

株洲一小区收高价停车费:900元/月

物业:贵是因为24小时巡逻 物价局:市场调节,将督促双方协商

本报5月15日讯 继阴阳合同、水电不入户(详见本报2013年7月30日A10版)被业主质疑后,株洲美的城再爆天价停车费问题。5月13日,业主投诉称,小区内停车费竟高达30元/天,他们迫于无奈只好将车停在外面的马路边。

株洲市中心的商业停车场收费都贵,“搞得我们业主都不敢回家了。”

有多家楼盘与美的城在同一区域,记者注意到,这些楼盘内基本有道路可停车,多数不收费,少数收费可价格也远低于美的城。

贵是因为24小时巡逻

对此,株洲美的城物业客服经理张丁解释,因入住的业主越来越多,停车难问题日益明显,于是物业在咨询物价部门后,采取市场调节价的方式,制定了这一停车收费标准。

至于为何制定标准未征求业委会或业主的意见,张丁回复,小区尚未成立业委会,“收费确实偏贵,但我们的服务比较好,24小时巡逻。”

但张丁的说法遭到了业主的反驳。“收费这么高,车子刮坏了或者被丢了,他们还不是不担一点责。”一位业主说。

■三湘华声全媒体记者 李永亮

“停车太贵家都不敢回”

“太贵了。”一提起小区的停车收费,业主张女士就摇头。十多天前,物业公司在没有征求业主意见的情况下,突然在小区入口处竖起一块收费告示牌,向业主收取停车费。小车1小时2元,一天30元,买车位一个月600元;小型货车1小时5元,一天50元;摩托车、电动车每小时收1元。

让业主们颇感头疼的是,小区内无露天停车区域,小车必须停入地下停车场。“可收费这么贵,很少有人停进去。大部分人晚上只能把车停在小区外边的马路边,很不安全。”业主何先生说,这个收费标准比



美的城物业在小区入口处竖起了这块停车收费牌。因收费过高,遭到了业主们的集体抵制。 记者 李永亮 摄

国内情况

最贵停车费3600元/月

物业公司收取高价停车费的事情在国内屡有发生。

▶ 2014年4月10日,沈阳市民张先生投诉,他居住的沈阳天地小区物业公司3月26日发布通知,对业主停车按每小时5元收费,业主们每个月停车需要缴纳2500或3600元的费用。4月3日,物业提出新的收费标准,业主可以按时差每天18:00-8:00租用,每月收费1000元。

▶ 2013年3月,南昌联发广场小区物业公司对外称,小车停泊在小区停车场,必须按月交纳800元停车费,否则车辆不得入内。而南昌市物价局等四部门联合制定的《南昌市机动车停放保管服务各类收费标准》显示,室内包月停放每月不超过150元,智能室内包月停放每月不超过200元。

▶ 2013年3月,福州欣隆盛花园小区物业对停车费实行新收费标准:两小时以内10元,不足两小时按两小时计算;超过两小时按5元/小时计算;每日封顶35元。一个月停车费达1050元。而福州市物业管理区域内的停车收费指导价格是,地下停车位从早8点到晚8点每辆3元,晚8点到次日上午8点每辆10元,包月70元/辆。

物价部门

文件无规定,只能督促协商

“以前是政府指导价,一个月最高是300元。现在新政策收费可由市场调节。”株洲市物价局服务价格管理科汤科长说,按照今年1月湖南省物价局下发的《湖南省机动车停放服务收费管理办法》的通知,美的城可施行市场调节价,“价格由已成立业委会的业主大会或业主代表大会决定,未成立业委会,则由物业与入住业主协商决定。”

美的城没通过业委会或业主同意便自定价格,对此汤科长表示,省局文件对一些条款没有明确规定,他们也深感疑惑。

该局价格举报受理科一负责人说,他们已多次前往现场调查,将督促物业与业主进行协商。

新闻回放

这个楼盘仅17户水电接到房间

2013年7月30日,株洲市民何先生投诉开发商签阴阳合同。他在株洲美的城一期购买的新房内水电没有预埋管线至房间,只装了一个总表。他的合同只注明:“每户设独立电表……电源到总开关箱。”而一期18栋有17户水电安装到了各房间,他们的合同约定:每户设独立电表……照明开关、插座底盒及电源到各房间。

湖南县域经济发展报告

致力打造世界生态休闲度假旅游胜地

——访新宁县人民政府县长谭精益

五月崑山,烟景如画,游客云集。5月1日-3日,崑山景区共接待游客11.2万人次,较去年同期增长111%,门票收入同比增长108%……5月4日,听完崑山管理局的汇报,新宁县县长谭精益一脸兴奋。

“新宁发展旅游潜力很大,我们在培育县域经济战略性支柱产业的同时,将致力打造世界生态休闲度假旅游胜地。”指着窗外的青山秀水,谭精益满怀信心地对记者说。

打造世界生态休闲度假旅游目的地,崑山天赋异禀

“美丽崑山,丹霞之魂。”说起崑山旅游开发的有利条件,谭精益如数家珍。一是旅游资源品级无可比拟。新宁旅游资源涵盖了8大主类、28个亚类、68个基本类型,资源总量之大、种类之全、单体品级之高在县级行政区实属罕见。二是生态环境保存十分完好。全县森林覆盖率达到70%,绿化率71.6%,是全国绿化模范县、也是全国生态示范区。三是交通条件改善力度空前。武冈-崑山机场动工修建,洞新高速公路全线贯通,洞兴高速广西段开工建设,新白高速可望年内动工,207国道、邵新公路等一批国省干道改造全面完工,农村通畅工

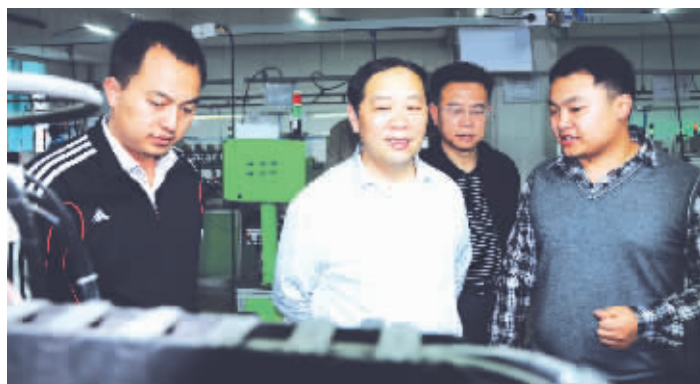
程总里程突破1500公里。四是品牌影响程度波及深远。崑山已获得国家地质公园、国家风景名胜区、国家4A级景区、世界自然遗产等众多品牌和名片,新宁县是全国旅游标准化示范县、湖南省旅游产业发展十佳县、湖南省首批旅游强县,拥有国家A级景区6家,旅游星级品牌70余个。五是政策扶持强度前所未有。2013年5月,新宁被省政府确定为首批文化旅游特色县域经济重点县,三年内每年可获得1亿元财政资金的支持,将有力促进世界生态休闲度假旅游目的地建设。

打造世界生态休闲度假旅游目的地,实施“五大举措”

做大旅游,做强旅游,让“美丽产业”成为县域经济升级的强大引擎。谭精益表示,新宁将在五个方面做文章、下功夫。
建设震撼型旅游产品。一是做好顶层设计,搞好旅游规划。二是打造旅游精品。深度开发崑山丹霞地貌、舜皇山、黄金牧场等旅游资源,构建“一体两翼五组团”旅游发展格局;加快文化旅游融合,彰显湖湘文化、民俗文化和民族文化等特色。三是实施重点项目。重点实施“一山、一水、一园”等旅游基础工程,建好玉泉山文化园、湖湘文

化演艺中心等项目,加快建成舜皇山、黄金牧场国际生态休闲体验区和黄龙三星万亩脐橙观光园、永丰生态脐橙园等生态农业体验区,加强特色商业一条街、湘西南民俗文化村等文化载体建设。四是组合特色旅游线路。加强与武陵山片区、桂林、张家界等毗邻旅游区以及武冈、城步等周边县市的旅游合作,联袂打造张耒桂国际旅游黄金线路及大湘西精品旅游线路。

推进精品旅游城市建设。“要树立‘城市即旅游’的发展理念,把城市做为最大的景区、最美的旅游产品来经营和建设。”突出建筑风貌整体规划与控制,促进城市色调协调统一,提升旅游新城品位;提质改造、新建摩诃岭、杜家山公园和崑山珍稀植物园,建设“城在山中、水在城中、楼在绿中、人在景中”的旅游新城;以沿江风光带建设为契机,建造以湖湘文化、舜帝传说、巫傩文化、湘军源流等为主题的城市雕塑;将崑山风景区纳入城市范围,寓城于景,城景相融。
完善发展旅游配套建设。搞好品牌的策划与定位,要以国际视野来审视新宁旅游,既要彰显品牌,又要体现特色;坚持政府主导型战略,在“吃、住、行、购、娱”五个薄弱环节上下功夫,着力推动旅游产业



新宁县县长谭精益(中)在旅游企业调研。杨坚 摄

与农业、工业、交通、社会事业等融合发展。同时加强旅游大通道建设,将武冈-崑山机场建成湘西南地区重要的支线机场,全力争取常耒桂高铁、凯靖永郴铁路等普铁、高铁立项建设,快速推进新白高速公路建设,大力构建公路、铁路、航空立体交通网络体系。

建立健全旅游创新体系。首先是体制创新。尽快组建新宁旅游发展委员会,加快旅游工作由单一部门推动向综合联动转变;建立区域合作机制,加强与周边省、市、县的合作互动;建立国际合作机制,积极筹办崑山(中国丹霞)国际论坛,成立世界红层(丹霞)地貌旅游联合会,并争取总部落户崑山。其次

是加大经营创新、投融资体系创新力度。

构建立体化宣传营销模式。紧紧围绕世界生态休闲度假旅游胜地的目标,做好营销规划,借助并搭建多种营销平台,进行全域化、捆绑式、一体化推介;实行区域联动,与桂林、张家界等国际旅游目的地建立良好的合作关系,实现互利互惠;瞄准目标市场,重点出击。紧盯珠三角、长三角等国内市场,拓展港澳台、日韩和东南亚等国际市场;举办大型旅游节庆活动,吸引海内外游客。同时创新宣传方式,全方位、多形式地推介品牌。

■通讯员 杨坚
记者 陈志强 陆益平