

又“伤”了!东二环龙门架3天连卡两车

交警提醒:东二环共有三处限高龙门架,限高持续到今年4月30日

本报1月17日讯 今早5点左右,一辆湘A牌照的货车驶过东二环团结路立交桥的主线南口时,一头撞上新设置的限高龙门架。事故发生后,货车被拖离现场,交警立即赶往现场进行交通疏导,交通恢复正常。交警提醒:东二环有三处限高龙门架,今年4月30日前尽量绕行。

货车闯祸阻交通

17日早上7点,记者赶到长沙市东二环团结路立交桥事故现场,出事的货车已被拖离事故现场,“肇事”的龙门架上有明显的刮擦痕迹。一名目击者透露,事发时车流量较小,载货客车车速也较快。

据现场交警介绍,载货客车南往北方向行驶时发生事故,北往南方向交通同时受阻,早上交警对鸭子铺桥上北往南、晚报大道西南匝道以及团结路立交桥南往北实施了交通管制,车辆只能从桥下通行。

在团结路立交桥下,记者发现,蓝色围挡内仍在施工。现场的施工人员告诉记者,还没有确切的完工时间。

3天内2车中招龙门架

由于近期东二环团结路立交桥仍在加固,东二环有三个

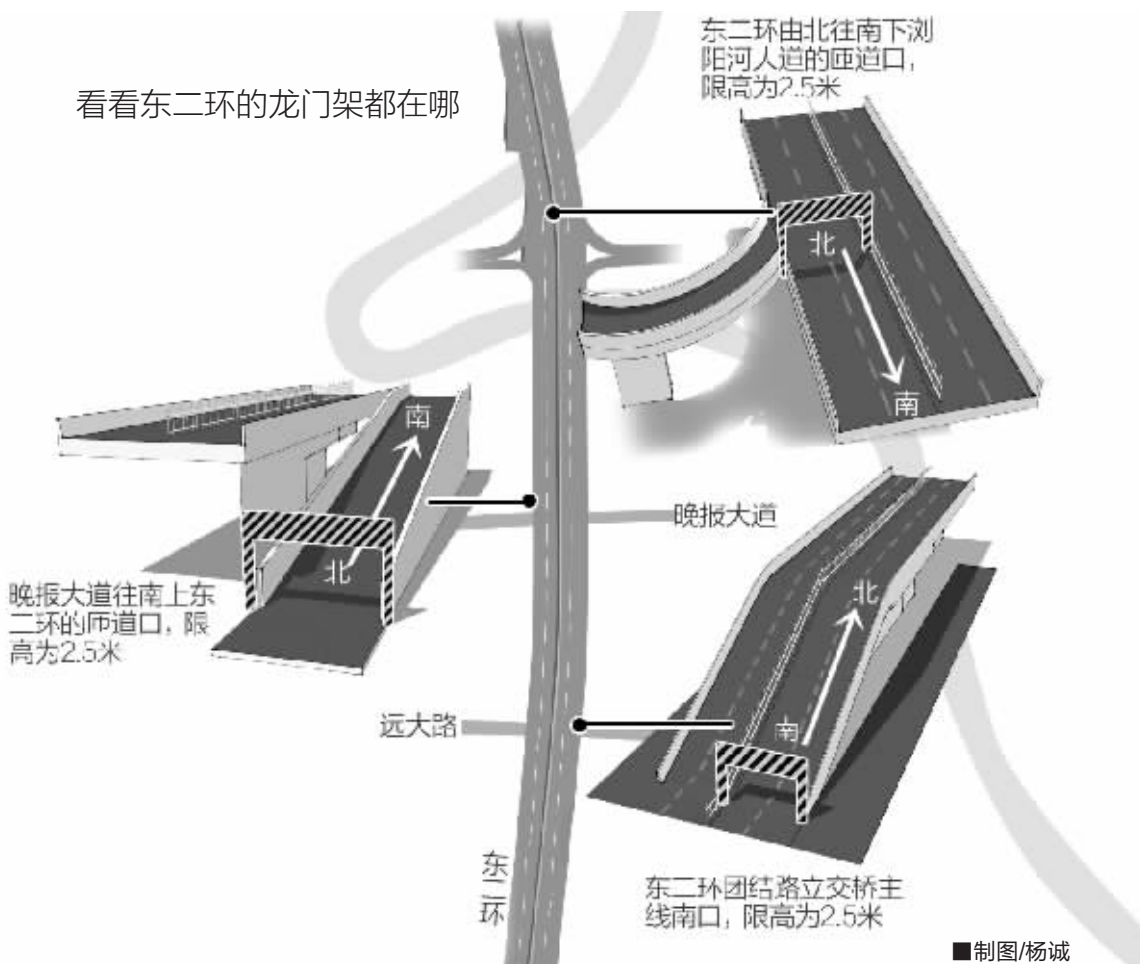
地方设置了限高龙门架,分别在东二环由北往南下浏阳河大道的匝道口南口、晚报大道往南上东二环的匝道口、东二环团结路立交桥的主线南口,限高均为2.5米。但在3天内,已经有2个限高龙门架被撞。

1月15日早上8点多,一辆载满乘客的801路公交车驶过东二环浏阳河大桥时,一头撞上下桥处新设置的限高龙门架,事故造成至少15名乘客不同程度受伤(详见本报1月16日报道《公交迎面撞上限高架15人受伤 称未接限高通知》)。

司机:最好提早分流

记者采访了几名经常经过长沙东二环的的士司机。一皮姓司机在长沙从事出租车运营有8年多时间,他认为,近期在东二环连发车辆撞上限高龙门架事件,司机粗心大意,没注意限高标志是主要原因。“限高架很明显,一眼就能看到,如果及时发现超高了可以先从分流口走,就不会撞上。”而一陈姓司机则认为,车辆清晨撞上龙门架,可能与司机视线受阻、疲劳驾驶等有关。

■三湘华声全媒体记者 姜润辉 实习生 刘秋欢



制图/杨诚

夫妻间房屋产权变更免征契税

“除名”、“换名”、“加名”等均免征契税 两年前已有相关政策

日前,财政部、国税总局公布一项新的税收优惠政策,对夫妻之间的房屋、土地权属“除名”、“换名”、“加名”等免征契税。

根据最新政策,在夫妻婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有或另一方所有的;房屋、土地权属原归夫妻双方共有,变更为其中一方所有的;房屋、土地权属原归夫妻双方共

有,双方约定、变更共有份额的,均可免征契税。这一政策已经于2013年12月31日起施行。

此前,长沙直系亲属间以赠与方式进行房屋加名需缴纳契税,税额为房屋市价的1%。也就是说,如果某男婚前有一套市值为50万元的房子,婚后加上妻子的名字则需要交纳50万×50%×1%=2500元。

记者了解到,早在2011年

8月31日,财政部、国家税务总局联合下发通知,婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归夫妻一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税。长沙在那时起就已执行相关政策。

时隔两年多,财政部、国家税务总局此次的通知明确了,婚姻关系存续期间,夫妻之间的房产证“加名”或“减名”均免征契税。

■三湘华声全媒体记者 侯小娟

免征契税的三种形式

原有权属	变更权属
房屋、土地权属归夫妻一方所有	夫妻双方共有或另一方所有的
房屋、土地权属归夫妻双方共有	变更为其中一方所有的
房屋、土地权属归夫妻双方共有	双方约定、变更共有份额的

案例

按照2011年的相关规定,婚姻关系存续期间,房屋、土地权属原归一方所有,变更为夫妻双方共有的,免征契税,而无论是按份共有,还是共同共有,均免缴契税。

案例1:甲婚后,决定将婚前单独拥有产权的住房变更为夫妻共同共有,甲的配偶取得的这部分房屋产权是否需要缴纳契税?

解读:甲在婚姻关系存续期间将婚前单独拥有的住房产权,变更为夫妻共同共有(即产权证加上配偶的名

字),可以免缴契税。

案例2:甲婚后与配偶共同购买了一套房屋,购房时房屋的权利人登记为甲本人,现在夫妻商定将配偶也登记为上述房屋权利人(即产权证加上配偶的名字),按份共有,甲拥有70%,配偶拥有30%,甲的配偶取得的这部分房屋产权是否需要缴纳契税?

解读:甲将配偶名字写入产权证,属于婚姻关系存续期间,原归一方所有房屋,变更为夫妻双方共有,可以免缴契税。 ■据法制晚报

说法

专家担忧 助长离婚心态

专家表示,过去夫妻共有产权的房屋出售时,还要夫妻双方都要出具同意出售的证明,而以后免征契税后,家庭有出售房屋意愿的,可以先把权属都放在一个人名下,然后再挂牌出售,有利于简化购房流程,避免纠纷。但在目前“限购限贷”持续从严格的背景下,一些家庭为了获取购房资格而选择离婚,过去通过离婚获取购房资格还需要缴纳1%的契税,是有一定成本的,而现在免征契税后,夫妻离婚变更房屋权属关系的成本将为零,或将助长人们通过离婚来获取购房资格的心态。

交警提醒

东二环有三处龙门架,受限车辆提前绕行

长沙市交警支队秩序科民警罗剑峰介绍,由于团结路立交桥的桥梁桥墩仍在加固,改造后的东二环部分路段仍需要养护,限高限重的管制措施会持续到今年4月30日。

交警提醒广大驾驶员,途经东二环时注意限高龙门架上游路口及周边路口的提醒标志,经过管制路段放慢车速,以免撞上龙门架。同时,建议受限车辆提前绕行其他道路,可以绕道团结路立交桥的中层转盘及高架桥下辅道,最好是选择绕行周边的万家丽路、马王堆路通行。

(郑先生提供线索,奖励30元)

城建连线

我省目前唯一 国家考古遗址公园授牌

长沙铜官窑遗址开园近两年后冲进“国家队”

本报1月17日讯 今天,记者从长沙市望城区获悉,1月16日,国家文物局正式授予“长沙铜官窑国家考古遗址公园”牌匾,长沙铜官窑成为湖南省目前唯一的国家考古遗址公园。

长沙铜官窑遗址于2010年列入第一批国家考古遗址公园建设项目并正式启动建设,2012年6月5日正式开园。开园后,遗址公园接待国内外游客逾30万人次,长沙铜官窑成为了长沙历史文化名

城的新名片,是湖南省文化遗产与自然景观交相辉映、文化遗产与旅游产业紧密结合、两型社会与城乡一体化建设的典范。

目前,正在全面推进遗址公园二期工程建设,以“国内领先、世界一流”考古遗址公园为目标,打造一个集文物保护展示和生态休闲、旅游于一体的,具有高品位历史文化、自然景观和人文景观的旅游胜地,助推区域经济社会发展。

■记者 周云武 通讯员 姚静