

56家在湘房企看“稳”房价 一季度长沙土地成交额倍增

2009-2013年

长沙房地产开发 投资增长情况表



年份	投资额 (亿元)	投资增速 (%)
2009年	497.47	6.0
2010年	684.15	37.5
2011年	886.92	29.6
2012年	1032.00	16.4
2013年	1153.61	11.8

数据来自于湖南省统计局。

■制图/陈琼元



第二届矿博会 活动 5月15日开幕

聚焦 矿博会

4月9日，湖南省人民政府、国土资源部在京联合召开第二届中国(长沙)国际矿物宝石博览会新闻发布会，宣布本届矿博会将于5月15日至20日在湖南长沙举办。

湖南省政府副秘书长黄卫东表示，首届博览会于2013年5月16日至20日在长沙成功举办，共吸引来自54个国家和地区逾1200家展商参展，参观人次达15万人，创下逾10亿元人民币市场内交易额，成为世界前三、亚洲最大的矿物化石宝石展。

据介绍，第二届矿博会以世界矿物“精品矿山”为展览主题，共设2000个国际标准展位，展览面积达65000平方米。届时，迄今为止发现最好的碧玺晶体、意大利米兰自然历史博物馆的镇馆之宝——亚洲玫瑰，来自澳大利亚的国宝级的政治化蛇颈龙化石等精美展品将参展。

展会期间还将开展科普读物签名赠送、科普标本现场捐赠等丰富多彩的地质科普活动。

■记者 肖祖华 通讯员 陈波



武陵源实景三维数据亮相 成果 自主导游手机终端有望年内发布

记者从省国土厅了解到，近日，张家界武陵源采用国际先进的倾斜摄影系统制作的实景三维数据成果亮相，该成果覆盖整个武陵源景区，面积达160平方公里，是国内首次大范围应用倾斜摄影技术获取的景区实景三维数据，计划在年内实现手机终端上线，为民众提供基于该数据成果的自主导游服务。

项目承担单位、湖南省第三测绘院相关负责人表示，通

过“张家界地貌纵览三维系统”，能够实现武陵源天子山、袁家界、宝峰湖、黄石寨、杨家界等全部景区及旅游路线任意角度的浏览、查询、快速定位，实现在终端欣赏世界闻名的张家界地貌四个发展阶段的典型特征地貌：平台地貌(袁家界)→方山地貌(黄石寨)→峰墙地貌(天波府)→峰林地貌(西海石林)。

■记者 肖祖华
通讯员 郭姝静 华亮春



抢购长沙地铁储值卡 新品 友阿提供O2O购买攻略

长沙，地铁真的要来了。4月9日，长沙地铁储值卡首发仪式在五一广场友阿春天地地铁口前坪举行。活动现场，引来了众多长沙市民排队购买首批地铁储值卡。

作为长沙轨道交通的战略合作伙伴，此次友阿阿波罗集合其线上、线下所有资源助力长沙地铁储值卡首发。据介绍，市民可在地铁2号线沿线友阿阿波罗旗下五一广场友阿春天、袁家岭友阿商店、火车站阿波罗商业广场总服务台进行购买。

而作为友阿试水“O2O”战略的线上平台，“微购友阿”也同步向市民开放储值卡的购买。市民只需关注“微购友阿”微信平台或下载“玩购友阿”APP，便可

免去排队人多拥挤的烦恼，实现线上支付、线下提货。

据统计，友阿线上开售仅10秒，便有100余张地铁卡被抢购一空，销售情况十分理想。此外，在线上购买地铁储值卡的市民还将有机会获得友阿阿波罗提供的免单及千元幸运大奖机会，这也成为市民线上购买的另一吸引力。

友阿阿波罗相关负责人表示，今后友阿阿波罗还将携手长沙轨道交通为市民带来更多精彩活动。他提醒，由于此次首发售卖的地铁储值卡数量有限，不想排队等待的市民可根据自身需求通过友阿线上或线下渠道进行购买。

■记者 朱蓉



政策 已申报IPO湘企 最高可获200万奖励

本报4月9日讯 为加快我省中小企业资本市场融资步伐，由湖南省人民政府金融工作办公室、湖南证监局主办，财富证券有限公司、长沙银行协办的“2014湖南中小企业资本市场融资推进会”今日在长沙召开。

湖南省人民政府副省长张剑飞出席会议并发表重要讲话。他表示，湖南经济当前处于转型发展、体制创新的关键期，需要广大金融机构为中小企业提供多层次、多渠道的融资服务。随后，湖南省人民政府副秘书长、金融工作办公室党组书记、主任石华清介绍了湖南省中小企业上市和直接融资工作情况：2013年我省IPO企业增加5家，全省在审企业达到16家。此外，省内与券商签约拟到新三板挂牌的企业有123家。派克等9家企业在新三板挂牌。

另据了解，为鼓励企业通过资本市场实现直接融资，省政府设立了专项扶持资金，对已申报IPO企业、辅导报备企业、在新三板挂牌并融资1000万元以上企业等，最高可获得200万元的补助。去年，共有30家企业获得近3000万元的扶持。

■记者 李庆钢



SALE 本周末买美的空调 优惠 价保全年、送iPad mini

本周末，美的空调“千店升级、重装开业、千万让利”促销大戏将打响战鼓。

“4月12日-15日，美的空调以最彪悍的产品、最彪悍的促销、最彪悍的服务，全省让利千万。”湖南美的空调负责人说，同时他承诺：本次活动不仅有各种惊爆机型及赠品，购美的空调还价保全年，差价双倍返还。届时，1.5P美的变频空调将不到3000元，购美的指定机型还送iPad mini。

该出手时就出手
随着夏天的临近，空调行业价格上涨已成不争事实。

据苏宁日前发布《2014年空调行业白皮书》显示，随着消费者对产品功能需求更加多样化，空调产品结构调整将推动价格的上涨，预计涨幅达10%。4月即将迈入炎热的夏天，涨价在即，因此天热之前出手买空调

在正是好时机。据了解，本次美的促销大戏主打机皇依然是获得广大消费者一致认可的“一晚低至一度电”系列空调，湖南美的相关负责人表示，此时出手，既避开旺季的高峰，又保证了及时送货。

买就送880元大礼包
俗话说空调三分产品，七分安装及售后。空调的售后服务是空调产品质量的重要保证。湖南美的空调负责人介绍，即日起购美的空调指定机型即可获赠美的空调价值880元至尊服务金卡。

本次服务金卡含价值50元的清洗计划2次，价值280元移机计划1次，以及价值500元的两年延保礼包。“本次服务大礼包是最贴近消费者需要，针对消费者最迫切的需求所制定的”，上述负责人说。

■记者 杨迪



楼盘降价促销的现象，近来在杭州、广州、长沙等多个城市出现。“楼市崩盘论”甚嚣尘上，历来被认为抗跌性极强的长沙楼市也沦为降价风波舆论中心。

不过，56家在湖南从事房地产开发的企业近日齐齐递交了“信心报告”——在湖南省统计局联合长沙市统计局对房地产企业开展的问卷调查中，这56家参与调查的企业不约而同认为2014年长沙房价将保持平稳增长态势。并对开发经营保持谨慎乐观。

■三湘华声全媒体记者 刘婵 通讯员 徐林

【不差钱】

在湘房企投资热情不减

在参与调查的56家开发企业中，89.3%的企业认为2014年本企业开发投资房地产将比2013年增长或者持平，仅有6家认为2014年企业开发投资房地产的比2013年下降。对于投资前景，七成以上企业对商品房销售持谨慎乐观态度。

“2014年最大的悬念不在房企的投资热情，而是未知的成交量以及不够明朗的市场走势。”业内人士指出，恒大、万科、绿地、保利等龙头企业在长沙各自确立了数十亿元的销售目标，投资热度可以预见，但市场是否能消化，才是最关键的因素。

“在华润置地的规划理念中，销售投入是决定企业是否加大区域投入的主要原因。”华润置地(湖南)有限公司副总经理蒋文举表示，投入和业绩成正比才是企业良性运营之道。

当然，在房地产行业，“不差钱”的行业巨头或许另有考虑。在问卷中，36.6%的企业表示将由销售好坏及市场未来景气程度决定投资规模；而20.1%的企业表示主要受企业开发资金保障影响；16.4%的

企业表示由于调控政策走向不明朗，企业投资会趋于谨慎；只有6%的企业认为土地供应紧张造成开发投资下降。

【不看跌】 长沙土地市场成交趋“热”

此次调查结果还显示，尽管看涨程度不一，但没有一家企业认为2014年本企业商品房价格会下降。

房企的“信心”或许可以从土地市场的同比增幅中窥见冰山一角。据戴德梁行最新发布的《2014年第一季度长沙房地产市场报告》指出，1至3月长沙主城区土地成交面积和成交总额同比分别增长26.5%、94%；另一方面，长沙甲级写字楼和优质商铺均保持较为稳定的吸纳力，第一季度空置率皆有下降，租金环比略涨，而伴随春节传统淡季的到来，住宅市场供需有所降温，价格增长放缓。

“综合房地产市场形势，2014年，长沙市房价出现较大幅度增长的可能性不大，但未来三至五年，市场将呈温和增长态势。”戴德梁行长沙分公司副总经理文学认为，尽管市场有短期波动，但长远来看，长沙楼市将长时间维持动态平衡。