

# 首个地方不动产登记局成立

全国性的不动产统一登记制度已经离我们越来越近了。

5月5日,江苏省国土资源厅宣布设立不动产登记局,正式启动实施对不动产登记职责的整合。根据江苏透露的方案,土地房屋等不动产的审批、交易登记等信息都可以公开查询;地籍管理处将改为在新设的不动产登记局挂牌,而市县中的房产局及土地局等相关职责和机构,今后将要整合到不动产登记机构下面;未来,包括土地、房屋、林地、海域、水域、滩涂养殖权等登记发证,也将全部一次性整合到位,不保留过渡期。

在此之前,湖南省、河南省和江西省国土资源厅也表示筹建不动产登记部门。在开发商笑谈大量抛售房产之际,各省陆续启动省内的不动产登记统一制度。国土资源部已经明确在2014年6月前,将《不动产登记条例》上报国务院。



而全国性的不动产统一登记制度也在不断推进。国土资源部地籍管理司有关负责人4月接受媒体采访时公开了一份时间表,总的考虑是,2014年建立统一登记的基础性制度,2015年推进统一登记制度的实施过渡,2016年全面实施统一登记制度,2018年前,不动产登记信息管理基础平台投入运行,不动产统一登记体系基本形成。 ■据东方早报

## 解读

### 为房产税提供依据

扬州大学商学院黄杰副教授认为,中国房地产所有性质比较复杂,“建立不动产统一登记制度后,是为后面房产税、遗产税等征收提供依据,同时也为房地产开发提供数据支持。这样的开发可以提供准确的数据,防止房地产市场大起大落。” ■据扬州晚报

## 政策

### “史上最严”洋奶粉新规本月实施 部分原装进口奶粉可能会涨价

从这个月开始,被业内称为“史上最严”的洋奶粉新规开始执行。根据相关规定,从5月1日起,未经注册的境外生产企业的婴幼儿配方奶粉不允许进口。同时,严禁进口大包装婴幼儿配方奶粉到境内分装,必须已罐装入向消费者出售的最小零售包装中。

记者5日从国家认监委公布的首批进口乳品境外生产企业信息

看到,现已公布了41家境外乳制品生产企业,包括惠氏、雅培、多美滋、亨氏等市场占有率较高的品牌生产企业均在首批名单内。

此外,由于新规要求进口婴幼儿配方乳粉必须在海外分装好,一定程度上增加了人工成本和物流成本,业内人士预计接下来原装进口奶粉价格可能有所上调。

■据都市快报

### 电信营改增将至,赠礼促销或减少

日前,经国务院批准,财政部和国家税务总局印发《关于将电信业纳入营业税改征增值税试点的通知》,明确从2014年6月1日起,将电信业纳入营业税改征增值税试点范围。

对于一般消费者来说,电信运营商进入营改增试点,最有可能面临的影响是运营商促销将变少,因为在营改增之后,继续实行之前的优惠促销手段,就要承担更多的税负。 ■据京华时报

## 经济信息

### 阳光明媚五月天,俏妈相约母亲节

五月,阳光明媚,花香袭人,春色正好;一个温馨且充满浓浓爱意的节日也伴着花香婉婉而来。许多新晋妈妈和资深妈妈们一起,迎来了这个属于自己的节日——母亲节。

在这个寓意着美好和希望的季节,准妈妈们正在精心呵护着生命的种子;新妈妈正感叹着新生命的的神奇,却无法避免因为宝宝莫名的哭闹而不知所措;资深妈妈也许会因为宝宝进餐时的无比艰难而束手无策;还有的妈妈为了给宝宝吃上营养可口的辅食而鞠躬尽瘁,为了读懂宝宝的婴语八级在不断“进修深造”……

这些,都成为了妈妈们甜蜜的负担。不过,您不用担心!母亲节妈妈们的福利来啦!

“合生元妈妈100百分”妈妈课堂为妈妈们准备了知识大礼,帮助妈妈们从营养、早教、护理三方面呵护宝宝健康成长,让所有的难题迎刃而解!

孕妈妈课堂(《孕味十足百分孕妈妈PK赛》、《孕期营养》)将针对孕期不同阶段的营养和心理需求,帮助妈妈们在孕期为宝宝储备物质和精神食粮,还有许多游戏、PK环节让您且学且开心。

宝妈课堂(《Q宝宝口味养成记》、《让Q宝宝进餐不再难》)则会同妈妈们一同探讨关于宝宝吃饭的问题,让您知道良好的饮食习惯对宝宝的一生有什么好处,了解如何培养宝宝的口味和饮食习惯,学会利用宝贵的用餐时间同宝宝进行爱的互动。

辣妈俏妈们,您心动了吗?“合生元妈妈100”高级育儿导师与您相约百分妈妈课堂,让我们一起来涨姿势,成为百分妈妈吧!具体课程排期如下:

5月10日(周六)15:00衡阳华新步步高广场二楼会员中心,“孕味十足·百分孕妈妈PK赛”主题活动;14:00浏阳步行街呀呀母婴“Q宝宝口味养成记”主题活动;14:00株洲河西天台路市政府对面步行街呀呀母婴旗舰店“Q宝宝口味养成记”主题活动;10:00吉首丽宝儿童商场(老汽车南站对面)“孕

营养”主题活动。5月11日10:00宁乡呀呀宝贝花明楼店“Q宝宝口味养成记”主题活动;14:00岳阳市北辅道33号呀呀母婴店“让Q宝宝进餐不再难”主题活动。



报纸发行全省 网上发布全国 一个电话 立刻上门 华声在线同步发布  
**鼎极分类信息**  
广告洽谈热线: 13875895159 84464801 广告洽谈 QQ: 1315700157  
接稿 QQ: 602058576 50元/行起 每行按13个6号字计  
郑重提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方身份、资信, 切勿盲目经济往来

### 五粮液福喜迎门酒特惠招商

您要发财吗? 您要出人头地吗? 那就请加盟五粮液股份公司福喜迎门酒! 该酒品质优异, 是中国酒协特别推荐产品, 尤适婚宴寿宴喜庆宴。价格低, 利润高, 央视网正热播“福喜迎门”微电影喜剧片及赠车、广告费、业务员工资等市场支持, 特惠诚征县市级以上总经销商!

网址: www.wlyfxym.com 加盟 QQ: 159815698  
028-68988888 18811182888

### 投资理财咨询

提示: 本栏信息不作法律依据, 请慎重核对对方资信产品, 切勿盲目经济往来, 谨防受骗

### 弘旺投资贷款

大额资金寻优质项目, 专业诚信, 快捷。企业个人项目资金周转, 各类项目投资融资(矿产、房地产、电站、农牧业、制造加工、交通、学校、在建工程)区域不限, 轻松解决资金困难 028-68000866

### 有车就可以贷款

费用低, 招业务精英。0731-8255168 卢

### 代办大额信用卡

5-50万无前期费用, 下卡快 15274823035 王

### 诚信办理信用卡

5-100万下卡快, 无前期费用 18616179388

### 专业代办信用卡

5-50万, 前期无费用 18229883252

### 专业代办信用卡

额度大, 前期无任何费用 18574395686

### 金融世家豪丰投资

咨询 各类大小项目融资借款, 三百万起贷, 地域不限, 个人、企业均可, 手续简单、利率低、放款快。 咨询电话: 028-68807888

### 世宏投资

自有资金寻项目合作, 矿产、在建工程、电站、林业、养殖业、投资诚信快捷, 不真实的项目请勿打扰 028-24555515

### 手工加工 13794841900

现有大量电子外边订单寻求合作加工, 免押金 0769-89308566

### 你炒股, 我垫资

按天数计息, 有用才算 84257918

### 快速代办银行信用卡

T: 13875822133, QQ: 539018098

### 代办高额信用

0731-82525998

### 天下财富 雄厚资金

成功千万里 融资零距离  
雄厚资金支持各类项目融资借款, 两百万起贷, 可免抵押, 个人、企业不限, 地域不限, 手续简单、审批快、利率低、放款迅速。  
咨询 028-68000928

### 黄金种植

——农科1号铁皮石斛  
免费供种 上门收购 现金结算  
本所研发的石斛适应全国种植, 生长周期短, 药用价值高。详情请致电或短信息至 13717796066 (注: 地址、姓名、邮编) 免费索取种植资料, 以便合作。  
全国免费 4000-8822-50 供种热线 010-59424916 袁钾 农科联众农业科学研究院(北京)有限公司

### 发亿投资

大额资金寻优质项目, 诚信、专业、简便(房地产、矿产、电站、农牧业、制造加工等)各类项目均可。轻松解决资金困难。 电话: 028-68807555

### 我出资你炒股炒期货

1万配资10万。13397513388

### 林科大卡友

一万 80 15873194385

### 代办大额信用卡

下卡快, 无前期费用 15173132068

### 娱乐设备

娱乐之用 严禁赌博  
**顺昌牌具**  
最新K3扑克分析仪可动态抓牌, 牌型、斜放、上下弯、中空识别速度提升十倍。另传授各种扑克、麻将、筒子绝技。一对一黄光透视镜, 变牌衣包、透视碗、加工各类透视分析扑克。万象新天4栋2单元808 18373111313

### 实战牌具

低价安装麻将机程序, 宽范围扑克分析仪, 桌上无需放东西, 一对一透视眼镜。筒子、密码麻将, 白光扑克等。134 6767 1788 长沙晚报对面

### 澳门牌具

专业批发扑克麻将、字牌牌九、眼镜骰子, 最新尖端产品应有尽有。传授各种玩牌绝技。 银河大酒店14楼1468房 18873100222

### 搬家 回收

永发 特价搬家 拆装空调 84712408 85653588

### 财运来

搬家行业诚信经营单位 搬家 拆装空调 85594898 特价搬家 拆装空调

### 一定发

A级诚信单位 搬家 拆装空调 84478678

### 高收

空调冰箱冰柜电器 13607480245 酒楼设备办公用品

### 湖南品香府食品有限公司 招聘人员公告

1、品香府食品公司营销经理(营销总监)1名: 要求: 学历全日制大专以上、有3年以上食品营销经验, 有开拓精神, 有较强组织协调能力, 年龄28岁以上50岁以下。待遇: 年薪20万元以上。  
2、招聘驻外省省级管理代表4名: 要求: 学历全日制大专以上, 吃苦耐劳, 有开拓精神, 要能在外地工作的。待遇: 底薪+提成, 10万元以上。  
3、招文秘人员1名: 要求: 女性, 20岁以上, 大专以上文化, 懂电脑, 文秘专业优先, 有一定文字写作功底。待遇: 月薪三千元以上。  
以上招聘人员可安排住宿。  
报名时间: 2014年5月5日-5月20日  
报名地点: 长沙市雨花区马王堆南路258号 高桥大市场现代商贸城二栋二单元2008室  
联系电话: 0731-85148672 0731-89679789  
手机号码: 13762863333 联系人: 李先生

### 旺铺招商发售

紧临雷锋大道, 小区现铺招商发售, 用买房的价格购铺, 即买即办产权, 即买即收益! 原始商铺买到即赚到! 6880元/平米起! 服务热线: 0731-88386188

### 物流转让

长沙至宁乡品牌物流转让。 手机 13873111411

### 低转小车

宝来、现代、捷达、面的: 15673168077

### 售二手家具(梦思床)

电话: 13874813726 捞刀河镇高岭村

### 招生 招聘

#### 湖南省一钢物贸有限公司 诚聘

1、办公室文员2名, 全日制大专以上学历, 限女性, 年龄20-28岁。  
2、机械类3名, 男性, 全日制大专以上学历, 年龄22-28岁, 液压密封类3名, 全日制大专以上学历, 待遇面议。地址: 车站北路王府花园6栋25楼B座, 电话: 13873167936 谭

### 专职律师招聘

睿邦律师事务所因业务发展, 需招聘律师数十名。 15974243618