

长沙地铁生活即将来临 “按时抵达”不仅是态度，更是行动



地铁将改变我们的生活？

几乎所有人都对此深信不疑。从看得见的交通和出行方式，到体会到的城市文化和心态，在2014年5月之后，地铁带来的影响将渗入到我们生活中的各个角落。

“我要把房子买在地铁边”，“我再也不怕赶不上高铁”，“我不用担心上班会因堵车迟到”……我们的衣食住行，都在地下悄然改变。

■三湘华声全媒体记者 刘婷



市民免费试乘体验地铁当天，近4万市民免费乘坐感受地铁列车的舒适和便捷。 记者 郭立亮 摄

当城市迈进地铁时代，呼啸而来的时代产物即将打开一种全新的生活方式，这时你会惊奇地发现：城市突然“变小”了，公司似乎离你更近，而“刚需们”买房的脚步也跟着地铁线往无限延伸。

用时间换空间，“按时抵达”所带来的奇妙体验，正向2014年的春天驶来。

“南漂族”：踩点有惊无险

2014年5月1日，长沙地铁首条线路通车，长沙人要坐上地铁了，令全长沙沸腾的还有4月18日

至20日连续三天的试乘体验。

4月20日，执教于广东、家乡在湖南的肖老师，难得地发一回微信圈：“距离G6001发车还有15分钟，我只想说，我赶上了。”文字后，肖老师还附上了一张人们持试乘券排队的照片。

像肖老师这样的“南漂族”并不在少数。高铁通车以后，常年奔走于广东、湖南两地的商旅人士既感受到了轨道交通带来的便利，又感到立体交通通达的广州和常年依靠陆路交通的长沙，形成的鲜明对比。

所幸，常常踩点的他，偶然得

到了一张地铁试乘券。他在微信圈回复朋友们：5月以后，踩点真的可以有了。

“白骨精”：多睡一刻钟无妨

在五一大道某外资企业工作的人事部经理张美玲，一直很烦长沙的早、晚高峰。当年因为倾心大河西的清新空气，以及西湖文化公园边的水景，她一番比对后，把家安在了共和世家。张美玲认为，枫林路过橘子洲大桥直通五一大道，上班来回的直线距离并不长，可是后来这几年的上班路程，却把她倒

腾得够呛。

橘子洲大桥的车程，既可以是畅通无阻时的一分钟，也可以是早晚高峰期的半小时，张美玲被迫养成了工作日提前半小时出门的习惯。

“我想，以后至少可以多睡一刻钟。”张美玲说，有了地铁，以后连停车费都省了，任路面红绿灯怎么翻转，都可以准点到达办公室。

“新移民”：跟着地铁买房，踏实

随着长株潭城市群的飞速发展，城市扩容加速，省会长沙对全省的凝聚力越来越强。不少市州人涌入长沙，成为城市“新移民”。在长沙打拼了五年的机场地勤小李正是他们中的一员。

“原来我的买房半径只选在民航酒店附近，一是因为这里往返机场与市区班车多，二是因为市中心投资前景好。”小李的愿景很美，但实践起来，完全是另一回事，他告诉记者：“这一区域的地太稀缺了，没有什么新项目开发，新房选择就更少了，而且售价太高。”

经过比对，他最终把目标落在了2号线的望城坡站附近。

小李的准新娘开心地说：“有了地铁，我们新家与民航酒店也不过十几分钟的距离，所以说，地铁开到哪，我就敢住到哪。”

的确，地铁改变着这座城市的发展基因，也将改变人们的生活，也许，只需要一个准点达到，你就爱上它了。

两馆一厅、洲际酒店年底运营 北辰三角洲文化休闲区逐渐成形

长沙市博物馆、图书馆、音乐厅，加上北辰清水塘小学、长雅中学，北辰三角洲从一开始就带上了浓厚的文化元素。日前，记者从北辰三角洲了解到，2014年底，“两馆一厅”将亮相，2014年7月，北辰洲际酒店将试营业，北辰三角洲文化休闲区正在逐渐成形。

在北辰三角洲项目的规划中，是以文化休闲为驱动、以商务商业为引领、以生态居住为主体的，目标建设成集文化、休闲、商业、商务、居住、旅游为一体的代表长沙未来生活方式的可持续发展综合新城。

文化休闲驱动的主体便是“两馆一厅”（长沙市博物馆、图书馆、音乐厅），目前主体已经全面完工，预计今年年底投入使用，同时，配套了北京21世纪幼儿园、北辰清水塘小学以及长雅中学，项目内的小学、初中均为9年制义务教育学校，2013年9月已全面开学。

北辰三角洲作为全国最大的城市综合体，其配套设施堪称完美，在交通方面，地铁1号线及长株潭城际轨道，项目内路网4纵7横将整个项目联系起来，方便快捷；架空平台下为城

市道路及车库，平台上为社区园林，各园区之间有天桥连接，实现真正的人车分流。在商业方面，项目内规划了3家5星级酒店，其中洲际酒店预计于2014年7月试营业；规划了三大主题商业：滨江17万平方米体验式商业公园，采用层层退台式屋顶花园设计，包含奢侈品百货、餐饮、露天咖啡、时尚百货、大型超市、影院等各种业态，B1B2区地铁主题风情商业街；基于社区底商的北辰风情商业街，以“或逛街、或旅行”为主题，打造长沙最大的情景式购物街区。

“造城”不是仅仅简单的“造城”，如此大的体量，如此大规模，由一家开发商完成建设，在全国都是绝无仅有的，世界七大国际顶级机构联合打造，分别于规划建筑设计、酒店写字楼设计、交通规划、商业规划、住宅规划、出行及城市地铁规划、园林景观等方面发挥所长，使得项目达到了住宅、商业、文化的完美搭配，旨在打造成长沙“两江两岸，山水洲城”人居理念的城市名片。

■三湘华声全媒体记者 肖祖华



北辰三角洲项目效果图。



乾源国际广场项目效果图。

“地铁口+名校”双核配置 乾源国际广场41-122m²华宅火爆开抢

如果生活是用倒计时计算，你会发现，时间才是最贵的成本。“每天上下班节约1小时，一年相当于节约15天，一辈子节约1200天。”乾源国际广场营销总监江满全表示，当“地铁”遇到“综合体”，生活将发生巨大变革，地铁开通不仅改变出行方式，更是对生命成本的珍重。

位于滨水新城、滨江新城、市府北三大城市热点板块交汇处的乾源国际广场，集合居住、购物、商务、休闲、娱乐、文化等多项城市功能，加上地铁4号线口岸的独特区位，这座傍上名校的高品质城市综合体，将再次引爆地铁物业热潮。

地铁口的高端综合体

乾源国际广场位于市府北正中心金星大道与银星路交会处，总建面约46万平方米，离地铁4号线银星路站步行仅5分钟，项目内建设有超市、酒店、影城、商业街、幼儿园等多方位生活配套；周边15公里内，地铁4号线、谷山森林公园、湖南最大体育公园、名校、医院、商业中心一应俱全。

“不仅如此，乾源国际广场41-122m²超值N+1户型，集2.5万m²中心花园360°珍稀景观于

一身，80米阔绰楼间距与超值赠送空间，买一房送一房，是长沙刚需置业、升值保值的不二之选。”置业顾问告诉记者，此外，项目还有绿城物管全程护航，打造一流软件服务。

绿城物管名校学位

众所周知，买房不仅仅是选择一个钢筋水泥的建筑，更需要为将来的生活做长期考虑。在软件打造上，乾源国际广场力邀国家一级物管绿城物管担纲项目的全程服务。

“要打造市府北顶级综合体，就离不开顶级的物业服务。”业内人士认为，以“安全”、“贴心”著称的绿城物管在全国有口皆碑，在这样的生活氛围中，家人的生活才能做到无后顾之忧。

此外，乾源国际广场项目自建的品牌幼儿园，更携手师大附中星城实验中学，打造12年一站式的名校学位。据透露，乾源国际广场春季购房特惠季活动已经展开，41-122m²全线综合体新品，目前可享受5000抵5万优惠。“在本次市州看房团活动中，乾源国际广场还将额外给出98折优惠。”江满全表示。

■三湘华声全媒体记者 刘婷