

# 昭山:逐梦扬帆正当时

## ——昭山示范区2013年发展纪实



伴着冬日的暖阳,2013年的脚步渐行渐远,回首走过的日日夜夜,湘潭昭山示范区的全区干部群众以党的十八大精神为指引,顽强拼搏,攻坚克难,实干兴区,高扬改革大旗,在科学发展的路上跨越前

进。这一年,一路业绩骄人,一路歌声嘹亮,各项经济发展指标昂首阔步:全年实现技工贸总收入100亿元,固定资产投资达62亿元,引进资金14亿元,城镇居民人均收入27680元,农村居民人均收入17740元。

■方芳



“两型”安置区——昭祥新城。

### 绿色崛起:风景这边好

拥有长株潭城市群“绿心”美誉的昭山,肩负着保护与开发的双重使命。“禁止开发区”、“限制开发区”路旁的一块块标识,这折射出昭山人的绿色情怀和致力于生态建设的智慧与决心。

昭山空气清新,负氧离子含量在长株潭地区最高,水质一类,森林覆盖率远远高于全省平均水平,成为长株潭地区的绿肺。环境监测部门曾来昭山检测负氧离子浓度:山顶4331,林阴道5064,后山3729,即便是在山脚,也达到了2232。负氧离子浓度超过1500的空气,就不再是普通的空气,而是能疗养治病的好空气。

尽最大努力把这块“天然氧吧”保护好,发展绝不以牺牲环境为代价。从湘潭市委到昭山示范区工管委都体现着这一理念。立足于从全局和长远谋划昭山新一轮发展,提出了“打造国家级生态文明示范区、国家级文化产业园、国家级旅游度假区”的战略构想,致力于将昭山打造成一座具有国际品质的生态新城。

为了突出生态保护,昭山对每一寸土地都进行了最严格的规划。在昭山这块68平方公里的区域里,有将近51%的土地为禁止开发区,有超过30%的土地为限制开发区。爱护“绿心”,如爱护自己的眼睛。昭山人成立了上百人的护绿队伍;设立了保绿增绿专项资金;3年增植绿地3000多亩,补植树木600多万株。昭山严格执行“提一退二进三”的产业规划,将200多个不合生态要求的项目拒之门外!并划出了一条条“生态红线”,绝不允许任何投资商“越雷池一步”。

如今,入驻昭山的企业都是围绕生态文明做文章:中建集团投资200亿在仰天湖畔打造“绿色生态养生城”;江苏国信投资100亿打造“现代版山市晴岚”;上海惠天然投资50亿,进行昭山景区提质改造,让昭山进入国家5A景区行列。在建设过程中,所有项目严格执行“山不推、水不填、树不砍”的“三不”政策。绿色、低碳与文化,是所有项目始终不变的主题。

山中遗址、古道、古寺、古碑刻、古树相互辉映,“三山”(昭山、虎形山、凤形山)“两水”(仰天湖、湘江)闻名遐迩。著名的“山市晴岚”——昭山,为潇湘八景之一,山巅昭山古寺始建于唐代,迄今已有上千年历史。仰天湖面积2000亩,水面波光潋滟,如同镶嵌在“金三角”上的一颗明珠。湘江风光带(昭山段)全长8.1公里,自然生态保护良好,具有极大的开发利用价值。虎形山、凤形山等旅游资源,为发展休闲旅游产业提供了良好载体。昭山作为长株潭融城核心区,已是现代都市中不可多得的登山揽胜、休闲旅游胜地。

### 项目建设:大手笔挥洒

2013年12月26日,昭山示范区党工委书记杨晓军来到“三纵四横”路网建设现场进行调研。他反复强调,路网建设是项目建设的亮点,要全力推进项目建设的步伐。项目建设是园区的生命。投入20亿元推动基础设施建设,这无疑是2013年昭山示范区项目建设中的“大手笔”。

“三纵”:湘江风光带昭山段、昭山大道、芙蓉大道,“四横”:昭云大道、白合大道、昭华大道和红易大道,目前“三纵四横”的骨干路网框架正在成形,14个骨干路网节点技术方案全部获批,这无疑是2013年昭山示范区基础设施建设中的“大

亮点”。

路网对于昭山的重要性不言而喻,困难也同时凸显。在昭山示范区,每一条骨干道路的修建都与铁路、高速公路相交,大量相交的节点成为客观上制约项目进度的瓶颈。2013年,昭山示范区党工委书记杨晓军先后十余次带队前往省交通厅和广州铁路总公司协调。目前,省交通厅已同意在昭山境开设高速公路互通,铁路部门也支持开通14个道路节点。

2013年是昭山示范区的“项目攻坚年”,年内园区22个重点项目全面铺开,走访园区各个重点工程建设点,到处都能感受到项目建设带来的火热激

情。除了路网建设正在如火如荼建设以外,昭山示范区的产业化项目也在稳步推进,昭山晴岚精品酒店项目已经基本完工,预计近期可以试运行;中建仰天湖中建展示馆主体结构完成,光伏电缆布线工作完成;昭山景区提质改造项目完成了《昭山风景区提质改造及周边片区控制性详细规划》,古寺、佛塔设计方案正在进行优化;民生配套设施项目稳步推进,易家湾安置区和昭山安置区项目正在加快二期的建设,预计2014年上半年即可交付使用。据了解,2013年,在这22个区重点项目中,其中14个项目被列入湘潭市重点项目,2013年

1-11月,共完成固定资产投资49.6亿元,超额超前完成了全面目标任务。

昭山示范区党工委书记、管委会主任成秋兴介绍,项目的迅速推进与园区推出的一系列特色举措和机制是分不开的。2013年,示范区各相关部门、单位本着“6+1”、“白+黑”的精神,通力协作、锐意进取、攻坚克难,始终坚持“一个项目、一套班子、一个方案、一支队伍、一抓到底”的工作机制,加大了对重点工作、重大项目、重要指标的督查考核,并以目标倒逼进度、以督查倒逼落实的工作局面,为项目建设的快速推进提供了有力保障。

### 招商引资:品牌联袂来

梧桐树好百凤栖。2013年,昭山示范区围绕“大招商、招大商”的总体思路,采取“走出去、请进来”和“优环境、强服务”的招商策略,招商引资工作翻开灿烂篇章。湖南广电集团、光线传媒、卓尔发展集团、红星美凯龙……一大批企业高层前来昭

山考察,对这片绿色的土地充满期待。

大招商,招大商。这是昭山示范区明确的招商总思路。作为长株潭的绿心,昭山示范区的招商工作始终遵循“提一退二进三”的产业规划,严守“生态红线”,对不符合生态规划的

企业实行“一票否决”。2013年,该区更是响亮提出:要强化规划引领作用,突出项目布局,以更大的气魄、更大的手笔开展招商引资工作。从招商到选商,从招小商到选大商、选名商、驻好商,昭山示范区的招商新格局正在逐渐形成。

要招到好商、大商,就必须大胆走出去,让外界认识昭山、熟悉昭山、认可昭山、爱上昭山。该区党工委书记杨晓军,党工委书记、管委会主任成秋兴等区领导多次亲自率队,奔赴北京、江苏、浙江、重庆等地考察,向外地同行及企业推介昭山。2013年5月,在第九届深圳文博会上,昭山示范区作为湖南参展团中唯一的开发区精彩亮相。与此同时,东莞湘潭商会成立、湘品出湘、广东湘潭商会成立、港洽周和湖南省旅游产业博览会等推介活动上,该

区也积极参加,将昭山的文化创意、科技商贸、旅游休闲等内容向广大客商做了精美的发布。该区还通过媒体宣传、经贸交流会、专场招商、小分队招商、文化交流活动等多种形式,用诚意将大商、名商、好商请来昭山考察,洽谈投资合作事宜。

如何让客商青睐昭山,选择昭山,乐意在这里投资兴业?昭山示范区从优环境、强服务入手,打出一张温馨的招商牌,招商引资的“洼地效应”逐步彰显。该区通过机关效能建设、项目服务年等活动,进一步优化投资创业环境;通过招商引资项目全程跟踪等具体举措,为投资商提供一对一贴心服务;通过加快招商项目考察、项目落地、项目备案、注册登记、建设审批等环节,大大推进了项目开工建设的速度。



昭山示范区党工委书记杨晓军,党工委书记、管委会主任成秋兴等深入项目一线调研。 刘京虎 摄

### 民生工程:百姓得实惠

昭山示范区在发展建设过程中,始终坚持民生为本,3年来,承办为民办实事项目共计25项,涉及农村危房改造和资助建房、城市和农村低保对象补助、行政村配电网改造等,财政总投资达1.1亿元,受益群众5万人以上……大量“真金白银”的投入让老百姓真切切实感受到沉甸甸的“民生分量”。

走进芙蓉大道旁的“昭祥新城”,这个安置小区的规划设计、建筑施工、绿化物业,均达到或超过了湘潭市内中高档商品房的标准,不是传统意义上的低档安置小区。在17栋9楼一

单元的电梯洋房里,刘俊如正悠闲地看着电视。刘俊如是易家湾镇金南村的村民,家里的房子因为建设仰天湖项目被征拆了,政府给了和商品房同样环境品质的安置房,在享受正常的货币安置补偿外,买房价格比普通市民便宜1000多元每平方米。

昭山示范区始终将老百姓的安居工程放在重要位置抓好、抓实,昭山安置区、易家湾安置区项目正在按照既定目标稳步推进;为特困户解决住房难题,对农村危房积极进行改造;修建环境优美、生活配套设

施齐全的敬老院,让五保户和空巢老人住有所居。2013年10月,投资1.67亿(不含土地费)、工程总占地面积40亩的昭山两型公寓破土动工,将为加盟昭山两型社会建设的各类人才提供优质的配套服务,使区内低收入群体和外来务工人员住房问题得到有效解决。

昭山示范区推行全省最好的社保政策,为老百姓织就了一张幸福的社保网。对征地农民推行即征即保政策,全额出资1.21亿元为4900多名失地农民参保。

与此同时,昭山各项民生

事业也在大步提速。2013年9月,易家湾镇中心学校整体搬迁;10月,昭山和平小学、昭祥幼儿园开工建设;农家书屋、社区活动文化室、文化体育广场、农村饮水安全工程、农村环境整治工程……一个个温暖的项目让老百姓切实体会到发展带来的红利。

回首过去,豪情满怀,展望未来,信心倍增。随着昭山示范区规划、建设的深入实施,它必将迎来新一轮建设热潮,昭山人民将进一步一个脚印,稳抓实干,谱写出更为壮观的发展新篇章。