地面,还有个黑漆漆的缺口。“这就是地基,里面根本没有土,是空的!”胡建湘说。

沿着别墅的外围,记者发现,外墙的墙身或墙角处普遍出现裂痕,小至四五厘米宽,大至可以伸进成年人的一只手。在屋内,墙体开裂同样严重,一些裂缝甚至接近两米。

在别墅三楼,用铲子在地板上轻轻一蹭,竟然刮下一层水泥。“这哪是水泥板?简直就是一盘散沙!”胡建湘质疑,水泥不达标。

【不满】
开发商整改敷衍了事

胡建湘说,2009年,她向银行贷款200万元,另掏70万元,共计270万元,在百嘉信·富瑶天下礼宾区购买了这栋三层楼的独立别墅,总建筑面积393余平方

米,占地面积470平方米。

2011年交房后不久,她准备装修时,发现部分墙体竟然开裂,一楼地面出现沉降。“我向开发商反映。开发商也组织施工单位进行整改,但敷衍了事,没有起到任何效果。”

“你看,这是他们修补的,随便塞了点水泥。”胡建湘弯下腰,随手就将墙角补上去的水泥块掰下来。“当时,这栋别墅还号称是小区的样板别墅。现在这个样子,哪敢入住啊?”

胡建湘说,如此多的裂缝,是房屋地基严重下沉导致的。

【检测】
基础回填土未夯实所致

百嘉信·富瑶天下的开发商是湘潭九华嘉富房地产公司,系广州百嘉信集团的下属公司。该公司综合部负责人张先生解释,该小区的别墅均为填充墙,先将框架搭好,再砌墙,框架与墙并非一体。

日前,该公司委托湖南大学湖大土森建筑工程检测公司对胡建湘购买的这栋别墅进行了检测。检测鉴定报告称:因为基础回填土夯实不到位,出现下沉,从而造成地框架梁与土体脱离,导致墙体开裂。墙体裂缝虽然不会危及别墅主体结构的安全,但影响美观和使用,应进行处理。

九华嘉富公司综合部负责人张先生称,早期,他们曾请施工单位对这栋别墅做过整改,但施工单位不认真。“我们承认维修方面有错误,也愿意承担相关费用。”他表示会尽快再次整改,让业主满意。

■三湘华声全媒体记者 刘晓波

衡阳男子闹市持刀行刺路人

本报5月15日讯 5月14日晚9点左右,在衡阳市华新开发区太阳广场附近,一名男子先后对两名路人行刺,造成两名路人身受重伤。办案民警介绍,行凶男子有精神病史。

据事发地附近居民介绍,当晚9时许,持刀男子在太阳广场边上的祥光路刺伤一名路人,姓马,长沙人,身上有三处伤口。随后,持刀男子对相隔近百米的另一男子桂某行刺。在将桂某刺倒在地后,持刀男子捡起桂某的手提包

和手机后迅速逃离现场。

居民报警后,民警仅用十余分钟将行凶男子控制,并且缴获了行刺的水果刀。民警介绍,持刀男子李某军,今年39岁,是蒸湘区华兴街道华兴村人,有精神病史。2004年3月,李某军因犯强奸罪入狱6年。

目前,案件仍在进一步调查中,嫌疑人的精神状况有待权威机构作出鉴定。两名伤者正在医院接受救治,暂无生命危险。

■三湘华声全媒体记者 徐德荣

新宁现乾隆御赐“五爪金龙云锦袈裟”

本报5月15日讯 今天上午,记者在新宁县文物局有幸见到了传说中的清中期皇家文物珍品“五爪金龙云锦袈裟”。“质地坚实,色泽亮丽,虽历经二百多年,依然保存完好,在湖南乃至全国都非常难得,起码是国家三级文物以上。”湖南省文物鉴定中心杂项专家金波先生赞叹。

“五爪金龙云锦袈裟”是新宁县文物管理局在全县第一次开展可移动文物普查时发现于军田村一户农民家。据袈裟收藏

主人介绍和有关资料考证,此袈裟系乾隆皇帝于1755年为新宁县紫云山紫云寺德松大和尚六秩法寿特赐,并由广西桂林府全州知府率数十名朝廷官员亲自进寺奉上。

袈裟长2.3米,宽1.2米,双面刺绣五爪龙纹和祥云图案,由108块绣纹文物锦拼接而成,具有非常高的文物价值。

■通讯员 杨坚 仇诗钰
三湘华声全媒体记者 陈志强 陆益平



5月14日上午,长沙市北辰三角洲21世纪幼儿园,一辆804A线公交车挨着幼儿园停靠。 记者 唐俊摄

公交改线停靠幼儿园门口,家长害怕 公交车队:将重新安排路线

本报5月15日讯 “这几个月怪了,幼儿园大门竟成了公交站,每次午休时间,我女儿总被汽车刹车声闹醒,公交车不能停远点吗?噪音和尾气会影响他们的健康。”今天,家住长沙市开福区北辰三角洲小区的黄女士向本报热线96258投诉:804路A线私改线路,改道紫凤路去终点站。记者对此进行了调查。

**公交车改线路
竟挨幼儿园停靠**

黄女士所说的幼儿园位于江天路与紫凤路交会处。今天上午10点,记者在现场看到,幼儿园外,一趟趟804A线挨着幼儿园停靠,刹车声、启动声在园内操场上萦绕;幼儿园内,小朋友们正在操场上玩乐。

“孩子正处在身体发育期,若再吸了大量的尾气,午休时

还不能进入深度睡眠,这肯定是会受影响的。”来幼儿园看孩子的曾女士说。

记者遍寻四周发现,幼儿园所在的紫凤路上并没有公交车站牌,最近的站牌反而在离此约100米的江天路上。附近居民说,这一站是804路公交车上行的倒数第二站,按规定路线,公交车该走与紫凤路平行的黄兴北路,再去终点站。

居民猜测,公交车改道可能是为了紫凤路两旁的居民多,是为了让人们方便。对此,看望孩子的曾女士也赞同,但她认为,不该挨着幼儿园停。

**车队称非私自改道
将避开幼儿园停靠**

“车子启动、刹车声确实很大,孩子免疫力比较低,对学校周围的环境卫生和空气质量都有要求,公交站设在幼儿园门

口肯定不合适。”该幼儿园园长邹佳也赞同家长的观点,她说,现在幼儿园有100多名小朋友,每天上午10点、下午3点,都会安排他们到操场去活动,中午还会在教室午休,孩子需要更好的环境。

随后,记者将情况反映给804路A线的新河三角洲站调度室。工作人员称,改道属实,但并非私自改道。“我们以前按规定行车,但在接到附近居民投诉后才改的,他们说车辆靠紫凤路停靠能避免横穿江天路。”

对此,804路车队何队长已将情况向公司反映,并向记者承诺:明天就会重新安排路线,将不再停靠在幼儿园门口上下客,同时向市民进行解释。

(黄女士提供线索,奖励30元)
■三湘华声全媒体记者 杨昱
实习生 黄晨雨

《物业要在地下车库建食堂》后续

违建食堂已停工,不日拆除

城管:若超时拆除,将处每天100元/车位罚款

本报5月15日讯 物业在地下车库修建200平方米的员工食堂,自称是为了让员工有归属感,引起业主抗议(详见本报5月13日A08版)。经本报报道后,城管部门现场责令其3日内拆除。3天后,拆除情况如何?记者今天回访物业公司,该公司正在确认拆除方案,将择期进行拆除。

今天,记者再次来到万国城

小区二期第4栋,此处的施工区域已被铁栅栏封死,砖头、水泥散了一地,工人们都已离开,3天前热火朝天的施工景象不复存在。不过业主丁先生反映,偶尔还能听到里面传出敲打声,不清楚是在拆除还是继续在施工。

物业公司一名负责人说,事情被曝光后,城管部门下达了“限拆令”,工程也停工了。“目前公司正在就怎样拆除做

准备方案,这几天内拆掉。”

长沙市开福区城管大队驻浏阳河街道办负责人王为介绍,根据《湖南省停车场管理办法》第二十九条规定,擅自改变停车场用途的,由公安机关交通管理部门责令改正。王为说,根据规定,如果物业不及时进行拆除,将会处以每车位每天100元的罚款。

■三湘华声全媒体记者 张浩