

经济观察

网址: cj.voc.com.cn
热线: 0731-84328965

1月20日,国家统计局公布2013年一系列国民经济运行数据。其中,全年国内生产总值(GDP)比上年增长7.7%,超过7.5%的全年预期目标,而城镇居民人均可支配收入实际增长7.0%，“跑输”GDP增速。

从拉动经济增长的“三驾马车”来看,总体呈现出“两降一稳”的格局。2013年全年固定资产投资增长19.6%,创下了10年来的新低;而受收入增速放缓等因素影响,我国消费增速也明显下降,同比仅增长13.1%,较上年回落了1.2个百分点;此外,出口增长7.9%,增速与上年持平。



2013年居民收入增7%,跑输7.7%的GDP增速;基尼系数为0.473 追随大佬脚步,投资农业赚“红利”

A 固定资产投资 农业成大佬争抢的香饽饽

【数据】 2013年,我国固定资产投资实际增长19.2%。分产业看,第一产业投资同比增长32.5%,远高于第二、三产业。

【解读】 此前,网易掌门人丁磊养猪,京东商城种大米,2012年,烟草大王褚时健种出“褚橙”。2013年,IT界大佬柳传志开卖“柳桃”。如今,地产界大佬潘石屹开卖水果。传言任志强也要卖小米了。

越来越多的大佬们开始进军农业。2013年初的中央一号文件以及刚结束的十八届三中全会都鼓励和引导工商资本到农村发展现代种养业。

政策释放出的信号,让投资者们看到了农业“红利”。“之前资本进入农业更多集中在养殖业,随着土地流转逐步放开,种植业也逐渐有资本进入,比如东方集团拟募资近50亿投建现代农业产业化项目。”广发证券研究员王乾说。

【趋势】 农地已成为资本觊觎的对象。“大型企业经营市场化农产品,若能够经得住前期亏损,就会有丰富的回报。”北京东方艾格农业咨询公司分析师马文峰称,企业统一经营农业的门槛是土地,只要拿到大面积的土地,就一定会赚钱。

投资指数:★★★★

住房价格短期内仍会上涨

【数据】 2013年,全国房地产开发投资实际同比增长19.4%,其中,商品房销售面积同比增长17.3%,销售额同比增长26.3%。

国家统计局湖南调查总队副队长刘顺国表示,2013年1-9月住房租金、自有住房价格分别上涨3.3%和2.7%,新建商品住宅价格同比上涨6.4%。

【解读】 “多年来房地产对中国GDP的增长功不可没。但在最近五六年的时间里,中央连续强调‘坚持房地产调控不动摇’。”湘潭大学商学院副教授龙新民说,一线城市和小部分二线城市的涨幅过大,掩盖了全国整体房地产市场已经逐渐出现的冲高回落趋势。

【趋势】 “住房价格短期内还是会涨,但是不会猛涨。”刘顺国解释,现在市场刚需很大,住房成本也在逐渐上升,导致价格逐步抬升。但是由于住房供应量相对充足,所以不会出现大幅上涨的局面。

北京中原市场研究部总监张大伟从全国房地产市场看,很多城市的库存积压已经非常严重,局部三四线城市暗藏崩盘风险。

投资指数:★



B 消费 中国大妈抢黄金

【数据】 去年社会消费品零售总额实际增长11.5%,其中,金银珠宝全年消费总量是2959亿元,同比增长25.8%。

省统计局综合研究室主任张昭红介绍,去年上半年,湖南金银珠宝类零售额增长53.1%,湖南城镇居民人均金银珠宝饰品消费91元,同比增长88.6%。

【解读】 黄金价格一路下跌,在中国掀起

黄金首饰消费高潮。而中国大妈们成为消费的主力。“华尔街分析师抵不过中国大妈”成为年度热议话题。

【趋势】 金价进入2014年后渐显反弹之意,贵金属分析师刘新亮表示,实物需求是支撑反弹的一个因素,预计金价有可能在一季度总体呈现上涨态势。

投资指数:★★★★

高端餐饮纷纷转型

【数据】 2013年限额以上餐饮企业(年营业额200万元以上)全年收入8181亿元,同比下降1.8%。

【解读】 2013年,对于高端餐饮企业来说,既是输了人气,也是输了财气。自“三公”禁令出台,很多高端餐饮企业还在苦苦支撑。

“中国民营餐饮上市第一企”湘鄂情在遭遇2013年首季亏损6900万元,计划关闭北京、上海等地的8家门店。而在长沙的两家湘鄂情,名城大厦店已关门快一年,雨花店的生意仅是以往的1/3。

长沙整个高端餐饮行业都步入

了“寒冬腊月”。今年3月,针对高端消费人群的陆公馆、绿茵阁老板跑路。4月,荣辉天天渔港关门。5月,鸿基酒楼签订转租意向合同书。

在这场行业风暴里,不少餐厅纷纷转型,从高端路线转向平民路线,推出折扣价,取消最低消费等。

【趋势】 湖南省餐饮行业协会会长周新潮说,长沙的高端餐饮企业早就饱和了。打个比方,高中低餐饮企业的数量,应该是一个金字塔,但现在,金字塔上面太大了。因此,需要调节经营模式,一些高端餐饮企业要重新进行市场定位。

投资指数:★★

C 收入 城镇居民收入跑输GDP,基尼系数偏高

【数据】 2013年城镇居民人均总收入29547元。其中,城镇居民人均可支配收入26955元,实际增长7.0%。这意味着,2013年城镇居民收入实际增速跑输了GDP增速。

【解读】 中国人民大学财政金融学院副院长赵锡军表示,居民收入增速放缓与整个宏观经济增速放缓和以往的经济模式影响有一定关系。在以投资为主拉动经济增长的模式下,新增的GDP大都进入到生产领域,而非消费领域,这样影响着居民收入的增长。

2013年,全国居民收入基尼系

数为0.473。基尼系数用来反映收入分配的差异程度。基尼系数在0.3至0.4之间表示收入差距相对合理。国家统计局局长马建堂表示,按照国际标准,基尼系数0.4以上就表明我国的收入分配还存在很大改进余地。

【趋势】 “下一步要加快收入分配改革、缩小收入差距。”赵锡军表示,要按照“提低、扩中、控高”的思路,消除初次分配领域的不公,让居民能更多获得资产性收入,低收入弱势群体有更多地转移支付保障,缩小社会保障上的待遇差异,使得收入更均衡地分配。

机构预测

今年GDP应能维持在7.5%-8%

2013年GDP同比增长7.7%,创自1999年GDP同比增长7.6%以来最低增速。近期全国各地密集召开地方两会。不少地方政府调降了今年的GDP增速。交通银行金融研究中心高级宏观分析师唐建伟预测,今年GDP增速将维持在7.5%-8%的合理区间,在7.8%左右。 ■三湘华声全媒体记者 侯小娟