城镇化也是一场人才争夺战

4月9日，知名专家和政要共议长沙的新型城镇化 梅溪湖国际新城或成新样本

4月9日，由梅溪湖投资（长沙）有限公司、方兴地产长沙公司主办的新型城镇化（长沙）高峰论坛上，来自长沙和国内的知名专家共议新型城镇化背景下的长沙城市未来。

罗马哲人西塞罗有言：人生幸福的前提，就是生活在大城市中。而城市是地球上流淌、旋转的星群，人类生活太多的精彩，都展现在城市中。

3月16日，自国家新型城镇化规划（2014－2020年）正式公布之后，城镇化的话题又一次成为人们关注的热点。

来自长沙和国内的知名专家和政要共议长沙的新型城镇化。

长沙不会成为“鬼城”

当新型城镇化的概念成为热点之后，人们不禁担心，我们会不会为了追求过度的城镇化而让所住的城市变成一座“鬼城”？

前些年，在内蒙古鄂尔多斯，耗资50多亿打造、面积达32平方公里的康巴什新区成为一座豪华新城，但同时也成了一座无人居住的空心城市，让鄂尔多斯肩负了中国最富城市和“鬼城”。

“其实，城市化的本质是以人为核心的。”长沙市委常委、大河西先导区党工委书记、管委会主任赵文彬说，一个城市会不会发展成为“鬼城”有两个要素，第一是产业支撑，第二是人口流动率。

在赵文彬看来，长沙在城镇化的过程中，这两方面都无可挑剔。

以长沙梅溪湖为例，方兴地产提供的数据显示，2011年1月至2013年10月，方兴地产在核心片区内完成总投资额已超过200亿元。这些相关的产业及基础设施布局，为梅溪湖国际新城注入了永生动力。

在人口方面，从葡萄园到亚洲最长音乐喷泉，从元宵灯会到国际灯光节，源源不断的人流正为这里不断注入活力。

中央党校研究室副主任巡视员曾业松提出，新型城镇化要以产业先行、产业为中心、为支撑，围绕产业设计建设基础设施和公共服务，以产促城兴城，产城融合、以城促产。

这是一场人才争夺战

新型城镇化，是人的城镇化，而不仅仅是房子。从最新的国家规划来看，对于区域内生活力的关注和营造是新型城镇化的核心所在。

在北京大学经济政策研究所所长、教授陈玉宇看来，未来顶级城镇化的发展最重要的砝码还是人才的争夺。“有智慧的地方，才是城市所在的地方。”陈玉宇说。

陈玉宇预测，全球经济是600个大城市的经济，未来十五年到二十年内，中国在正确的城市结构下会有100个城市进入世界城市600强，这100个城市就是90后想工作的城市。中国需要建设更多有活力的城市，它们在人口、土地、教育、财政、税收等方面拥有更多的政策独立性和自主性。如此，中国经济才能进入高质量增长的新阶段。

“长沙能否成为这100个城市之一，就看在未来的20年里，能不能吸引到更多的人才。”陈玉宇说，中国城镇化的根本推动者是1990年——2012年这段时间内出生的4亿人口，城市能否通过规划吸引这些人才的进驻，是最关键的地方。

“认清城市化问题——谁的城市化，在哪城市化，怎么城市化，对判断今天和未来长远的经济形势至关重要，”陈玉宇教授说。

梅溪湖或将成为样本

“无论是在城镇化的总体规划中，还是在城镇化的大中小城市（镇）、产业、能源结构等布局中都要植入生态文明的理念，从顶层设计开始就要考虑人与自然、人与社会、人与人之间的和谐发展。”国家行政学院新型城镇化研究中心副主任、研究员黄锟说。

可见的事实是，梅溪湖或许是这种未来新型城镇化最典型的样本之一。按照岳麓区“十二五”发展规划，“到2015年，梅溪湖将全面建成以3000亩湖泊为核心，以国际会展中心、科技研发中心、中央商务区等高品质建筑群、国际化住宅区为环带，呈放射状布局的城市功能组团。”黄锟表示。

同时，梅溪湖国际文化艺术中心、三环线隧道工程、地铁2号线西延线，以及长沙儿童公园、科技广场、城市中轴线、国际会议中心、城市岛等重大工程、重大项目的筹备与建设——梅溪湖，正以惊人的速度，向繁华的成熟城区全面演进。

一直以来，梅溪湖这座新城并未像一些区域的开发一样，以一种纯房地产推动的方式进行新城的开发，相反更加重视的是区域的产城融合，以形成一种良性互动。

“方兴建造的商业综合体金茂广场，就是通过产城融合的方式，提升了梅溪湖国际新城复合城市的功能。”黄锟说，这个一百万方体量的项目，包含了高端住宅、写字楼、购物中心、五星级酒店等业态，这样的规模已超出了单一项目的意义，更重要的是为了提升区域环境和实现新城内的产业融合，“它正在为湖南提供了一种关于可持续城市发展的试验样本。”

■三湘华声全媒体记者 侯小娟

鼎极分类信息

刊登13875895159 热线 0731-84464801

提示：本分类信息不作法律依据，请勿盲目经济往来

联谊 交友

郑重提示：本栏信息不作法律依据，交往请慎重，谨防受骗，切勿盲目经济往来

本人征婚 13728646660
男 51 岁丧偶退伍军人现经商经济优重情实在想找个真诚女士相伴有孩我会是个好父亲亲谈

本人征婚 13590323703
● 本人男 53 岁转业军人经商家境好为人坦诚做人厚道心胸宽广快乐寻重情有缘女士为伴亲谈

【诚意寻老伴】男 55 岁丧偶退伍现经商事业稳定健康无不良嗜好诚寻懂生活贤惠女携手余晖不限贫富容貌可带孩 13631563375

本人征婚 13751057633
男 47 岁丧偶退伍收入佳稳重诚觅体贴顾家贤惠女为伴有孩可

● 寻健康男：女 28 岁温情大方夫商人离未育为家业寻体健男圆梦助发展 15858290931 亲谈

本人简介：男 52 岁丧偶经商无负担脾气好独居情感空缺寻觅贤妻相伴晚年可带孩 15916947356

幸福签约：女 28 岁婀娜多姿离原本幸福的家至今无孩现诚寻有爱心男士圆我梦想 15180323073

男 46 岁丧偶独居健康重感情，经商事业有成，诚寻顾家孝顺女相伴，有孩可 13714411273 亲谈

公告声明

注销公告

根据公司股东会议决定，本公司决定注销，为保护债权人的合法权益，请债权人自本公告登报之日起 45 日内，向本公司清算组以书面形式申报债权。
清算组地址：星沙开元路尚城 B 栋 112 号
联系人：陈璐
联系电话：86130777
长沙凯富酒类贸易有限公司

本人王烨姝已遗失长沙市集体户口登记卡，卡号 4212021992 02020944 声明作废。

遗失声明

长沙市芙蓉区雅洁招待所遗失长沙市工商行政管理局芙蓉分局 2013 年 5 月 28 日核发的营业执照正本，注册号：430102600186474，声明作废。

遗失声明

长沙市飞云电子产品有限公司遗失空白卷筒发票 13 张（代码：143001210128；票号：3640 1488-36401500）声明作废。

注销公告

长沙雷驰进口贸易有限公司经股东会决议注销，请各债权人自本公告见报之日起 45 日内以书面形式向本公司清算组申报债权。地址：长沙市芙蓉区车站北路 28 号雍景园 12 栋 806 房，联系人：王平，电话：13873196425

遗失声明

长沙市乐洲化工有限公司遗失组织机构代码证正副本 注册号 05800514-6，声明作废。

遗失声明

长沙市芙蓉区与时电脑经营部营业执照副本遗失，注册号：430102600138080；声明作废

遗失声明

湖南康尔佳医药有限公司不慎遗失湖南增值税普通发票一份的第二联、第三联、第四联，发票代码 4300124650，发票号码：NO:00171658，金额:56400 元。遗失声明作废。

公 示

现有湖南金珑文化创意产业管理有限公司意向受让长沙金垅冷藏食品物流有限公司股东所持股份，受让价格为 1:4（溢价 3 倍受让）为确保其它股东的合法权益，根据《公司法》第七十二条、公司《章程》的规定，自本公告发出之日起三十天内，请有意行使优先购买权的股东在同等同条件下向长沙金垅冷藏食品物流有限公司提出书面购买意向书，过期不行使优先购买权的，视为同意对外转让。提出购买意向后又不购买的，视为放弃优先购买权。本次股权受让后并不改变长沙金垅冷藏食品物流有限公司法人主体。

特此公示！

长沙金垅冷藏食品物流有限公司
湖南金珑文化创意产业管理有限公司
2014 年 4 月 11 日

湖南省电力工程企业协会与有关培训机构无培训合作关系的声明

近期，有培训机构公开以我会名义或湖南电监办授权机构名义发布电工进网作业许可证培训班招生通知。在此，湖南省电力工程企业协会郑重声明：我会是长沙地区唯一经国家能源局湖南监管办公室（原湖南电监办）授权可以开展电工进网作业许可培训的单位。任何组织和个人不得盗用我会培训计划及教学安排，非法开展电工进网作业许可培训业务。违者，我会将保留法律追溯权。

我会直接受理企业团体和个人的培训报名，请大家不要轻信其他培训机构发布的招生信息，以免上当受骗。如发现类似情况，请及时与我会联系。

联系电话：0731-85864601

湖南省电力工程企业协会
二〇一四年四月十一日

建设项目环境影响评价公示

绿地之窗建设项目位于长沙市雨花区武广新城，项目总用地面积 112988.51m²，总建筑面积 488717m²，其中住宅区建筑面积 186845m²，公建区建筑面积 185116m²，地下车库面积 116232m²。共含 22 栋建筑，住宅区由六栋 6 层的多层洋房住宅楼，十栋 30-34 层的高层住宅楼，一栋 6 班幼儿园组成；公建区由一栋 24 层公寓式办公楼，一栋 24 层创意办公楼，一栋 3 层独立商业楼，一栋 34 层超高层总部办公楼以及裙楼组成。项目委托二三〇研究所编制环评报告书，现面向社会公示。项目环境影响报告书简本同时公示于 www.230hpzx.com，有相关意见与建议可通过以下方式联系。环评单位：核工业二三〇研究所电话：89867337 邮箱：472375808@qq.com
联系人：熊工。建设单位：长沙绿地高铁新城置业有限公司电话：13467593218。

2014 年 4 月 11 日

注销公告

长沙星灵网络科技有限公司经股东会议决定注销，为保护债权人的合法权益，请债权人自本公告登报之日起 45 日内，向本公司清算组以书面形式申报债权。地址：长沙市开福区新码头 14 栋 205 房。
联系人：许娇 电话：15116160119

姓名：Lorena Angelats Llambias，西班牙籍，女，护照号码 AAI505172。因遗失出国护照，特此声明作废

遗失声明

长沙市芙蓉区亮奇装饰建材商行遗失行政公章一枚，声明作废。

公示作废

三菱汽车公司湘 A64191、湘 A64181，何南方粤 S575FD 各行驶证。市城管综合执法支队湘 A37310 车牌 1 副。以上均作废。

遗失声明

长沙市清湘食品贸易有限公司遗失中国建设银行股份有限公司长沙德政园支行开户许可证，核准号 J5510008321002，声明作废。

《长沙市交通行政执法局行政处罚决定书》文号更正公示声明

湘 CHI635 的朱小平：
我局 2014 年 4 月 1 日向你邮寄送达的《长沙市交通行政执法局公共客运管路行政强制决定书》文号更正申明退回，现向你公示更正申明：将《长沙市交通行政执法局公共客运管路行政强制决定书》“湘长公共客运强制决定【2013】第 3000219 号”因打印错误，现申明更正为“湘长公共客运罚【2014】第 3000219 号”。
特此申明

长沙市交通行政执法局
2014 年 4 月 11 日

遗失声明

湖南神农大丰生物科技有限公司湘 A5PQ98 道路运输证遗失，证号 430100007904，声明作废

石门县澧水北岸风光带土地开发融资权拍卖公告

经石门县人民政府批准，石门县城市建设投资开发有限责任公司委托江西汉海拍卖有限公司对石门县澧水北岸风光带约 325 亩土地开发融资权进行公开拍卖。现将相关事项公告如下：

一、拍卖标的
石门县澧水北岸风光带约 325 亩土地开发融资权，包括：
1、石门县澧水北岸风光带约 325 亩土地的收储整理出资约 1 亿元。拟收储地块分为四宗，位于城东新区澧水北岸，滨江路以北、黄金路以南、石门一中以西。具体详规参见拍卖文件的标的说明。地块规划红线和规划指标以石门县规划部门出具的规划设计条件为准。
2、总工程造价约 1.8 亿元（框定投资额不低于 1.8 亿）的建设项目的出资，包括东城新区澧水北岸风光带 3.7 公里滨江路和相关项目的配套建设，工程价款最后以审计结算为准。

二、竞买人资格
中华人民共和国境内外的自然人、法人或其他组织均可申请参加竞买，法律法规另有规定的除外。申请人可单独申请，也可联合申请。

三、拍卖文件获取
本次拍卖的详细资料和具体要求详见拍卖文件。申请人可于 2014 年 4 月 21 日 17 时前到石门县城市建设投资开发有限责任公司或江西汉海拍卖有限公司获取拍卖文件。

四、报名申请
申请人应于 2014 年 4 月 21 日 17 时前按拍卖文件的规定到江西汉海拍卖有限公司提交书面申请，并于 2014 年 4 月 21 日 17 时前向指定的账户内交纳竞买保证金人民币 3000 万元整。

五、拍卖时间、地点
拍卖时间：2014 年 4 月 22 日 10 点整；地点：长沙鑫远白天鹅酒店。

六、其他事项
1、本次拍卖实行有底价拍卖，采用增价拍卖的方式，按价高者得的规则确定买受人。
2、本次拍卖的具体事项以拍卖文件的文本内容为准。
3、拍卖标的自公告之日起在其所在地公开展示。若有疑问请咨询江西汉海拍卖有限公司。

七、联系方式：江西汉海拍卖有限公司
联系地址：南昌市八一大道 2 号南宾国际金融大厦 7 层
湖南省长沙市雨花区万家丽中路华晨世纪广场 1826 室
联系方式：18975141061 胡先生
网址：http://www.chinahhpm.com
工商监督电话：0731-89971678

江西汉海拍卖有限公司
二〇一四年四月十一日

遗失声明

长沙市清湘食品贸易有限公司遗失机构信用代码证，代码 G 1043011100832100F，声明作废

李钟遗失长沙市芙蓉区具府坪 026 号房屋产权证，权证号码 00235148，特此声明作废。

屈政遗失湖南师范大学游戏软件开发专业毕业证书，证号：66439198083092515，声明作废。

田翠娥遗失湘潭市卫生学校毕业证，普字第 2003133174 声明作废

谭奇明遗失残疾证，号码：43010219690816001944，声明作废

业主刘珊遗失湖南保利房地产开发有限公司开具的销售不动产统一发票，发票号码 20067461，金额 67000，声明作废

遗失声明

长沙市望城区高塘岭镇心正大药房遗失药品经营质量管理规范认证证书，编号：C-Hun10-4715，声明作废，

遗失声明

许志红将宁乡县双江口镇的房屋土地出让合同书遗失，合同号：宁土合(97)007 号，特此声明作废。

彭兰珍遗失身份证，身份证号码 43310119740409002X 声明作废。

张乐明遗失注册会计师证书，证书号 4320100279，声明作废

湘潭大学喻骁芒遗失毕业研究生就业协议书，协议号：014 1053000152，声明作废

龙彪身份证号 430725198612083276 遗失户口单页，声明作废