

稳定房价问责制能否“兑现” 房价调控年度目标“落空”

专家表示,未来调控方式上会有所变化

“北上广深同比涨幅高达20%,26个主要城市涨幅超10%,69个城市房价上涨……”2013年全国房价涨势一片,这与年初各地制定的房价控制目标相差甚远。中央提出建立健全稳定房价工作的考核问责制度,问责制能否真正“兑现”?

26城房价同比涨幅超10%

过去的2013年,全国许多城市房价都出现明显上涨,完成房价调控目标基本无望。业内人士表示,调控难以触及地方政府的根本利益——土地财政,也就难以控制住房价。中原地产统计数据显示,2013年全国主要的40个城市,土地成交额高达14707亿元,同比2012年上涨45%。北上广深等一线城市全面创造年度土地成交新记录。

迫于房价调控目标的压力,2013年第四季度以来,多个城市集体发力进行调控升级。

“一面是政府高喊‘严控房价’,另一面却是‘放任’土地市场成交火爆,暴露的恰是地方政府对土地财政的过于依赖。”中原地产市场研究部总监张大伟表示,目前看来,房价控制目标集体不达标将成必然。

“问责制”遭遇“软执行”

“房价调控目标难以实现,严厉问责不能落空。”中国指数研究院华中市场总监李国政表示。不少分析人士指出,房地产作为支柱行业的地位,也决定了问责制落实的难度,“如何问责,谁来问责,对谁问责”等都会遭遇“软执行”。经济学者马光远表示,房价调控目标是政府对于百姓的“承诺”,没有完成目标而“爽约”,蒙混过关只会丧失公信力。

事实上,除了房价调控年度目标“落空”,个税调控也被“悬空”,除北京外,多城市在执行中未公布房屋交易20%个人所得税的征收实施细则,政策变成了“只见楼梯响,不见人下来”。

专家提出,要扭转这一局面,应贯彻好三中全会提出的要“完善干部考核评价制度”,“纠正单纯以经济增长速度评定政绩的偏向”。

中国房地产协会副会长朱中一表示,着眼未来,调控方式上会有所变化,以目标控制为手段的调控方式将会逐步淡化。2014年,应加快推动土地制度改革、房产税扩容等,不动产登记制度的出台令人期待。



房价调控年度目标落空。新华社 图

客车爆炸 3死24伤

事发陕西蒲城,原因正查



1月5日下午6点40分左右,陕西蒲城县一客车发生爆炸,已导致3人死亡。

1月5日下午6点40分,一辆由陕西西安发往蒲城的客运大巴行至蒲城县城时突然发生爆炸,截至记者发稿时,事故造成3人(两女一男)当场死亡,24人受伤。

事发地位于蒲城县迎宾路阳光酒店门前。距蒲城县客运站不到300米。附近一家面馆的老板称,当时听到“咚”的一声,他和顾客都跑了出来。只见一辆牌号为陕AN0207的客运大巴从南向北行驶中发生了爆炸,爆炸点位于车左后

部,车上的窗玻璃几乎全碎了。

事发后,有10个人哭喊着从车上跑了下来,其中一人满脸是血,他一手捂着脸,一手打着电话,围观群众都不敢上前。不久,120急救车和消防车赶到现场,首先有9名伤者被救出,随后一名腿部严重受伤被救出。最后,3名死者遗体也被120急救车拉走。

事发后,蒲城县启动突发事件应急预案,警方对事故原因正展开调查。

■据三秦都市报

总领馆纵火案告破 美方暂定明日通报

美国方面1月3日向中国方面通报,中国驻旧金山总领事馆1日晚纵火案嫌疑人落网,美方将举行新闻发布会,介绍情况。

美方发布会原定美国太平洋时间3日晚(北京时间4日晨),当晚决定推迟至下星期,暂定6日(北京时间7日)。

依国际公约,保护外国使领馆是驻在国职责;尽快破获针对旧金山总领馆的纵火案,是中方要求。

破案最有利因素,是嫌疑人以总领馆正门为袭击目标,在领馆安全监控系统摄像头前“留影”。监控资料由中方交给美方,用于比对和查找嫌疑人。

■据新华社

11个月查办 3.69万余名涉贪腐官员

记者从最高检获悉,全国检察机关认真贯彻党中央的决策部署,加大对贪污贿赂犯罪的打击力度,2013年1月至11月,共立案查办贪污贿赂犯罪案件27236件36907人,其中大案21848件,占立案案件数的80.2%。

在坚决查处大案要案的同时,检察机关高度重视发生在群众身边的贪污贿赂犯罪案件。据介绍,2013年1至11月,全国检察机关共立案查办发生在群众身边、损害群众利益的贪污贿赂犯罪案件16510件23017人,分别占立案总数的60.6%和62.4%,其中大案12824件,占77.7%,要案825人,占3.6%,涉案总金额55.1亿余元。

■据新华社

农村土地使用制度改革方向已明确

随着第二次全国土地调查数据公布,立足我国基本国情,积极稳妥推进农村土地使用制度改革方向已经明确。

国土资源部副部长、国务院第二次全国土地调查领导小组办公室主任王世元在公布第二次全国土地调查主要成果时明确表示,立足国情,农村土地使用制度改革必须严守耕地红线,确保现有耕地基本稳定。承包经营权必须在最严格耕地保护制度下流转;集体建设用地流转必须符合规划和用途管制;城镇化用地必须走节约集约之路。所有改革都必须以维护农民财产权利为核心。农村土地使用制度改革经济社会关联度高,要试点先行,稳步推进。简言之,就是公有制必须坚持,用途管制必须坚持,农民利益必须维护。

■据新华社

“中国式欠薪”,谁是祸首 10部委赴8省区 督查农民工工资支付 专家建议工资支付纳入政府考核目标

十年治欠薪,尽管农民工工资拖欠问题总体上得到遏制,但高发、多发的态势没有得到根本性改变。治理欠薪的考题为何如此难解?

“中国式欠薪”,谁是祸首?

据业内人士介绍,建设工程项目一般按照工程进度结算工程款,许多建筑施工企业只是按月发给农民工一定的生活费,工资到年底或工程完工时集中结算,并非依法按月足额发放工资,一旦建设单位与施工单位发生经济纠纷,农民工往往“躺着中枪”。

人社部副部长邱小平说,这实际上是将经营风险转嫁给劳动者。如果按照这一逻辑,那么所有制造业企业都能以产品没有卖出或者货款没有收回等为由不按月发放工资。

讨薪难:干部作风“试金石”

辽宁社会科学院研究员张

思宁说,中央开展群众路线教育实践活动,并着力纠正“四风”;对于欠薪问题管不管、怎么管,对有关部门来说是一块很好的“试金石”。

许多农民工还呼吁,要提高欠薪者的违法成本,让讨薪不再“越讨越亏”。在沈阳打工的农民工游鹏和11名工友讨回了被拖欠的1万元工资,但算来算去还是亏了。他说,讨薪耽误了工时加起来是44天,按大工(9人)每天200元,小工(3人)每天100元计算,损失了7900元。车费、生活费每天15元,又没了660元。1万元工钱,实际上到手的只有1440元。

针对农民工讨薪维权被推来推去的现象,中国社科院世界社会保障中心主任郑秉文等专家建议,将欠薪和讨薪问题纳入政府考核目标;同时,整合各职能部门资源,统一应诉渠道,形成各相关部门齐抓共管的“首诉负责制”格局,以刚性措施严格执法,从根子上解决欠薪难题。

“欠薪”向中小企业蔓延

人力资源和社会保障部劳动监察局局长闫宝卿5日说,拖欠工资案件仍主要发生在工程建设领域。同时,劳动密集型加工制造、餐饮服务等行业的企业特别是中小企业拖欠工资问题明显增多。人力资源和社会保障部将会同公安部等9部门组成5个联合督查组,赴浙江、湖北等8省区督查农民工工资支付情况。

■据新华社