

业主不搬走,挖掘机深夜铲门

事发常德柳叶湖农贸市场 起因为开发商和业主签订40年购销合同后,将地转卖他人

本报3月27日讯 “门面被挖机损坏都十来天了,没有任何部门回应管理此事。”今天上午,常德市柳叶湖农贸市场的业主汤平望着自家被夷为平地的摊位,一筹莫展。10天前的凌晨,一辆挖掘机“突袭”市场,5个门面和20多个摊位遭到严重损坏,10余户业主受牵连,目前都已暂停经营。

深夜挖掘机上门

3月17日凌晨1点多,常德市柳叶湖农贸市场服务有限公司管理员张明志正在市场宿舍睡觉。突然,一阵轰鸣声将他从熟睡中吵醒。他立马跑到市场外查看,发现市场的卷闸门正被一个庞然大物撞击得“咚咚”直响。

不一会,挖掘机就将卷闸门挖开闯了进来。进门后,挖掘机直接转向市场右侧的熟食区门面。半小时后,该市场熟食区的5个门面和20多个摊位被铲得面目全非。

一伙人手里拿着产权证声称,这块地已经不属于现在的业主。张明志见状赶紧拨打了110报警,民警迅速赶到现场,拘留了涉案人员,扣留了挖掘机。

今日上午,记者在柳叶湖农贸市场的一角看到,事故现场到处散落着砖块、不锈钢框架、玻璃和水泥块。原本好好的卷闸门已不成形状,进门的白色瓷砖上,还遗留着挖机的车辙痕迹。

突如其来的事件,并非毫无预兆。今年1月份,有人在该市场外砌起了围墙,将农贸市场隔开,被隔

开的一边,做生意的人陆续搬走。今年3月11日下午5点多,一伙人将挖掘机开到市场外后,和业主协商,要求业主搬走,否则强行驱赶。

一块地皮,两家业主

“2006年,我花20多万元与常德市美景房产开发有限公司签订了一份门面使用权的购销合同,共购买了4个摊位40年的经营权。”业主王金桃向记者出示当年的合同、铺面证以及收据。按照合同规定,王金桃享有对这4个摊位40年的继承、使用和所有权。

与王金桃一样,和美景公司签订了购销合同的业主至少有三四十余户。2010年,常德市政府联合市场业主投资180万元,对农贸市场进行了升级改造。

可在去年,业主却被告知,农贸市场产权已经在2012年卖给了别人。目前市场所在地的土地使用权人为:常德市恒美物业服务有限公司。

“我们购买了门面和摊位40年的使用权,而现在被告知这块地已经属于别人。”业主汤平气愤不已。

当初开发农贸市场的开发商——常德市美景房地产开发有限公司,现已人去楼空,无法找到负责人。而农贸市场的“新主人”恒美物业,其一名刘姓工作人员表示才接手公司不久,不清楚当时情况,并未正面回应“挖机破坏”事件是否是其公司所为。

律师说法

开挖机破坏农贸市场属违法

湖南和顺律师事务所王珂律师表示:无论何种情况,任意开挖机对农贸市场进行破坏都是违法的。从农贸市场业主的购销合同来看,业主和美景房产公司是一种租赁关系,就等于业主拥有门面或摊位40年的租赁权。如果美景公司要将该地产权出售,必须经过业主们的同意。而且,他方将该地拆除,必须给市场业主一定的经济补偿。

■三湘华声全媒体记者 聂诗苒

烦心事



3月26日,长沙市湘江中路,一名市民将爱犬架在电动车上出行。 记者 李健 摄

拦不到愿载狗的的士,病危爱宠去世

长沙的哥为什么拒载宠物:会影响生意,弄脏车子

本报3月27日讯 “要是能打到车,seven也就不会死了。”今天上午,长沙市民王小姐拨打本报热线96258称,前天她的爱犬seven突然生病,焦急的她立刻抱着狗狗出门送医,谁知的士拒载,以至于3小时后才赶到宠物医院。这时,seven已经永远地闭上眼睛。记者调查发现,携宠物打车难已形成常态,拒载现象经常发生。

两小时,20台的士拒载

“狗狗也是生命。”王小姐心痛地说,Seven是条哈士奇,已经陪伴了独自在长沙生活的王小姐3年了。

前天下班回家,王小姐看到seven趴在地上一动不动,立刻叫来朋友,两人抱起狗狗就往医院赶。

“等了2个小时,遇到近20台的士,没有一个让我们上车。”王小姐无奈地说,最后,王小姐只能求助同

事,等到同事开车从城南赶到城北,再将狗狗送去医院,“狗狗就不行了。”说完,王小姐哭了起来。

多名的哥表示拒载宠物

“除了公司有规定,自己也不想载。”福利出租车公司的的哥王师傅说,他每天都会遇到几名带着宠物打车的乘客,“但我都不会载他们。”王师傅说,他第一次载宠物,就吃了亏。“那条狗不仅在我车上撒了尿,还吐了一车。”事后,王师傅特意去洗了车,严重影响了当天的生意,自那之后,他再不让宠物上车了。

另一名的哥陈师傅说,“公司有规定不让载宠物。”因为宠物的不可控性,还很可能弄脏车内设施。

昨天,记者随机采访了10名的哥,8人明确表示不会让宠物上车,只有家里养宠物的的哥说,“如果宠物生病,我可以考虑下。”

■三湘华声全媒体记者 陈昂

市场现象

长沙“宠物120”歇业

市民丁双辉在长沙市天心区经营了一家宠物医院,他深知带宠物打车不易,多年前,他改装一辆面包车,当起了“宠物120”。

记者今天联系上丁双辉,他无奈地说,“宠物的士”早没了。”原来,“宠物120”运营过程中,一直伴随着非议,“很多市民质疑说,有的人还在愁基本生活,这样买台车专门给动物用是浪费资源。”

在诸多非议之下,再加上车辆车况问题,丁双辉忍痛停掉了“宠物120”。

奇葩事

趁着人多和店员不备,她偷走店里最贵的箱包

大肚孕妇闹市行窃

本报3月27日讯 “谁想得到大肚子孕妇会是小偷?”杨女士今天上午拨打本报新闻热线96258爆料,长沙市天心区悦荟广场一箱包店内,一大肚孕妇先悄悄地把箱包挪到门口,然后趁人不注意拿着箱包就溜出店门。

杨倩是悦荟广场一楼一箱包店的销售人员,“店子只有二三十平方米,26日下午3点多,当时有五六名客人在挑选包包,算比较拥挤了。没想到客人散去后,店内最贵的箱包不见了。”

杨倩随后报了警,记者在监控

录像中看到——一名大肚孕妇抱走了箱包。这名大肚孕妇之前在店内转了一圈,一直站在其他客人身边评头论足,趁店员去仓库取货时悄悄地把一个箱包挪到大门口,随后趁人不注意,拿着箱包溜出了店门。

“这是第一次被偷,完全没想到会是一个孕妇,那个包是店里最贵的,1680元。”杨倩说。

监控录像清晰地录下了该孕妇的体态特征,目前,坡子街派出所已介入调查。

■三湘华声全媒体记者 曾韧 实习生 张洋银

疑问

孕妇小偷不会被定罪? 律师:同样要判刑

办案民警介绍,根据以往办案经验,不少孕妇小偷认为,有关部门难以对哺乳期妇女和孕妇定罪,因而想钻法律的空子,但是这是她们的误解。

“孕妇作案同样要判刑。”本报金牌律师团普特律师事务所曾昕律师说,怀孕和哺乳期间的妇女触犯刑法不是不处理,而是采取取保候审或监视居住等不羁押的手段。

长沙163医院
★全国首批三甲医院 ★省市医保定点单位

三月送健康活动
暨重点品牌专科专家会诊

肝病科	乙肝及肝硬化检测 肝硬化治疗	免费
皮肤科	德国进口皮肤过敏源检测	半价
肛肠科	全套检查 (原价230元)	50元
泌尿科	B超及肾功能检测 (原价310元)	180元

免费预约电话: 8228 0163 院址: 长沙市开福区洪山桥1号