

# 6层楼4层不亮,女子下楼摔成骨折

## 长沙老小区靠业主维护楼道灯,新小区由物业管理 你家楼道灯不亮?可致电我们

一盏不亮的楼道灯,加上一块香蕉皮,结果就是骨折。3月19日晚7点左右,家住长沙市竹山园某老小区的赵女士晚上下楼买东西,楼道灯不亮。黑暗中,她踩到一块香蕉皮,不幸摔成了骨折。

为夜晚提供光明的楼道灯怎么会熄灭?记者调查发现,因维护费用和电费问题,长沙不少老旧小区楼道灯坏了无人管,有的业主为了方便邻里,只能自掏腰包维护楼道光明。

### 【现场走访】 6层楼仅2层亮灯

3月20日,记者来到赵女士所住小区长沙市毛家桥176号。这是一栋6层的单位职工宿舍,5个单元约住了约60户业主,建于上世纪80年代,没有物业管理。赵女士所住的单元只有1楼和3楼的灯能亮,其余不是坏了,就是干脆连灯都没有。

“一直都是各扫门前雪,明明是别人搞坏的,要我们自己花钱维修,电费也要自己掏,总有种心里不平衡的感觉。我们晚上出门都随身带手电筒。”住在5楼的刘阿姨说。

对此,本报96258热线资深电工唐师傅介绍,楼道灯一般都在25瓦以下,一盏灯照明40个小时才用一度电。按照每天照明4个小时,一年的电费也才20多元。造成楼道灯损坏的原因主要是灯泡老化、业主搬运

材料时不小心碰坏、电表改造后楼道灯没有电源等。一些老小区,甚至有的楼道没有布电线,所以没办法安装楼道灯。

### 【记者调查】 老小区靠业主维护 新小区物业负责

楼道灯的维护和电费都由谁负责?记者走访长沙部分小区发现,老旧小区大多靠业主维护,新建的小区则由物业统一管理。

长沙市毛家桥234号是一家企业宿舍,建于上世纪80年代,也没有物业公司。但该小区第二栋7层楼,每到晚上楼道灯都亮着。据住在这里十多年的邓女士介绍,这里以前晚上也是一片漆黑,为方便大家外出,后来大伙凑钱为楼道灯安装了专门的线路和电表,电费由该单元住户分摊。

在湘江中路的雅泰花园小区,1栋4单元7层楼仅2个楼道灯能亮。“物业不管,我换了几次灯泡,次数多了就懒得管了,晚上外出就手机照一下。”4楼一位居民说。

而很多新建小区由物业统一负责楼道灯的维护。长沙市芙蓉盛世小区建于2011年,楼道灯是LED节能灯,都能正常使用。该小区居民说,平时维护由物业负责,坏了居民要上报。

该小区物业公司欧阳先生说,居民只要发现楼道灯不亮了,一个电话过来,物业马上会派人去修理。维修费和电费都是从物业费中支出,业主不用另外交钱。

### 物业协会

#### 无灯业主摔伤 物业公司要担责

长沙市物业管理协会相关负责人介绍,根据规定,公共照明属于业主共有,楼道灯的维修属于小区公共设施的日常养护范围,理应由物业公司负责。如果灯坏了很久,物业没有维修导致业主摔伤,物业公司需要承担部分责任。

### 互动

#### 你家楼道灯不亮 可打96258求助

每晚回家,你家的楼道灯亮吗?如果你所居住的小区楼道灯需要更换、修理,不妨拨打96258热线或者通过微博、微信@Hi都市报告诉我们;同时,欢迎爱心企业积极参与到活动中来,提供电线或者灯具等用品。

■三湘华声全媒体  
记者 姜润辉  
实习生 吴亚玲



3月20日晚上,长沙市竹山园某小区,住在该小区的业主时常借助手机屏幕光小心翼翼地上下漆黑的楼道。  
记者 李健 摄

## 湘A4PH33车主请更正信息 你的违章短信都发给别人了

@路边社湖南分社:湘A4PH33的车主,开车违章这么多你自己知道吗?都发到别人的手机上了。@Hi都市报  
记者核实:

@路边社湖南分社表示,误收违章短信的是“单手要布偶”网友,最近他常接到湘A4PH33的交通违章提示短信,可这不是他的车牌号。希望通过微博能通知湘A4PH33的车主及时到交警部门更新联系方式。

记者联系到@单手要布偶,他表示,这一两个月自己收到湘A4PH33的违章短信有8条,估计是

车主误填了手机号码。

对此,长沙市交警支队相关负责人建议@单手要布偶 拨打车管服务电话96588反映情况。该负责人介绍,目前长沙车主及驾驶人在公安交通管理系统中留存的联系信息准确率不足70%,有近60万人的联系信息不准确。联系方式无效的话,可能造成机动车逾期未检被处罚或强制报废、驾驶证逾期未换证被注销等情况。车主可通过拨打96588车管远程服务电话、登录交警支队门户网站办理信息变更。

■三湘华声全媒体记者 姜润辉

## 治骨病奇迹一个接一个 大手笔 大气魄

# 中华骨病防治中心 500万最新治骨奇药 免费发放

### 骨病防治中心彭总:500万免费送,这是让患者先受益,认可产品。企业才能长远受益!

■最新消息:由中华骨病防治中心,免费发放500万治骨奇药的活动,已经正式在全国展开。中华骨病防治中心向患者免费发放最新风湿骨病用药——萨满蒸骨膏+藤黄健骨丸=1+1蒸骨组合。

国药准字 Z22021814

据悉,1+1蒸骨组合是由旅美海归博士张文峰研发,被国际医学界称为全面代替手术的最新产品。萨满蒸骨膏外用蒸骨拔毒,藤黄健骨丸内调经骨,双管齐下攻克了风湿骨病这一医学难题。

如此好的产品为什么要免费发放?是炒作还是发足500万药品?骨病防治中心总监彭总给了我们答案:

第一、患骨病很痛苦,将来还有可能导致类风湿,甚至瘫痪更痛苦。但一次次治疗失败后,不敢轻易购买药品治疗,想治病却怕被骗最痛苦。现在我们最好的药免费送给您,让患者无后顾之忧,先尝试疗效!

第二、1+1蒸骨组合,是著名海归张文峰博士研发的骨病用药,完全可以替代手术,快捷康复风湿骨病,我们对疗效很有信心,所以才敢免费发放,赢得患者认可,否则不是搬起石头砸自己脚吗?

第三、如今花大价钱打广告,自卖自夸,老百姓已经不买账了!还不如把打广告的钱省出来,换成药品送患者,用最直接的疗效,把患者变成我们的“活广告”,这不仅能最快地打开市场,还能收获口碑效应,得到以后的利润回报,这比打广告强百倍!

#### 特别提示:

为保证每一位患者都能申领到免费治骨奇药——萨满蒸骨膏+藤黄健骨丸=1+1蒸骨组合,请拨打热线电话进行登记报名。由于免费发放很受欢迎,申请的患者较多,已经申领完毕的患者朋友,请不要重复拨打,以免造成系统繁忙,影响其他人申请。

申领完药品的患者,会由中华骨病防治中心的售后工作人员对其指导用药,敬请放心。

### 关于继续免费发放风湿骨病用药的

## 通知

应广大风湿骨病患者要求,同时也为进一步提高产品知名度和推广率,经董事会研究决定,将“骨病救助工程”活动全面升级,向骨病患者免费发放价值269元的最新骨病用药——萨满蒸骨膏+藤黄健骨丸=1+1蒸骨组合。国药准字 Z22021814

申领要求:

1、风湿、类风湿、关节炎、颈椎病、腰间盘突出、骨质增生、骨刺、坐骨神经痛、滑膜炎、关节疼痛、产后风、气候疼痛,术后防复发等患者,持身份证或军官证、护照申领,每人仅限申领一次。

2、申领者不得以任何理由转卖、出售领取的药品,一经发现,我公司有权收回药品。

3、1+1蒸骨组合由中华骨病防治中心免费赠送,我们选择信誉及服务一流的航空物流公司为您配送,患者仅需负责由厂家到患者家的运费或药店驻店费用,具体收费如下:全国各省、市、区、县69元;乡、镇、村、屯79元。

4、为保证药品疗效,每位申领患者均可免费获得1疗程药品,严重患者最多领取3疗程药品,多余部分我公司不予发货,敬请谅解。

5、每位患者均可免费领取1+1蒸骨组合,我们均选取当地综合测评上佳的物流企业合作,如有经销商、物流公司额外收取费用、克扣产品,请及时拨打电话举报,我们将追究其法律责任。

全国免费赠药热线:400-623-1677

中华骨病防治中心  
2014年3月4日

### 1+1蒸骨组合免费送 千万骨病患者见证神奇疗效

□颈椎病 □腰间盘突出 □关节痛 □骨质增生 □滑膜炎



由旅美海归博士张文峰研发的萨满蒸骨膏+藤黄健骨丸=1+1蒸骨组合,一经问世便引起了学术界的轰动,小小蒸骨组合解决了困扰医学界多年的骨病难题,被国际医学界称为全面代替手术的最新产品。2011年6月,国家相关医疗管理部门正式下文,将1+1蒸骨组合在风湿骨病治疗一线临床广泛推广使用,疗效神奇。

萨满蒸骨膏+藤黄健骨丸=1+1蒸骨组合以全新的视角大胆突破常规,膏药外敷、中成药内服,内外双治,开创了风湿骨病治疗的一个新天地。萨满蒸骨膏敷于患处,可穿透肌肤直达病灶部位,缩小炎症,使内毒外散;藤黄健骨丸为内服药,使退化的骨质得到物质的填充而修复,同时又能使经络通畅、筋脉舒展而无痛,达到标本兼治,彻底攻克了风湿骨病这一医学难题。

### 一个电话免费得好药 全国骨病患者“抢疯了”



“免费试用活动太好了,没花钱买药就把我的老毛病治好了,太实惠了。”  
“听说是免费试用,我就想打个电话试试,没想到效果竟然这么好,要不是能免费试用,哪能知道这药好。”  
“骨病救助工程”开展以来,得到广大患者的热情拥护,反响十分热烈。试用患者纷纷表示,被风湿骨病困扰了这么多年,没想到一个电话,一份免费的1+1蒸骨组合,为自己解决了多年的老毛病,效果太神奇了!

据悉,500万药品即将发放完毕,全国患者都在争抢“末班车”,只需一个电话,免费试疗效,这种机会能有几次?在这里厂家再次提醒患者:药品完全免费发放,申领患者只需要付相关运费即可,再无其他费用。  
全国免费赠药热线:400-623-1677