

# 任志强：长沙房价不会进入“一线”

根据此前媒体发布的2013年最新城市排名，湖南省会长沙跃升至“新一线”城市榜单。长沙房价是否会向一线城市靠拢？

在20日下午，素有“大炮”之称的华远地产董事长任志强空降长沙华远·华中中心，举办了一场主题为“新一线城市发展新格局”的地产高峰论坛，会上，任志强大胆预言长沙房价及行业走势。

## 目前达不到一线标准

“你说长沙进入‘新一线’城市，房价也进入‘新一线’？门儿都没有！”当主持人问起长沙房价会不会与城市一起步入一线行列，任志强调侃道：“我觉得你们别把自己看高了。”

他认为，考核一个城市是否进军“一线”，需要考虑经济、自然环境、人文环境等多重因素，长沙目前的多项指标还达不到，房地产需要以城市经济和产业为依托，若城市的综合指标达不到，房价自然也攀升不到一线。

同时，他指出长沙第二、三

产业都在高速增长过程中，仍然需要城镇化率拉动整个城镇的发展，如果地方政府能够更好地开放市场，让结构进行市场化调整，城市的发展速度就会越来越快，而长沙作为中部崛起过程中领先的城市，依然充满机遇和希望。

## 房价不可能大面积下降

论坛上，对于大家最关心的“房价是否下降”问题，任志强不改“唱春派”本色。

“把一个楼盘降价的事情说成是全国的事情，这是对老百姓最大的误导。”任志强表示，一段时间降价或某个区域降价，并不能说明问题，市场偶尔有楼盘出现大力度促销，确实会使局部房价出现短期波动，需要注意的是，房价走势并不会因为一两个月短期波动看出分晓，需要把周期拉长看待。

论坛现场，他严肃地指出，降价只是小众事件，不负责任的传播会让市场产生恐慌，也希望传播媒介能给出一个正确、中肯的答案。

■三湘华声全媒体记者 刘婵



任志强在地产高峰论坛上发表讲话。



## 通讯 电信乐搜打造城市居民生活管家

随着本土经济的持续发展，人们对于吃、行、周边生活信息的要求越来越高。为了提升城市居民的幸福指数，湖南电信近期推出了一款免费的包含美食、车行、生活三大模块的APP软件——乐搜。

你是路盲？你去的方不熟悉？乐搜车行能即时锁定你的位置，为你精确导航。哪条路是下班必堵路？走哪条路线可以不用等红绿灯，直接右拐？有了电信乐搜APP，难题迎刃而解，“可以随时随地看到长沙各交通主干道、路口、车站、机场及景点的实时交通路况，车子多不多、堵不堵，一查就了然于心，走哪条路最通畅出发前就可提前规划。”湖南电信相关负责人介绍，不仅如此，它可以根据GPS定位，精确搜索你周边3公里内的停车场在哪里，并在地图上——标示出来，停车场有没有停车

位？收费还是不收费？乐搜车行助手都能帮你定位，打开街景模式，你还能看到现场实景，准确地找到最合适车位，非常方便贴心。同时，它查询违章信息的功能非常强大，除了文字说明违章情况，还能提供违章的图片，在哪条路因为什么原因违章的，一目了然。乐搜车行助手还能随时提醒你的年检到期日期，即时年检，保证行车安全。

据了解，湖南电信乐搜是结合电信114信息资源为城市居民提供生活信息查询，通过114解决的问题，基本上也能通过手机下载乐搜APP解决，如找美食、高端、平民、情调、大排档；国内、国外，想一网打尽长沙上得了档次，接得了地气的各路美食，乐搜美食是首选。想去哪找不着北？地址、号码不知道？快递千山万水来没来？想寄东西不想出门？这些难题只要找乐搜生活，全部可以帮你搞定。

■三湘华声全媒体记者 杨田凤

## 纯金12兽首将首次亮相长沙 22日起，去保利看圆明园兽首



牛、虎、猴、猪四兽首亮相长沙。记者 肖祖华 摄

20日，保利2014圆明园国宝展在保利西海岸举办国宝亮相仪式，牛、虎、猴、猪四兽首亮相。从3月22日起至4月6日，将在保利西海岸(岳麓大道与潇湘大道交会处西南角)和保利香槟国际(万家丽北路与湘龙路交会处以西300米)进行巡展。

十二兽首，系专门为宫廷所炼制的合金铜，内含诸多贵重金属，颜色深沉，内蕴精光，历经风雨而不锈蚀，展现了乾隆盛世时的巅峰工艺。154年前，它们屹立在圆明园“海晏堂”的水岸边，以水报时，闻名世界，在八国联军火烧圆明园时，被掠夺，从此流落海外。

2000年，猴、牛、虎首亮相拍卖，引起震惊，保利耗巨

资购得，后澳门著名实业家何鸿博士将圆明园猪首捐赠给保利艺术博物馆，四首聚齐。此次国宝展，除了圆明园四兽首外，还有12尊世界唯一一套1：1纯金12兽首也将首次亮相。据介绍，此次国宝展将采取最高等级的安保，每日有二三个安保人员轮值，保额8000余万元。

观展时间/地点：3月22日—3月30日 会场一：保利西海岸(岳麓大道与潇湘大道交会处西南角)

4月1日—4月6日 会场二：保利香槟国际(万家丽北路与湘龙路交会处以西300米)

咨询电话：0731-82965672

■三湘华声全媒体记者 肖祖华

## 工行推快捷支付新产品 金融“工银e支付”

20日，记者从中国工商银行获悉，为方便客户日常小额支付，工行于日前正式推出了安全快捷的电子银行支付产品“工银e支付”。客户无需U盾、电子密码器等介质，即可在PC端或手机端完成单笔3000元以内的网上购物、购

票、转账、缴费等业务。

在移动支付过程中，只需输入预留手机接收到的短信验证码即可轻松完成付款。另外，客户开通“工银e支付”的账户后，还可以开通余额变动提醒功能。

■通讯员 曹修荣 三湘华声全媒体记者 蔡平



## 天心区100名贫困女性 接受南湖医院爱心援助

3月20日，天心区100名贫困女性现场接受现金援助，由此拉开了第四届“爱在春天·南湖女性健康节”的序幕。活动在天心区妇联、区计生委大力支持下，由长沙南湖医院、天心区工会联合主办。

今年的健康节主题是援助贫困女性。100名来自金盆岭、裕南街、赤岭路等街道的贫困女性接受了现金援助。南湖医院专门为愿意就业的贫困女性提供适当的工作岗位，部分受助群众向南湖医院表达了工作意向。活动现场，电机厂退休职工田姝代表受助的100名女性作了发言。她说，这份捐助给了贫困女性克服困难的勇气与信心！

记者在活动现场采访了南湖医院陈玉伟院长，谈及这次活动的意义时，陈院长说：“今年的健康节，也是我院落实‘两会’精神的一项具体活动。希望通过这样的活动，把‘关爱病患’落到实处，为需要解决困难的贫困妇女做一点实事。我们还希望社会各界共同加大援助力度，扩大受助对象，帮助更多需要帮助的人。”

据了解，南湖医院集团旗下的株洲南湖和睦佳妇科医院、益阳南湖和睦佳妇幼医院、岳阳南湖医院与当地妇联同步开展了相同主题的援助活动，受助贫困妇女达到400余人，援助金额超过20万元。

■三湘华声全媒体记者 祝晓东

## 华融湘江银行长沙分行 提供多项免费便民服务



张晨是华融湘江银行的代发工资客户，过去，他每个月都要跑一趟银行，通过汇款把每月的生活费和零花钱汇到孩子的账户里。而现在他为孩子办理了一张华融湘江银行的借记卡，并开通了网银业务，“可办理免费转账、理财产品购买等业务，而且借记卡全国跨行取款免费、短信通知免费，方便又快捷。”

据介绍，在取款优惠方面，持卡客户在进行异地跨行ATM取款时，异地、跨行手续费全免。同时，该行还为持卡人提供一揽子个人理财计划，以借记卡为载体，整合刷卡消费、理财产品、个人贷款等金融服务，帮助员工轻松实现个人财务的合理规划。

据了解，华融湘江银行支持行政、企事业单位各种款项的代发，不仅工资、奖金、补助、津贴、福利等薪资类的日常发放，而且企业、行政事业单位的交易款、投资款、租赁款、分红款、拆迁补偿款、保费等各类款项的划转均可通过该行代发业务实现。

在办理渠道上，单位的财务人员既可到该行柜面现场办理业务，也可使用该行代发工资加密系统进行代发，在代发工资加密系统客户端生成代发工资业务数据并加密，使用U盘等磁介质或通过网络将加密后的代发工资数据传输到该行营业网点，无需提供纸质文档，免去了前往银行的奔波之苦。

■通讯员 方良 三湘华声全媒体记者 潘文秀

## OMEGA推出首款 防磁高斯腕表



近日，OMEGA 海马系列 Aqua Terra >15000 高斯腕表在长沙友谊商店全新亮相。据了解，该款腕表搭载了OMEGA 8508 同轴机芯，可抵御高达15000高斯甚至以上的强磁场，为世界首款真正防磁的机械机芯。

OMEGA 海马系列 Aqua Terra 价格很亲民。据长沙友谊商店 OMEGA 专柜导购介绍，该款皮质表带售价为4.7万元，链带售价为4.8万元。目前已于长沙友谊商店及新世界百货上柜销售。

■三湘华声全媒体记者 朱蓉