

明年新建住宅三成须是“全装修”

长沙发文推广绿色建筑 市区新建民用建筑将执行绿色标准 未超龄建筑不得随意拆

本报1月5日讯 长沙将全面推广绿色建筑,到“十二五”末,全市绿色建筑开工面积占全市新开工建筑面积的比例达30%以上。对正常使用寿命内的建筑,不得随意拆除。记者今天从长沙市政府获悉,《长沙市绿色建筑行动实施方案》出台,将于1月20日起实施。

新建住房一律执行绿色标准

到2015年底,市区绿色建筑开工面积占新开工建筑面积的比例达30%以上,望城区、长沙县、浏阳市、宁乡县要达15%以上。到2020年,市区新建民用建筑要100%执行绿色建筑标准。

其中,政府投资的办公建筑、学校、医院、保障性住房等,以及2万平方米以上的公共建筑,20万平方米以上的居住小区项目要按绿色建筑标准进行规划、建设和运营管理。

重点推动梅溪湖核心片区国家绿色生态示范城区建设,到2020年,梅溪湖新城等城市绿色生态城区建设初具规模。“十二五”期间,在全市重点建设3-5个各具特色的绿色低碳示范镇。

1号、2号线建成绿色地铁

到“十二五”末,建成长沙市轨道交通1号、2号线绿色地铁,新建城市快速路及主、次干道、隧道、桥梁和大型广场均按两型城乡建设体系的标准要求进行建设。

因地制宜推广可再生能源建筑应用,政府投资建设项目和2万平方米以上大型公共建筑,应根据条件和使用需求选择应用一种以上的可再生能源系统,优先采用土壤源、水源热泵技术。

新建及改(扩)建住宅、宾馆、酒店、医院、学校等有稳定热水需求的建筑中普及太阳能热水系统。选择适宜地点规划建设水源热泵集中式能源供应站,为区域内建筑供热、供冷及热水。

积极推广全装修住宅

结合城市提质改造、房屋修缮、加固等工程,将既有居住建筑节能纳入改造试点工程建设,重点实施以应用外窗节能、屋顶隔热、东西山墙垂直绿化、绿色照明等本地适宜节能技术为主的节能改造。

到“十二五”末,完成100万平方米高能耗国家机关办公建筑和公共建筑节能改造,完成120万平方米既有居住建筑节能改造。

积极推广住宅全装修,逐步提高全装修住宅的比例,力争到2015年,市区新建住宅实行全装修比例达30%以上,到2020年要达50%以上。

严格建筑拆除管理,对符合城市规划 and 工程建设标准、在正常使用寿命内的建筑,除基本的公共利益需要外,不得随意拆除。

■三湘华声全媒体记者 曾力力 实习生 戴科

名词解释

全装修:指房屋交钥匙前,所有功能空间的固定面全部铺装或粉刷完毕,厨房与卫生间的基本设备全部安装完成。全装修并不是简单的毛坯房加装修,按建设部规定,住宅装修设计应在住宅主体施工动工前进行。

图片新闻



杜甫江阁维修完工 预计月底可重开放

1月5日,长沙市杜甫江阁经过两个半月的封闭维修施工,主楼工程已全部完成,目前正加紧对两侧长廊及江边护墙进行最后的扫尾工作,预计本月底可竣工并对游客开放。去年夏天,由于太阳暴晒,该阁屋檐琉璃瓦出现破裂、脱落,相关部门于去年10月18日开始对瓦面及外立部分实施维修。

记者 田超 摄影报道

五一大道、三一大道将提质改造

开福区拟投200多亿实施106个项目,“十大城市提质项目”将上马



本报1月5日讯 地区生产总值增长12%以上,地方财政总收入突破100亿元,居民人均可支配收入超过全市平均水平。今日上午,开福区召开第四届人民代表大会第三次会议,提出了2014年主要预期目标,并预计总投资249.2亿元,全年实施106个项目。

实施“十大基础设施项目”

开福区区长廖建华在政府工作报告中提出,今年该区要重点实施“十大基础设施项目”。

包括建成滨河南路、捞刀河路一期,启动月湖、戴家河、霞凝泵站建设,力

提案点击

委员建议:沿江风光带要提质改造

1月5日上午,开福区召开第四届人民代表大会第三次会议,有几位区政协委员相继提出,要对长沙沿江风光带进行进一步提质改造。其中,开福区政协委员易浩和邬建希分别对福安垸堤沿江风光带和湘江世纪城沿江风光带提出了具体的建议。

福安垸堤段沿江风光带全长6400米,沿河有四方小区、左岸春天、科大佳园等大型居民区。易浩说,虽然目前已初具风光带雏形,但各项设施仍不完善,有待进一步提质

改造。他建议,风光带路面需硬化和绿化,沿线还需建立2-3个简易公厕,定员管理,并增设两个篮球场。

“利用沿河风光带建立主题公园,例如在现有的月岛公园基础上完善公园广场建设,方便周边居民开展群体性的文体活动。”易浩建议,对河堤上的夜市、茶水摊和出租自行车的管理应疏堵结合,市民有需求,不应一味封杀,可由城管制定详细管理方案,持证经营。

完成2300户棚户区改造

廖建华介绍,按照《开

福区2013-2017年棚户区改造计划》,将重点推进黄兴北路、火车北站、陡岭路、新码头、竹山园及朝正垸城中村等6个项目,确保完成2300户棚户区改造任务。

“还将实施‘十大城市提质项目’,包括提质改造五一大道、湘江大道、三一大道、芙蓉路、营盘路绿化、道路和景观;对排水管网、化粪池等全面摸底、清淤疏浚,改造提质,疏通福元西路等4处排水堵点,提升城区排渍能力。”廖建华说。

为提高城市发展品位,还将深度推进“精美城区建设年”活动。力争实现“五无五净”目标,即道路无垃圾、无杂物、无积泥、无积水、无污迹;路面干净,绿地和树圈干净,边角侧石干净,井沟井盖干净,果壳箱等环卫设施干净。

■三湘华声全媒体记者 彭可心 通讯员 王强 刘铁

微政务

湖南感染H9N2男童已痊愈出院

本报1月5日讯 省卫生厅官方网站上公布,近期永州市流感常规监测标本中检测出1株甲型流感病毒,经中国疾病预防控制中心进一步检测确定为H9N2亚型流感病毒。目前,该病患已痊愈,所有密切接触者未出现异常。

据悉,该患者是永州市一名7岁的男童,曾接触活禽,去年11月19日出现发烧和流鼻涕症状,第二天到永州一家医院就医,后被确诊感染H9N2禽流感病毒。现已痊愈出院。H9N2是禽源性,主要在禽鸟身上发现。最新研究发现,麻雀及喜鹊带有并可以传播H9N2病毒。

■三湘华声全媒体记者 洪雷

芙蓉分局调整11个派出所

本报1月5日讯 长沙市公安局芙蓉分局已完成派出所配套调整工作,原有15个派出所调整为14个,11个派出所警务工作服务范围发生了变化。市民群众身份证、户口簿、居住证等仍继续使用。

调整包括:撤销解放路派出所、都正街派出所、浏正街派出所、府后街派出所,组建定王台派出所;撤销隆平高科技园派出所,调整马坡岭派出所、东湖派出所的部分范围,组建东岸派出所;调整东屯渡派出所、马王堆派出所、火星派出所的部分范围,组建荷花园派出所;调整五里牌派出所、韭菜园派出所的部分范围,组建湘湖派出所;文艺路派出所、朝阳街派出所、蓉园派出所的警务服务范围保持不变。

■三湘华声全媒体记者 黄娟 通讯员 蒋新慈