

3年投入272亿,再造一个梅溪湖

长沙梅溪湖国际新城二期启建 到2016年,将有儿童公园、科技广场、度假中心

本报1月22日讯 在梅溪湖西岸,一座集山、水、湖、城为一体的新城即将崛起。今天,长沙梅溪湖国际新城二期规划和重点项目对外发布。二期总面积14平方公里,规划人口20万人次,相当于再造一个新梅溪湖。片区内有象鼻窝山、雷锋湖、龙王港水系等,山水景观资源与现在的梅溪湖如出一辙。

面积差不多,人口少一半

梅溪湖国际新城总规划面积约32平方公里,是长沙大河西先导区重点开发片区,以三环线为界,分为一期、二期两个片区。二期北起红枫路,南接象鼻窝北麓,东临三环线,西至碧桃路,预计一级开发直接成本总投入约272亿元。

去年以来,先导区全面启动了梅溪湖国际新城(二期)规划工作,SWA、AE-COM、广规院等国内外一流规划团队参与。按照规划,片区将形成两山、两湖、两轴、三中心的格局。

其中两山为片区南部倚靠岳麓山余脉的桃花岭和象鼻窝山体;两湖为梅溪湖和规划的儿童公园中的集中湖体;两轴即以城市发展为依托形成的东西向城市中轴线,以龙王港河为依托形成的东西向生态观光绿轴;三中心即梅溪湖西岸集聚金

融、商务、办公和企业总部的CBD中心商务区,以科技广场为核心具有科技研发、文化会展功能的现代科技中心区,以儿童公园为核心具有旅游休闲、生态宜居功能的休闲娱乐区等三大核心功能区。

一期总面积18平方公里,规划人口40万人次,二期总面积14平方公里,规划人口20万人次。“二期面积和一期差不多大,规划人口少了一半,更宜居。”梅溪湖投资(长沙)有限公司相关负责人说。

2016年初现新城风采

“一二期中间将修建隧道,隧道和高架桥重叠部分将拆除。”该负责人说,三环线(绕城高速)作为全封闭的高速公路,将梅溪湖国际新城一分为二,不利于新城东西向的联系和发展,因此,对绕城高速梅溪湖西段进行地下改造十分必要。该项目南起绕城高速西南段象鼻窝,北至黄花岗互通,全长约4.3公里,其中隧道工程约3.3公里,工程总投资约12.5亿元。已于去年10月开工建设,计划2015年7月投入使用。

该负责人称,今年,二期将投入拆迁建设资金超过50亿元,启动西片区骨干路网、城市岛、长沙儿童公园、梅溪湖国际会议中心、龙王港河道综合整治(二期)等18个项目建设。到2016年,初步展现新城中心的风采。

■三湘华声全媒体记者 王文
实习生 雷未清

规划亮点

3年后,这里有儿童公园还有高端度假中心

梅溪湖将重点规划建设5大工程,从一期城市岛往西有一条城市中轴线,将规划建设梅溪湖国际会议中心、科技广场、儿童公园。

【城市中轴线】位于3000亩梅溪湖和规划中的长沙儿童公园中心水面之间,长约3.5公里,沿线规划有梅溪湖CBD中心商务区、科技广场、景观大道、儿童公园等。



(以上均为效果图)

【长沙儿童公园】将自然、生态、节能、环保、安全理念贯穿设计,总占地面积约2000亩,含500亩水面。项目由美国AECOM公司设计,总投资约10亿元,计划今年启动建设,2016年建成。

【城市岛】位于中轴线东端起点位置,占地面积2万平方米,岛上将建标志性构筑物。项目由德国KSP公司设计,总投资约1亿元,计划今年启动建设,2016年建成。

【科技广场】定位为具有国际先进水平的展示中心,分为会展中心、室外广场和配套区三大功能区,地上建筑约6万平方米,地下有部分商业和停车等设施。项目由美国Gensler公司设计,总投资约10亿元,计划今年启动建设,2016年建成。

【梅溪湖国际会议中心】定位为中部地区一流度假酒店,规划占地面积约530亩,包含一座国际品牌五星级度假酒店及配套酒店服务式公寓,配备高端的休闲度假设施和会议设施,总建筑面积约10.5万平方米,总投资约16亿元。计划今年启动建设,2016年10月建成。

领航中部第一车展 | 乐享生活!

湖南车展 2014 AUTO HUNAN

与您相约明年“五一”

招商火热启动
招商热线: (0731) 82220318/82220320

★招商部长: 王尊安 13907498680
★执行部长: 曹开阳 13300810373
★执行部长: 何尚武 13975169412

情景活动

- 颁奖 —— “湖南车展自主品牌王冠大赛”
- 论坛 —— “汽车消费,我们怎么做?” 高峰论坛
- 车展 —— “与时代生活同步车展”
- 试驾 —— “自驾游年中大奖”
- 抽奖 —— “幸运抽奖大狂欢”

每一天的阳光, 都是崭新。
每一次的努力, 只为超越。
在追逐梦想的路上, 没有最好, 只有更好!
让我们携手同行—— 征服今天, 心达未来

2014 湖南车展组委会
时间: 2014年4月29日至5月3日
地点: 湖南国际会展中心

主办单位: 湖南省经济和信息化委员会 湖南省机械行业管理办公室 湖南日报报业集团 长沙晚报报业集团
特别支持单位: 中国汽车工程学会 长沙市人民政府
承办单位: 三湘都市报 长沙晚报 湖南省汽车行业协会/商会
官方网站: 华声在线 星辰在线 会展汽车网