

湖南红木消费进入“高温模式”

百家红木品牌瞄准大河西,中国红木馆二期扩容3万m²仍一铺难求



长沙素有“东市西文”的说法,随着这个城市在高铁交汇、地铁飞驰、路网拉通的语境下向现代化的枢纽中心跨越,人们发现,这个说法需要被重新定义。

“一江两岸,东提西拓”的春风一吹,大河西开始变得炙手可热。如果说溁湾镇代表着这个区域过去的辉煌,那么奥克斯、步步高、绿地中央广场等新兴城市综合体的争相亮相,则成就了现在真正属于河西,商、住、娱乐综合发展的黄金商业时代。

■三湘华声全媒体记者 张丹



展望

文化高配, 打造区域新名片

如今开车往猴子石大桥或湘府路大桥至含浦大道,沿途的旅游交通指示牌,醒目标注着晚安文化园和中国红木馆的前进方向,车塘河路口的公交车站,也在中国红木馆正门不过100米的位置。

据张黎明介绍,中国红木馆二期卖场经营面积达3万平方米,与一期呼应,共同形成近8万平方米的红木家具及关联产品的专业卖场。二期与一期内部相互贯通,完全融为一体,在物业外在形象上却又相对独立,主要是应浙江、广东、福建和广西等地高档红木家具生产厂商的拓店诉求而进行的扩容。

中国红木馆二期以经营黄花梨、紫檀、大红酸枝等高端精品红木家具为主,在产品定位上与一期形成良好的互补;在产品风格上,更是融合了中国红木家具最具特色的“广作”、“苏作”、“京作”等各个流派,以满足消费者对文化家具和品位家具的多样化需求。

“区域的影响力,来自于文化的影响力。相信中国红木馆能以红木为载体,依托岳麓‘文化大区’的背景,衍生和营造出别具一格的文化氛围,形成真正影响区域和城市的文化品牌。”湖南省家具行业协会副会长、年年红木家具代理商刘红成表示。

背景

新城蝶变,卖场瞄准大河西

聚集人口150万,经济总量3000亿,这是大河西的未来容量。在这个容量里,家居行业的空间潜力巨大。以前,河西的消费者搞装修买建材,也大多爱去卖场密集的城东和城南。如今,随着商业格局逐渐打开,生态地产强势崛起,越来越多的家居卖场开始瞄准河西这块新高地。

2013年,湖南首个5万平方米的红木家具专业卖场中国红木馆落子河西,从前期规划到市场调查,再到项目确定全面启动招商,直至品牌商入场装修和开业运营,仅用了不到一年时间。在这一年里,湖南人对于红木家具的市场情绪和消费潜力,得到了具体且集中的体现。

开业当天,中国红木馆迎来3万多名参观观众,单品牌日销

售额最高达到600万元。此后,中国红木馆更是以文化立馆的运营思路,通过举办订货会、博览会、书法展、国学讲堂等文化活动,吸引了大批来自全省的红木、奇石、书法等传统文化爱好者。所有迹象都在表明,湖南红木家具的消费高地确已形成。

今年4月初,中国红木馆传出扩容的消息,晚安工业园的停车位开始一位难求。来自全国各地的红木家具厂商再次齐聚大河西,3万平方米的二期卖场仅推出一个月不到,铺面已被锁定90%,黄金区位几天内就被抢定一空。

即使身处大市景气下行、卖场严重过剩的产业寒冬,中国红木馆凭借专业卖场和文化营销两大差异化定位,在这场招商大考中依然独占鳌头。

动因

产业集群,政府政策助力

中国红木馆的成功,得益于其站在了大河西新城蝶变、岳麓区“文化强区”政策的正风向上,同时红木馆本身精准高效的市场定位和文化立馆的运营思路,也是其逆市火爆的关键原因。

在筹备和运营期间,岳麓区委区政府多次在中国红木馆召开现场办公会,提出以中国红木馆为龙头,打造“岳麓中国红木文化街”,构建岳麓红木家具产业集群的总体规划,并全程指导实行;在外商引进上,区委区政府为其提供实实在在的政策指导和扶持,使其享受到最佳的投资服务和一流的经营环境。

“正是‘构建岳麓红木家具产业集群’的提法,使中国红木馆的运营思路得以完全打开”,晚安集团商业运营中心总

经理张黎明表示,在中国红木馆之前,湖南并没有专业化的红木家具卖场,百余品牌不是散落于各大建材家具综合卖场,就是位于临街小铺,价格极度不透明,行业也缺乏监管机制,消费信心严重不足。

中国红木馆的集群效应,改变了长沙红木市场分布散乱、经营落后的传统格局。8万平方米的卖场内,将聚集一百余家红木家具品牌,它专业经营、分层定位,整合红木家具品牌、红木工艺品、木雕以及字画、奇石等关联业态,在全国独树一帜的创建红木艺术馆、红木鉴定中心、二手红木交易平台等项目,结合四星级旅游酒店、晚安家居文化园,通过对旅游产业的嫁接,真正形成以“红木文化”为中心的家居产业集群。

8万平米超大规模 专业红木家具第一城

中国红木馆二期 盛大绽放

晚安
GOODNIGHT
中国驰名商标

中国
中国红木馆
品质红木家具 传承皇家经典

二期主要经营品类:

黄花梨、紫檀、大红酸枝、红酸枝、金丝楠木、乌木等名贵硬木家具及木雕木刻制品。

运营商:湖南省晚安·红木商业管理有限公司 红木订制:0731-85531301

地址:长沙市猴子石大桥西(含浦)车塘河路晚安中国红木馆 客服电话:400-0698-186