

# 金融市场兑付压力持续加大

## 多点爆发 房地产矿产风险最大

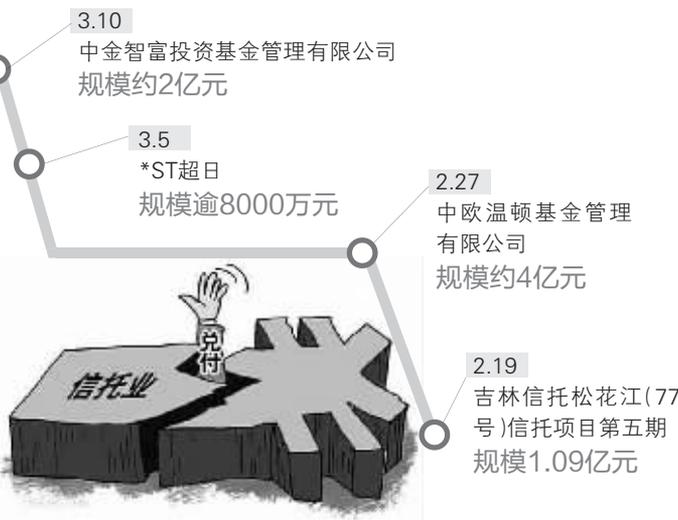
近一个月出现的兑付危机

按下葫芦浮起瓢。一段时间以来,第三方理财机构、私募基金、债券、信托集中出现兑付危机。与此同时,近期铜、焦煤、铁矿石等大宗商品出现暴跌,中国的信用风险压力持续加大。分析人士表示,房地产、矿产类兑付风险仍将蔓延。

继第三方理财机构中欧温顿基金管理有限公司在2月27日出现了兑付危机后,市场再度曝出私募基金未兑付丑闻。记者在3月10日接到一则关于对中金智富(北京)投资基金管理有限公司的投诉,投资者称去年2月花50万元购

买了该公司的一年期宁江石油计划产品,目前已经到期却并未按期兑付。

老鼠在跑,大象也在摇晃。债券和信托行业的兑付风险集中爆发引人注目。3月5日,\*ST超日发布公告称,“11超日债”本期应兑付的8980万元利息只能支付400万元,至此,中国首例打破刚性兑付的事件终于爆发。近段时间以来,信托行业兑付危机四伏,继春节前中诚信托城至金开项目30医院兑付出现问题后,2月19日,吉林信托松花江(77号)信托项目第五期规模为1.09亿元的产品再度逾期。



行业

### 涉矿公司弃矿此起彼伏

据记者统计,今年以来,包括兴业矿业、金飞达在内有5家公司已经宣布剥离亏损矿业公司。分析人士认为,上市公司弃矿现象主要跟资源行业低迷、资源类材

料价格走低有关,加上矿产资源开发周期长、占用资金较多,在宏观环境没有得到改善之前,预计后续弃矿现象会越来越普遍。

■据信息时报

### 从去年年底以来,国内文化传媒资产炙手可热 大佬抢着并购影视公司

11日晚,文化中国发布公告称,阿里巴巴集团将以62.44亿港元认购该公司扩大后已发行股本的60%。即便撇开如今如火如荼的腾讯、阿里之战不谈,阿里入股文化中国也是如今有实力的大公司争夺文化传媒资产的

一个缩影。本月初,掌趣科技以1.28亿元入股欢瑞世纪,湘鄂情则以10倍以上的市盈率收购了中视精彩51%股权。在当下,影视、教育和游戏俨然已成为了商机的代名词。

■据羊城晚报

政策

### 工薪所得占个税六成 税总将加快个税改革

国家税务总局网站12日发布消息称,2013年,我国城镇居民工薪收入占城镇居民人均总收入比重为64.1%,而工薪所得收入占个税收入的比重为62.7%。

国家税务总局所得税负责人介绍,为进一步发挥个人所得税调节收入分配的职能作用,下一步国家税务总局将加快推进个人所得税改革。同时,国税总局要强化高收入者税收征管,重点加强房屋转让、限售股转让和股权转让等财产性所得和盈余积累转增股本、分红派息等资本性所得的税收征管。

■据京华时报

### 不动产登记试点确定 南京等地在列

日前,国土资源部部长姜大明在接受采访时表示,今年要建立不动产部际联席制度,编制统一调剂,6月出台《不动产登记条例》,这意味着现在距离条例出来大约只有一百天。据国土部一位官员透露,目前不动产登记试点城市已经确定,包括南京、宁波、郑州等几个城市在列。分析称试点城市确定或致房价下跌。

■据华夏时报

观点

### 今年信托产品集中到期

钱景财富副总经理、研究中心主任赵江林博士表示,如果经济持续底部震荡,矿产信托甚至房地产信托都会曝出一些风险。2014年,信托产品将迎来集中到期,根据不完全统计,2014年房地产信托到期数量为452只,

到期规模为1316亿元。兴业银行首席经济学家鲁政委表示,煤矿类的兑付危机不涉及高杠杆,不涉及千家万户。但是如果房地产和互联网的支付机构出现兑付风险,问题就会非常大。

■据北京商报

经济信息

### 国美在线空调换新季 送礼券再享免费清洗

时间进入3月,气候开始转暖,传统的空调热销季即将到来。据悉,国美在线于3月14日至17日推出空调换新季,总量过亿元的礼券免费领取,最高可立减上千元。除了空调之外,部分冰箱和洗衣机也在促销之列,为春季家装用户提供一站式购物的便利。

活动期间,用户可以免费领取从100元到1000元不等的空调品类现金券,以及200元、500元、800元面额的冰洗现金券。此次活动得到海尔、格力、奥克斯、海信、科隆等知名空调品牌的大力支持,既

有畅销单品,又有火爆新品,丰富实用。

如奥克斯(AUX)KFR-26GW/BPVB-2 空调3099元,全直流变频Hydro自动水洗,高效除甲醛,内外双静音,适合刚装修的新房使用。除了购买空调外,希望搭配冰箱洗衣机凑齐“三件套”的朋友,2598元的西门子(SIEMENS)KG22D111MW 225升机械控温三门冰箱和1098元的海尔(Haier)XQB60-M918 6公斤经济适用波轮洗衣机是不错的选择!

产品促销同时,服务

也需更加增值。从3月14日起至31日,国美在线还为用户提供空调免费清洗服务,凡是在国美在线购买空调的会员均可参与。此次空调免费清洗服务提供500个名额,消费者登陆国美在线个人账户后登录国美社区,在快速报修栏填写个人信息,标题注明“315免费空调清洗活动”,名额有限先到先得。空调更新换代,畅享恒温洁净的居住空间,就上国美在线!

(空调免费清洗报名快捷通道: <http://weixiu.gome.com.cn/>)

# 在为没信用卡发愁? 捷信让你“贷得放心”

长沙,2014年3月——前两年到长沙做清洁工的小张夫妻去年底利用积蓄加上父母的支持在长沙郊区买了一套小二手房。正当小两口在为申请不到信用卡发愁,经过朋友推荐,小两口向捷信成功申请到消费贷款,购置了新颖的家电住进了温馨的小家。小张夫妻是长沙当地众多消费贷款受惠者之一。这类客户基本属于中低收入人群,拥有一定的消费欲望与贷款负担能力,却没能达到银行申请信用卡的要求。为此,捷信提供清晰便捷的消费新途径。符合申请条件中低收入客户凭身份证与第二身份证明即可向申请消费贷款。捷信公司持续通过官方微博与官方网站提供消费金融知识相关资讯,为广大客户答疑解惑。客户可以通过致电捷信的客服电话400-638-1080、关注捷信公司官方微博与登录捷信网站来了解还款详细信息。

### 消费贷款申请十分便捷

消费贷款是新兴的现代金融服务,解决了没有信用卡的中低收入客户贷款需求。然而,不少客户对消费贷款服务与信用卡的区别仍了解不多。

首先,消费贷款是一次性审批授信的低额无担保无抵押信贷,其最大的优点是:客户只要信用记录良好,有固定工作,提供身份证与第二身份证明等文件(如社保卡/医保卡;银行卡;户口本;驾驶证;银行对账单;存折;工牌)就可在短时间内获得贷款。而且,消费贷款申请地点与零售商户结合,能够通过遍布城乡的大小商户迅速覆盖,实现真正意义上的普惠服务。此外,由于消费贷款采用“前台信息采集+后台集中审批”等新型手段,一般情况下审批约30分钟到1小时,十分方便快捷。

### 消费贷款还款较为灵活

鉴于客户群特点,捷信在提供贷款服务时提供了多项人性化服务,令客户可以根据

自身实际情况选择还款时间与月供额度。让客户拥有充分的知情权。在消费贷款合同中,捷信公司明确清晰地向消费者说明所需支付的首付款、月度还款额,即贷款本金、贷款的期限,即还款的分期数、分期还款所产生的费用,即总贷款利息、总共需要多付的金额、服务费及贷款管理费等所有参数。会提供给消费者对双方都有法律效力的书面合同。捷信也会提供分期付款的还款日历,能让消费者本人迅速了解自己的分期付款还款计划,这种还款日历能在整个还款期限中起到一定的提醒消费者按时还款的作用,帮助消费者合理规划自己的分期付款。

捷信中国在向消费者提供贷款服务的同时正积极传播健康的贷款消费理念,让消费者学会保障自身权益。同时,客户也认可捷信中国倡导的合理的和负责任的概念。其倡导的“清晰透明与负责任贷款”经营理念正为越来越多消费者所接受。调查报告显示,捷信90%的客户在享受服务后会二次推荐捷信给自己的朋友。

◆登录省联交所网站 购买司法拍卖资产◆

## 拍卖公告

受法院委托,定于2014年4月15日15时在湖南省联合产权交易所(以下简称“省联交所”)依法按现状公开拍卖下述标的,现公告如下:

一、标的1:长沙市雨花区万家丽路三段189号美洲故事小区C13栋101号独栋别墅。房屋所有权证号码为711179921,建筑面积445.48㎡,3层,带小花园,已装修,评估价/起拍价708.31万元,竞买保证金70万元。

标的2:长沙市雨花区莲湖汽配城洞井中路79号6.7栋601号住宅(含装修)。权证号码00647156,产权面积为200.11㎡,复式结构,评估价/起拍价为77.24万元,竞买保证金8万元。

二、拍卖标的自公告之日起在标的所在地现场展示。  
三、竞买保证金缴纳时间截止2014年4月14日17时(不接受现金,以到账为准)。竞买保证金账户(账户名称:湖南省联合产权交易所司法拍卖保证金专户,开户银行:民生

银行长沙分行营业部,账号:3101014190000022)。

四、竞买人应在2014年4月14日17时前凭付款凭证及有效证件到省联交所办理竞买登记手续后方可取得竞买资格,逾期不予办理。

监督电话:省高院0731-82206302 委托法院0731-85881450 工商电话:0731-89971678

有意竞买者至湖南嘉华拍卖有限公司或省联交所咨询与查阅相关资料,咨询电话:18108407766 谭先生  
省联交所地址:长沙市芙蓉中路三段569号湖南商会大厦(四楼)23A楼,联系电话:0731-84178668,15074836373 女士

详见人民法院诉讼资产网www.rmfszsc.gov.cn 省联交所网站www.hnaec.com

湖南嘉华拍卖有限公司  
2014年3月14日