

# 腾讯电脑管家携手微软推出“XP防护专版”

热点聚焦：4月8日，谁来关注XP安全？2014年4月8号，微软将全面停止Windows XP的支持服务，XP用户将面临严重安全威胁，而在国内，仍有2亿多网民在使用Windows XP系统。为此，腾讯电脑管家携手微软，针对XP系统用户推出全方位防御体系，发布电脑管家XP防护专版，继续为中国2亿Windows XP用户提供系统升级过渡期的安全保障，防止黑客入侵。



# 架空层成商铺，业主物业“斗法”四年

## 长沙香颂国际小区架空层违建，雨花区城管举行听证会定去留

本报4月3日讯 美容院、培训学校、装饰公司……长沙市韶山南路香颂国际小区四楼1800余㎡架空层摇身一变成了商业铺面。业主认为物业公司这是侵占公共用地。四年来，他们一直在跟物业公司对抗：“我们要求拆除，归还公共用地。”

这个架空层该何去何从？今日，长沙市雨花区城管执法大队召开听证会，城管、规划、物业、业主、租赁方代表参与听证。城管部门表示，最终结果将以听证报告为主。

### 【业主】 说好的活动中心没影子

香颂国际小区位于长沙市韶山路与香樟路交会处，该楼盘属商住楼，地下2层，地上30层。其中1至3层为裙楼；4至30层分南、北两栋，为住宅楼。在裙楼和住宅之间的4楼为架空层，汇聚着美容院、装饰公司、培训机构等公司。

今日上午，业主方春介绍，架空层被改造成商业铺面后，收益归了物业和社区。自2009年入住至今，小区一直未成立业主委员会，业主们都不清楚这些款项的去向。

另一业主潘女士回忆，买房时，售楼人员说架空层会建成室内休闲活动中心。但四年来，活动中心没影子，全变成了商铺。“这几年，我们一直在和物业闹这事。”

### 【物业】 拆了业主受什么益？

听证会一开始，案件调查人员雨花区城管执法大队南湾子中队队员提出了湖南柠檬树设计装饰工程有限公司违建的事实、证据及法律依据。规划部门调查人员

也出具了相关事实、证据及法律依据。

但在长沙悦来物业管理有限公司负责人鲜安看来，架空层有必要进行改造，商铺是合理建筑，“拆完以后，请问业主受了什么益？我的意见是坚决支持这个建筑，坚决不能拆。柠檬树的这个架空层给环境改造带来很大的好处。这个地方是公共场地，但产权是开发商的，希望你们去调查清楚。”此话一出，现场一片哗然。

而湖南柠檬树设计装饰工程有限公司相关负责人也提出了异议：“我在这里经营，为业主做了很多事情，免费给所有电梯铺设了地砖、对环境进行了改善。环境治理完以后，楼上的住户认为有安全隐患，我们就给他们装了防盗网。加上玻璃房和绿化，我一共花了六十多万元。现在要拆的话，如何善后？”

### 【规划局】 该建筑系违法建设工程

“租赁方之一湖南柠檬树设计装饰工程有限公司的建筑，未取得《建设工程规划许可证》。根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条、《湖南省实施<中华人民共和国城乡规划法>办法》第五十五条的规定，该建筑物系违法建设工程，无法采取改正措施消除对规划实施的影响。”在对案件进行最后陈述时，长沙市规划局的意见依旧和最初一致。

“听证的目的，就是听取各方意见。”雨花区城管执法大队法制科科长王颖表示，香颂国际小区架空层该何去何从，将以最终的听证报告为主。

■三湘华声全媒体记者 吕菊兰



4月3日，长沙市香颂国际小区，一名业主推着童车在四楼的花园散步，她后面的架空层被物业出租出去有几年时间了。  
记者 田超 摄

# 医院污水处理设施竟闲置

## 长沙开展湘江长沙段流域环境污染整治第二次集中执法

本报4月3日讯 污水处理厂的运行情况怎么样？医疗污水是否达标排放？今日，长沙市环保部门开展湘江长沙段流域环境污染整治第二次集中行动，重点对医院、污水处理厂、污染风险企业等进行了检查和执法。

### 医院污水处理站 原料储存不规范

医疗污水主要是从医院的诊疗室、化验室、病房、手术室等排放的污水，按照国家相关规定要求，医疗污水要严格消毒，达到国家规定的排放标准后方可排入污水处理系统。

执法组来到长沙市第三医院污水处理站，一进门就闻到一股刺鼻的氯味。工作人员介绍，每天要加3次盐

酸，通过二氧化氯发生器产生余氯，对医疗废水进行消毒处置。检查发现，该站设备运行正常，余氯量符合标准，但盐酸原料储存不规范，对空气造成了污染。执法组当即要求该医院对此进行整改。

### 多家单位污水处理存问题

执法人员还对长沙卷烟厂大托库区、长沙鼓风机有限责任公司、广铁集团长沙机务段等单位进行突击检查。长沙卷烟厂大托库区污水处理设施运行不正常，6台曝气机有一台故障导致停机，运行记录上未登记故障时间也未及时修复，被责令在4月7日前恢复设施运行正常。芙蓉区医院污水处理设施闲置未运行，执法组责令其立即整改，并拟依法立案查处。

### 部门说法

### 严处破坏环境 非法生产行为

长沙市环保局局长王小平介绍，对于各类涉及威胁环境安全的非法生产行为，长沙制定了严格的处罚措施。在饮用水水源保护区范围内违法排污的，不符合国家产业政策的，责令停产并限期关闭；对无照从事非法生产的，依法予以取缔。对污染环境构成犯罪的，及时移送司法机关处理。

■三湘华声全媒体记者 曾力力 通讯员 周可 实习生 戴科 曾慧荻

### 释疑

### 认定是违法建筑，为何还召开听证会

雨花区城管执法大队法制科科长王颖解释，听证会是湖南省《城乡规划法》的一个特有规定，其他省还没有这个规定。从2010年起，出于保护当事人等原因，我省明文规定，只要是规划部门认定的违法建筑，都必须召开听证会，听取当事人的意见，看下他们有什么不同的说法，看是否可以消除对规划实施的影响。有的违法建筑如果能够补办相关手续，且跟后期规划不冲突，可以通过补办手续，消除对规划实施的影响。

### 新闻背景

雨花区城管执法大队法制科科长王颖提供的资料显示：2013年12月15日，该大队收到《关于及时查处井湾子街道香颂国际小区内违法建筑的通知》，反映主要问题为有四楼架空层违章搭建、东北角六层楼、香颂咖啡扩建部分、各层违法占用消防通道。“这次听证首先是对租赁方之一的柠檬树装饰公司的违建问题，其他的会后进行沟通。”据了解，柠檬树设计装饰工程有限公司在该小区四楼北栋南侧建设一处玻璃框架结构建筑物，于2013年2月建设，建筑面积62平方米。

# 宝马轮胎藏毒品 毒贩刚进长沙就落网

本报4月3日讯 今日，常德警方成功抓获两名嫌犯，收缴运毒宝马轿车一辆，缴获毒品麻古1830克、2万余粒。而这些毒品正是藏在车胎里的。

去年9月中旬，常德市公安局禁毒支队接举报，称澧县澧阳镇居民黄清经常往来云南缅甸边境贩卖毒品。黄清有多年吸毒史。为了锁定他贩卖毒品的证据，民警在暗中监控。

今年3月10日，黄清在澧县某租车行租了一辆宝马轿车去长沙，将车和一万元钱交给了长沙的亲戚，叫亲戚将车开到云南景洪市，而他和女友先后

坐飞机去景洪。购进毒品后，黄清又花了几千元钱买了一套拆装车轮胎的专用设备，将2万余粒、1830克麻古分9包，装进一轮胎中，随后又将装有毒品的轮胎藏进了宝马车后备箱的备用轮胎中。

4月3日零时，长常高速公路长沙西收费站。黄清和女友刘某驾驶宝马车刚进收费站，便被守候多时的民警抓获。当场查获麻古1830克、2万余粒。目前，黄清和其女友刘某已被公安机关刑事拘留。

■三湘华声全媒体记者 陈昂 通讯员 吴林芳

# 20特警上千名民警 全员上岗防拥堵、踩踏

本报4月3日讯 长沙铁路公安处今日起抽调80名机关干部、20名特警组成数支增援小分队，分别到长沙、长沙南等火车站值勤，充实一线警力。

清明小长假期间，长铁公安处管内30多个车站派出所上千名民警全员上岗，防止重点旅游城市火车站、列车发生拥堵、踩踏等问题。

长沙、长沙南、株洲、株洲西等大型客运站派出所专门设立了5道安检防线，对所有进站旅客及其携带的行李物品进行全覆盖检查。

■三湘华声全媒体记者 黄娟 通讯员 朱红梅