

## 长沙或将现"五角星"标志建筑

全球五大设计公司竞标北辰·长沙中心设计方案



全球五大设计公司参与竞标长沙新地标。

"整个大楼呈五角,上中下三 个五角星固定主体, 楼顶设五角 星观景平台,晚上将呈五角星型 闪现,成为长沙的新地标建筑。" 英国urban systems建筑设计公 司在竞标现场介绍。

5月10日,北辰·长沙中心(北 辰三角洲项目A2A3区)项目规 划建筑设计方案全球竞标在北辰 三角洲营销中心举行。此次全球 竞标大会由迪拜塔设计方美国 SOM建筑设计公司、迪拜帆船酒 店设计方欧洲ATKINS建筑设计 公司、长垣CBD设计方英国urban systems建筑设计公司、香 港恒隆广场设计方凯达环球设计 有限公司,以及国家大剧院设计 方北京市建筑设计研究院有限公 司五家设计单位同台献艺竞技。 会上, 五大国际建筑公司分别展 示了他们精心创作的北辰,长沙 中心概念方案设计。

北辰三角洲作为全国最大的 城市综合体,一直广受外界关注,

尤其是北辰·长沙中心地块,总建 筑面积55万平方米,是北辰三角 洲的价值核心位置, 西北方为长 沙滨江文化公园、东边临近地铁 1号线站口,地理位置十分优越, 是整个项目的商业中心。预计将 建成集400米地标写字楼、五星 级酒店、城市高端国际会议中心、 高档精品商业及高端公寓为一体 的复合建筑群。长沙市建委副主 任汤伟、长沙市规划局副总规划 师姚泽兴、清华大学建筑设计研 究院副院长吴耀东等国际、国内 著名的权威建筑设计专家对各单 位的设计方案进行了综合评审, 最终结果将于近期公布。

该项目相关负责人表示,无 论结果如何,建成后的北辰三角 洲A2A3地块综合体将大大升级 长沙城市品位和国际形象并将以 令长沙骄傲的标志性建筑样本, 成就中国城市建设史上不可磨灭 的臻致典范。

■三湘华声全媒体记者 肖祖华

## 金星北花园洋房异军突起

澳海澜庭一周年,千余户业主成就金星北销冠

仅仅在一年前,澳海地产 还未打出"花园洋房"产品之 前,金星北谷山片区的主战 场还是高层产品的天下。 2013年5月11日,澳海澜庭首 期推出城市花园洋房,不到1 小时的时间里,300余套花园 洋房劲销。

而今,澳海澜庭更为炙手 可热:从城市花园洋房、山水 高层、电梯花园洋房的相继 发布到产品的持续畅销,截 至今年5月11日,澳海澜庭营 销中心前坪广场举行的项目 一周岁的生日Party,迎来一千 余户业主陆续到场。这足以说 明"花园洋房"为主的产品体 系,已经被越来越多的购房者

"过去一年,澳海澜庭在金 星北这片'刚需盘'云集的战场 上屡屡夺魁,是因为1000余户



澳海澜庭 周年庆活 动现场。

业主的共同力挺。"湖南澳海房 地产开发有限公司总经理余胜 寒表示,为了感谢业主的支持 与厚爱,像周年庆这类增进了 业主感情的社区聚会,将会越

据了解,每月的一次业主 生日会已经成了澳海澜庭的传 统。而在周年庆当天,所有到访 的业主,都领取了澳海地产送 出的精美空调抱枕, 见证并分 享了澳海地产为业主私人定制

的10米巨型生日蛋糕。庆典中,"0 元起拍"和抽奖环节更是把现场气 氛步步推高。

澳海澜庭为什么吸引了众多 川主粉丝?

或者如业主分享的一样,是因 为稀缺的产品形态,因为澳海地产 注重"人文"关怀,因为周边配套越 来越完善。据悉,项目周边长郡中 小学将于今年6月开建,龙湖体育 公园也将在8月部分开园。

■三湘华声全媒体记者 刘婞

## -块石头就能抵首付

5月11日,长沙金地自在城 上演了一出惊心动魄的"赌石" 盛宴。市民王先生轻松赌中了 一块估值10万以上的石头,立 马用换来的现金作为首付款成 为了准业主。

据悉,这位王先生前段日 子来金地自在城,了解楼盘赠石 活动认筹后便挑选了一块价值 3000元的原石。没想到在今日 的开石现场,切割机一刀下去出 来的竟是绿油油的翡翠颜色,瞬 间掀起了当日赌石的最高潮。

据在场的玩家透露, 石头 劈开后呈现的翡翠色泽均匀、水 头足,保守估计价值在10万以 上。据资深的赌石玩家分析,像 金地自在城这样的拿"赌石"做

-贴心感应设计,倡导环保节能

咨询电话

0731-88729622

楼盘营销的地产营销并不多见,近 年来翡翠价格疯涨, 翡翠原石的价 格也随之疯狂,赌石面临的人群仍 以爱好收藏的隐富人群居多。

一位收藏爱好者指出,赌石者 要有平常心,多看慎买,毕竟赌石 不比买房,买到了满意的房子才是 最重要的。

■三湘华声全媒体记者 侯小娟

