

购人保直销车险多快好省更方便  
4001234567  
PICC 中国人民保险

# “质量报复周期”？“责任报复周期”！

华声视点

本月4日，浙江奉化一幢只有20年历史的居民楼如麻将般突然倒塌，种种疑团萦绕在公众心头。业内人士指出，上世纪80年代后，我国各地城市化建设提速，大批楼房密集建成。如今，许多楼房的建设年龄已经陆续达到20年、30年。有人担忧，一些城市良莠不齐的建筑将进入“质量报复周期”。

世界上最痛苦的事，莫过于房贷还在，房子却没了——奉化百尺危楼一夜坍塌，令“房奴们”藏在内心深处的疑惧变成了不得不面对的现实：辛辛苦苦，倾囊相购的房子，究竟“寿命”能有几何？这个问题，本来很好回答。按照我

国《民用建筑设计通则》的规定，一般性建筑的耐久年限为50年到100年——这里很明确很通俗易懂地告诉公众，哪怕您住的不是高级别墅或者“将军府”之类的非一般建筑，您的住房起码也应保50年无倒塌之虞。进一步索求，还可以设想，明明购房时买了70年的土地使用权，为什么不能至少保一下70年的底数？不过，但凡了解国情复杂，不是凡事都能与国际接轨的人，是不会傻傻天真地追问：为什么英国的建筑平均寿命有132年，而腐朽的美国竟然也可以达到74年！

所以，还是回到咱们自己的

国情：50年，只求50年，可不可以？其实，有关部门的有关负责人早在2010年的某个公开场合，就回答过这个问题：不可以！尽管我国新建建筑量世界第一，但是新房寿命只有二三十年。虽然后来有消息说，是媒体与公众曲解了说话者的本意，但近年来各地楼房坍塌的事实，却更加令人相信：主管部门不小心露出的口风，才是他们不愿相信但确实存在的真相。

因此，如果说奉化居民楼如麻将般突然坍塌，莫若说，这座坍塌的居民楼像一块多米诺骨牌——它的倒下，推开了欲盖弥彰的遮掩，以生命的代价，将“楼房

危机”血淋淋地揭示在公众面前。因为这个事件，现在业内人士方才敢说，上世纪八九十年代因为追求速度，建了一批“快餐式房子”，如今时限已到，城市建筑将进入“质量报复周期”——这算是不幸中的万幸？

如果说80后90后楼房寿命不永，某种程度上是因为受限于当时的技术规范不够严格，那么至少，主管部门理应该清楚所谓的“质量报复期”何时到来，但为何就没有事先的预警、普遍的检查与及时的补救？为何直到一再发生伤亡事故，才有“事后诸葛亮”出来放些个“马后炮”呢？这恐怕不单是“质量报复周期”的问题，更是“责任报复周期”的问题。

进而，人们有理由怀疑，“奉化倒楼”揭示的不会仅仅是80后90后的楼房危机。除了那些二三十年前的旧房易倒，就是新建没几年，甚至还未建好就开始歪歪倒倒的“楼脆脆”“楼歪歪”不也时常见诸报道么？由此视角观察，下一步处置，不仅要重点普查上世纪八九十年代的“老房子”，也要对新建乃至在建建筑，进行一次“大体检”——同时必须严查对“快餐式建筑”负有责任的单位与人员，令他们的职业“寿命”也快餐化。否则，就算度过了这一波，难保下一波“质量报复周期”不会在下一个二三十年以更加惨烈的形式卷土重来。

■本报评论员 赵强

非常语录

余以为

“请堆在您自家门口处……我们会为您超凡脱俗的品位点起蜡烛，送祝福的。”

小区的卫生需业主共同维护，但仍有业主背道而驰，在楼道内随意丢放垃圾，这事就发生在长春市绿园区鼎成公馆里，有人见了作出反应，贴“告示”如此提醒。

南昌迪：我认为对一些不雅行为，放话还可以再狠点，猪狗都知道跑一个地方大小便。

隔壁：物业干吗去了？摆设啊！

麻辣女：小区宛如林子啊，什么鸟都有！

老太：我这边直接写着“禽兽在此扔垃圾”，效果还不错。

“一个月工资4000多，还没有教师工资高。”

公务员工作出现了城外的人想进去，城里的人想出来的“围城现象”。近日，一位干了20多年公务员的某副处长如此感慨。

烽烟：这位处长，是不是水平比教师高？贡献比教师大？

戏诸侯：后悔了就辞职哇？没人逼着你干！

纳：津贴多少？外快多少？

在日前广东茂名芳烃项目引发风波的当口，清华大学化工系学生围绕着“PX”这一百度词条的解释，展开了一场特殊的“攻防战”，并最终“坚守住科学的阵地”，防止了谣言的进一步扩散。

就在广东茂名PX项目风波愈演愈烈之时，清华大学生的实验室结论，有力拨正了人们对PX产品危害性的误读，捍卫了真理，阐明了真相，体现了当

时务观察

现在零首付在深圳绝对不是一个营销噱头，记者走访发现，深圳新兴二手房中介平台中跃地产，在店铺门口打出了零首付的广告牌吸引客户眼球，声称深圳任何小区任何房子都可以做零首付。不仅如此，新房市场也出现了“低首付”，首套房的首付低于三成，开发商来垫付一部分。而在广州，也出现了这样的低首付楼盘。

表面上看，这种低首付或零首付，对于卖房者、买房者、

## PX成品无害=生产过程无害？

代大学生的责任担当。这种科学态度和科学精神，值得点赞。然而，就在这个结论被媒体大量转载之时，甚至在广东茂名官方就PX项目发出公告之后，仍然还有人煽动上街游行，这就迫使我们实验结果进行更加系统、更加全面地审视。

我们必须清楚一个事实，一个产品到底有没有毒性，跟生产过程有无危害根本不是一码事。正如人人使用的纸张无毒

一样，纸张生产却是个严重污染行业，岂能用终端产品无危害说明生产全过程的无危害？显然，只看到产品属性，而对PX的生产流程以及原料辅料的毒性避而不谈，就是赤裸裸的转移话题偷换概念。用此结论来为PX项目可以上马“证实”恰是一种“证伪”。因为缺乏科学性和严谨的逻辑，根本经不起推敲。

一个企业在哪里上马，哪里的癌症就多起来，各种怪病

多起来，没有因果也有因果，很多环保事件，并不是说产品有多大问题，而是其生产环境造成的潜在危害让人揪心。链条的某个环节是真理，但不代表整个链条就是真理。其余环节，很可能谬误不断。我们相信实验结论，但不能得出生产过程也无害的结论。毕竟，在涉及百姓核心利益的问题上，容不得半点马虎。

■晴川

## 对“低首付”不能听之任之

中介特别是开发商，都是有利无害的。现在房价居高不下，只有早一点将手中的房子出手，卖家才能落袋为安。当中介为了吸引购房者而推出零首付时，卖房者自然积极配合，反正自己该得的钱一分也不少。中介则从中拿走了一定的手续费，而买家不花钱就能成为有房一族，何乐而不为？开发商推出低首付或零首付，看似自己吃了亏，其实不然，因为他们可以据此利用2—4成的首付成本

套得银行6—8成的贷款，从而缓解资金紧张的局势。

银行看似也成了赢家。譬如中介在运作二手房零首付时，就是先从银行贷出一笔利息高很多的消费贷款充作首付资金，然后再套取房贷，在这一交易过程中，银行无疑多赚了钱。可现在的问题是，要是购房者一旦还款能力不足，那断供就有可能上演，到时银行系统就有可能面临严峻的坏账考验。一旦断供房的数量放大，银

行就会面临巨大危机，弄不好整个经济运行将会受到冲击。这绝非杞人忧天，因为美国的“次贷危机”，它的导火索就是大量贷款人还不了房贷，结果银行坏账剧增，最终引起一场轩然大波。

这么看来，无论是政府监管部门，还是各商业银行，一定要对商品房零首付、低首付保持高度警惕，有必要采取措施果断叫停，绝不能听之任之。

■吴应海



# 长沙将入夏，空调错峰洗

## 老客户预约空调清洗立减15元

整个夏天，空调吹出的风清凉了许多。

“就是师傅当时太忙，等了两天才上门。”小唐表示，今年自己要早点预约，好避开清洗高峰。

今天是清明长假的第一个工作日，橙子提醒各位市民，避开高峰，错峰清洗空调，从容预约上门时间。

现在按96258预约空调清洗，在开机前给自家空调“冲冲澡”，清除霉菌积尘，过一个清新的夏天。

错峰清洗好处多多，现在还没有进入高峰，清洗师傅更能慢工出细活，而转入夏季后，维修的人多，就得排队了，趁着4月的清洗淡季，错峰清洗，还能享受本年度最大力度的清洗折扣。



高压水枪冲洗空调明显的灰尘污垢。

活动

- 1、老客户预约空调清洗立减15元/台，凡使用过96258便民服务的市民即可享受此优惠。
- 2、新客户预约空调清洗立减10元/台。

### 便民招商

因业务发展需要，三湘都市报96258公众服务中心于2014年在株洲、湘潭全面开展便民服务，凡证照齐全，服务范围覆盖株洲、湘潭主城区的商家，如有加盟意向，可拨打96258联络加盟事宜。加盟项目：电脑维修、家电维修、家电清洗、开锁换锁、家政服务、房屋工程。

### 96258便民服务项目

管道疏通、洁具维修、除虫灭害、搬家搬厂、环境检测、电脑维修、开锁修锁、家电维修、机票代购、清洗保洁、房屋修缮、房屋装修、家电清洗、清洗保洁、保姆钟点工、开荒保洁、模特礼仪

### 橙子开讲

草长莺飞，又是人间四月天。

不过这样的好日子不会很久，天气很快就要热起来，您还记得去年湖南持续高温干旱，长沙长达2个月无雨，六项指标破历史记录的情形吗？

这时家里的空调就要派上用场了。

市民小唐去年7月就预约了96258的空调清洗服务，师傅的专业技术，给她留下深刻印象。师傅使用透明清洗罩，套住空调清洗，污水就不会溅到床上和地板上，还给空调做了个“体检”。之后