

市府北-谷山板块再添新成员

奥克斯·缔壹城临时接待中心盛装绽放



奥克斯·缔壹城临时接待中心剪彩仪式。

提起滨江新城，就不得不提区域内独领风骚的奥克斯广场。就在去年4月28日，奥克斯广场正式开业，数十万客流两天之内几乎踏破商场门槛，让区域、乃至整个长沙都深切感受到了来自奥克斯地产的独特魅力。

不出一年，奥克斯·缔壹城在奥克斯广场北区中庭开放临时接待中心，并宣布：作为“中国房地产百强企业”、“中国商业地产10强”的奥克斯地产，在市府北-谷山板块再下一城。

奥克斯强势登陆市府北

3月2日，奥克斯·缔壹城临时接待中心开放现场，众多业内人士、媒体记者和商场的消费者慕名前来，一睹这个在商业地产市场拥有相当话语权的龙头企业风采。然而这一次，执掌“商业地产”金字招牌的奥克斯，正将舞台推向品牌开发云

集的市府北-谷山板块。

据了解，奥克斯·缔壹城是奥克斯在市府板块斥巨资打造的高端生态大型城市综合体，该项目占地约234亩，总建筑面积约为57万m²，由花园洋房、联排别墅、墅质高层、精品公寓、写字楼及商业广场等多种物业形态组合而成。

“项目位于市政府旁杜鹃路，距离市政府仅2公里，比邻原生态的谷山森林公园。”项目负责人在接待中心开放现场介绍说，谷山是长沙城市内第二大山脉，负离子充足，奥克斯将在此打造“离尘不离城”的全新生活方式。

最城市的山居生活

对于习惯城市生活节奏的人来说，没有成熟的配套或者距离市区太远，傍山而居并不是一件惬意的事。

“奥克斯·缔壹城邻近城际

轻轨的首站，自持运营的5万m²商业资源，加上小区内17万m²皇家法式园林，在这里就能尽情享受一半繁华一半山的感觉。”接待中心现场，置业顾问耐心地对每一位驻足观看的人介绍。

的确，在一个区域中，最能代表区域价值的项目商业是城市综合体，而城市综合体的出现往往是价值上涨的前兆。恰如奥克斯广场出现以后，人们对滨江新城南端的商业形象有了脱胎换骨的认识，2014年，奥克斯·缔壹城作为奥克斯在长沙多盘联动的重点项目之一，项目自持的5万m²商业资源，也会迅速领涨区域物业增值。

活动当天，奥克斯·缔壹城接待中心开放现场还举行了春色满园花艺DIY、春琴音小提琴演奏、新美人时代彩装SHOW等活动，据悉，各色暖场活动将持续至未来几个周末。

■记者 刘婧

一线房企“屯粮”梅溪湖

开发至今，梅溪湖片区可以说是长沙区域发展史上的一个奇迹，无论是生态环境，还是往来车流人潮，梅溪湖都展现了极尽完美的风华。而每当区域内有新地块出让，有野心有实力进驻的房企总免不了来一场价格硬战，以实现企业在梅溪湖的储备和份额。

就在前不久，入湘长达7年、已然跃进一线开发阵营的佳兆业地产正式宣布：集团成功在梅溪湖再下一城，总建筑面积约35万m²的新地块将纳入佳兆业·云顶梅溪湖项目版图。

“这意味着，佳兆业·云顶梅溪湖扩容至70万m²。”佳兆业方面透露，作为佳兆业进驻湖南的第5个项目，佳兆业·云顶梅溪湖首期开盘劲销2亿元，而此次扩容梅溪湖项目，一方面基于佳兆业

对湖南市场，特别是对梅溪湖片区的信心；另一方面，佳兆业此次拿地，也是为在长沙后续的跨越式发展做准备。

据了解，新地块位于佳兆业·云顶梅溪湖与桃花岭公园之间，北临梅溪湖路，南临秀峰路南延线，东临学湖路，与佳兆业·云顶梅溪湖项目隔街相望，与周南实验中学及博才实验小学仅一墙之隔，小区业主适龄子女可按政府规定就近入学。此外，新地块在后期建筑形式上将延续项目已有现代园林风格以及“高山流水”式外立面造型，充分利用周边现在的湖景和山景等景观资源，结合周边城市景观，营造精致宜居的生活氛围。在新地块的规划设计上，云顶·梅溪湖将推出多层情景式风情商业、电梯洋房、山景别墅及高层住宅等组合业态。

■记者 刘婧



佳兆业·云顶梅溪湖样板间。

WDF 旺德府家居建材名品中心

名品建材 专业增值

金牌品质 全城共鉴

旺德府·专注消费者权益十二年

百家品牌品质联盟《品质保证，平价宣言》

3月15日邀您现场见证

活动时间：3月8日—3月16日

全场返现 5%

3月8日-3月16日（共计9天）凡在旺德府家居建材名品中心购物最低成交价基础上，全场可再享受5%的返现；（购物金额可跨日累计，定金、部分品牌不参与返现活动）

购名品建材 中全房家电

3月8日-5月3日凡在旺德府家居建材名品中心满1000元即可获抽奖券一张，满2000元可获抽奖券两张，以此类推。定金不参与抽奖活动。

一等奖：3名 各奖 价值12800元 全房家电套餐一套（使用权）

二等奖：10名 各奖 价值3260元 高加索净水器一套

三等奖：15名 各奖 价值1680元 美的小家电一套

抽奖券发放时间：2014年3月8日-5月3日 开奖时间：2014年5月3日

"品质3.15" 设计装典生活

设计专线 0731-88222861

活动期间旺德府家居设计中心首创9大免费增值服务，报名即可参加“一切为了消费者0门槛免费设计服务”的活动，办理旺德府VIP会员卡，可享受双倍积分返现。

图片仅供参考，详情以实物为准。本次活动最终解释权由湖南旺德府家居建材名品有限公司依法、依本细则解释

WDF 旺德府 大业无疆 德行天下

网址：http://www.wdfgc.com | 旺德府湖南地址：芙蓉区三湘南湖大市场建材城A栋 电话：0731-85516666/82800456

免费送货 60 60天无理由退换货 绿色环保 百家品牌品质联盟 免费设计 免费预算 饰材专家 全程导购

招商热线：0731-82828542 公交线路：139、908、110、112、405、142、701、114、126、127、158