去年同期，本报第一次举办市州看房团活动，近百位来自郴州的市民朋友合围各大售楼部的场面还历历在目。我们携手市州人一起寻找长沙好房源，看房团潮涌长沙，捷报频传。

我们相信，生命是有周期的，美好的事情总会周而复始，今年春天，地铁离长沙越来越近，楼市后续成交还将上演。

注意！三大市州看房团正靠近地铁来了，市州购买力也来了

市州看房团5月将再次来长沙，挑选地铁物业。

经历了一季度的惨淡市场，整个房地产行业沦入到尴尬的预测当中。

“务虚的结果往往失于笑谈，在各大房企迈向‘一线企业’、甚至‘千亿俱乐部’途中，执行力的光芒更为耀眼。”潇湘奥林匹克花园营销总监唐旭东曾说，不管市场顺境逆境，找准目标，严格执行的企业永远不会被市场埋没。

激情5月，这一次，《三湘都市报》再度联动市州力量，邵阳、娄底、岳阳三大市州传檄以待，用高度执行力再次掀起省会置业风暴的新一年。

“在我们项目的业主组成中，有三成左右的市州人口——这个数字仅仅是说户口在市州的，还不包括户口已经迁入长沙的市州人。”中国铁建·梅溪青秀项目营销总监胡鹏表示，长沙的购买力早已向外倾斜，在省会买房的外来人口至少占了一半以上。

省时度势，“五一”小长假过后，本报将联合市州媒体遴选近百名最有意向的市州置业者，齐奔长沙。届时，蓝光coco蜜城、澳海澜庭、中国铁建·梅溪青秀、中国铁建·山语城、乾源国际广场、北辰三角洲、龙湖·湘风原著、振业城等一系列优质楼盘将与购房者见面。

■三湘华声全媒体记者 刘婷

【蓝光coco蜜城】

地铁口岸，湘江之畔。蓝光地产为全省年轻人量身定制的首部青春活力作品，项目总建筑面积约11.6万m^2，紧邻中南最大7000亩洋湖湿地公园。

【澳海澜庭】

澳海澜庭位于长沙市北滨水新城银星路，是长沙首席百万方双公园洋房社区，全配套生活典范。澳海澜庭户型南北通透，超低公摊。长郡旁·地铁口·双公园揽山临湖楼王高层3880元/m^2起。

【中国铁建·梅溪青秀】

中国铁建·梅溪青秀是世界500强央企钜作。位于梅溪湖CBD核心，毗陵地铁2号、6号线，独占CBD双学区资源，买房即送长郡梅溪湖中学、岳麓区实验小学双名校学位。

【中国铁建·山语城】

城北双地铁口超级大盘，项目位于芙蓉北路与湘江北路交会处，5分钟即达都市生活圈。秀峰公园、鹅羊山公园，新竹二小、周南中学、北雅中学就在家门口，买房即送名校学位。

【乾源国际广场】

项目位于金星大道与银星路交会，总建筑面积约46万m^2，项目内规划有景观高层、品牌超市、星级酒店、豪华影城、商业街区、幼儿园丰富业态，并牵手师大附中星城实验中学、知名的绿城物业。

【北辰三角洲】

北辰三角洲近550万m^2规模。位于湘江与浏阳河交汇处，地铁1号线及长株潭城际轨道也在此交会。集合了超高层商务写字楼、高层住宅群、大型购物中心、超五星级酒店等地标性建筑。

【振业城】

片区位于长沙大河西先导区梅溪湖。项目绿化率大于40%，建筑密度小于30%。集高端住宅、五星级酒店、甲A写字楼、10余万m^2集中式商业、一站式九年名校教育为一体。

【龙湖·湘风原著】

由中国品牌价值十强地产“中国别墅专家”——龙湖地产精心打造。近日，以园林见长的龙湖地产，从上海空运来二十万盆薰衣草。二期联排新品已上市，另有少量高层热销中。